



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Председник Скупштине Општине: _____

Милена Аларгић

Број: 350-26/2020-1

Дана: 01.10.2020.год.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“
У СРБОБРАНУ, СА РАСПЛЕТОМ 20 kV ВОДОВА**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2691

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Зорица Санадер, дипл.инж.електр.

ДИРЕКТОР



Предраг Кнежевић, дипл.правник

Србобран, октобар 2020. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова
НАРУЧИЛАЦ:	Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА СРБОБРАН ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Е–БРОЈ:	2691
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
СТРУЧНИ ТИМ:	Зорица Санадер, дипл.инж.електр. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Милко Бошњачић, маст.инж.геод. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Милан Жижић, дипл.инж.маш. Наташа Медић, дипл.инж.пејз.арх. Радомир Овука, дипл.инж.арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић Марина Митровић, маст.проф.геогр. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Оливера Његомир, дипл.матем. Аљоша Дабић, ел. техничар Драгана Митић, админ.технички секретар Драгана Матовић, оператер Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница).....	4
1.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације	4
1.2.3. Извод из Просторног плана општине Србобран и Измена и допуна просторног плана општине Србобран	4
1.2.4. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран и Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран	4
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	5
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА.....	5
2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	5
ПЛАНСКИ ДЕО.....	10
І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	10
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ. 10	10
1.1. ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА 20 kV	10
1.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“	10
1.3. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	10
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	11
2.1. ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА 20 kV	11
2.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“	11
2.3. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	11
2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА	12
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....	12
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ ...	13
5. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	14
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	14
6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	14
6.1.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	14
6.1.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре.....	15
6.1.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	18
6.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	18
6.2.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	18



6.2.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	19
6.2.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	23
6.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	23
6.3.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	23
6.3.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре	23
6.3.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру	25
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	25
6.4.1. Услови за изградњу електроенергетске мреже и објекта у односу термоенергетску инфраструктуру	25
6.4.2. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	27
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	27
6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре.....	27
6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре.....	27
6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	28
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	28
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	29
7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА.....	29
7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	29
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	30
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	30
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	30
10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ	30
10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ	32
10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА	32
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.....	32
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	32
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	33
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	33
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	33
2.1. ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА 20 kV.....	33
2.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАФОСТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“	33
2.3. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	37
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	37
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	37
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	37
6. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА	38
7. ПРИМЕНА ПЛАНА	38



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Намена простора	....
1.1.1.	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Намена простора	....
1.2.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	....
1.2.1	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	....
1.3.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Туризам и заштита простора	....
1.3.1.	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	....
1.4.	Извод из плана вишег реда-ПГР-Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена простора	....
1.5.	Извод из плана вишег реда-ПГР-План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	....
1.6	Границе плана са постојећом наменом површина у обухвату плана	....
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1.	Границе плана са поделом на карактеристичне зоне и планираном наменом површина	1:2500
2.2.	План мреже и објеката инфраструктуре	1:2500
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:2500
2.4.	План површина јавне намене	1:2500
2.5.	Спровођење Плана	1:2500

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова
- Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова на животну средину
- Програмски задатак
- Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне документације
- Списак коришћене документације за израду планског документа (планска, техничка, развојна и друга документација)
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа
- Прибављене и коришћене подлоге и карте
- Материјал за рани јавни увид и Извештај о обављеном раном јавном увиду
- Извештај о спроведеној стручној контроли Нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увиду
- Мишљења и сагласности
- Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа
- Одлука о доношењу Плана



СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА У ТЕКСТУ

ТАБЕЛЕ

Табела 1. Биланс површина	12
Табела 2. Попис парцела јавне намене	12
Табела 3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода 4 bar $< \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима	26
Табела 4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима	26
Табела 5. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромреже и стубова далековода	26
Табела 6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката	26

СЛИКЕ

Слика 1. Прегледна геолошка карта Војводине	6
Слика 2. Педолошка карта за општину Србобран.....	7



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000164300713

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**

Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500600027868-60

325-9500600027867-63

325-9500600027866-66

840-0000000714743-84

160-0000000416883-48

160-0050370002379-64

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Предраг

Презиме

Кнежевић

ЈМБГ

1611976820129

Функција

Директор

Ограничење

супотписом

не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име

Младен

Презиме

Тодић

ЈМБГ

2401981300078

Чланови надзорног одбора

1. Име

Никола

Презиме

Крнета

ЈМБГ

0201983800047

2. Име

Милан

Презиме

Жижић

ЈМБГ

0311967800118

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Titel

Регистарски /
Матични број 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име



Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="26.04.2017"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bački Petrovac

Регистарски /
Матични број

08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="26.05.2017"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /
Матични број 08385327

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Апатин

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.07.2019"/>

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Сувласништво удела од 94,800000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1 Тип

-

Датум

21.09.2005

Текст

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор: Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица М. Санадер

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1709959885047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1237 10



У Београду,
21. октобра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА





СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLIII

Србобран, 01.10.2020.
"Излази по потреби"

Број: 16

88.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 04/2019 и 20/2019), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 2. седници одржаној 01.10. 2020. године доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“ У СРБОБРАНУ, СА РАСПЛОТОМ 20 kV ВОДОВА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2691, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Намена простора	....
1.1.1.	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Намена простора	....
1.2.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	....
1.2.1	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	....
1.3.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Туризам и заштита простора	....
1.3.1.	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	....
1.4.	Извод из плана вишег реда-ПГР-Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена простора	....
1.5.	Извод из плана вишег реда-ПГР-План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	....
1.6	Границе плана сапостојећом наменом површина у обухвату плана	....
	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.	Границе плана са поделом на карактеристичне зоне и планираном наменом површина	1:2500
2.1.	План мреже и објеката инфраструктуре	
2.2.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:2500
2.3.	План површина јавне намене	1:2500
2.4.	Спровођење Плана	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чува се у ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-26/2020-I

Дана: 01.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић,с.р.

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова („Службени лист општине Србобран“, број 4/19, у даљем тексту: Одлука), приступило се изради Плана детаљне регулације за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту: План).

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине донела је Решење, број 350-107/2018-IV-02 од 24.12.2018. године, да за План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину („Службени лист општине Србобран“, број 4/19).

Носилац израде Плана је Општина Србобран, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћена катастарска парцела број 11751 КО Србобран, ванграђевинског подручја насеља Србобран, планирана за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и парцеле уличних коридора унутар грађевинског подручја насеља Србобран и некатегорисаних путева и пољопривредног земљишта ван насеља, за изградњу 20 kV кабловског расплета.

План се израђује у циљу омогућавања реализације изградње трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ и расплета 20 kV водова, од трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“, кроз насеље Србобран и ван насеља, до постојећих 35 kV водова, који се реконструкцијом планирају за рад на 20 kV погонском напону.

План садржи текстуални и графички део.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова („Службени лист општине Србобран“, број 4/19). Саставни део Одлуке је Решење да за План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину („Службени лист општине Србобран“, број 4/19).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 08. новембра 2019. године до 22. новембра 2019. године у Србобрану. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, број 06-102/19-IV-01 од 04.12.2019. године, није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18, осим одредаба члана 11. ст. 6. и 7, члана 15. став 2, члана 17. став 19. тачка 1), члана 19. ст. 5. и 6, члана 20. став 2, члана 30. став 4. и члана 33. које се примењују од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закон о безбедности и интероперабилности железница („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
 - Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
 - Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
 - Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
 - Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
 - Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
 - Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
 - Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
 - Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
 - Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др. закон, одредбе чл. 54-57. овог закона примењују се од дана приступања Републике Србије Европској унији);
 - Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
 - Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
 - Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
 - Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
 - Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
 - Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18);
 - Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
 - Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
 - Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
 - Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
 - Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон);
 - Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
 - Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 И 36/10), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15), Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13 и 16/19) и Планом генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12 и 04/19).



1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница)

„У области **инфраструктурних система** предвиђен је даљи развој и ревитализација постојећих система и објеката, као и изградња нових, чиме би се утицало на побољшање животног стандарда и квалитета живота и заштите животне средине.

На подручју обухвата Плана, потребно је у потпуности ревитализовати преносну мрежу у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача.“

1.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације

Обухват Плана преклапа се са обухватом Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15) у делу обухвата који припада КО Србобран и налази се ван посебне намене за које важе следеће смернице:

„Ван подручја посебне намене утврђеном овим Просторним планом, примењују се важећи плански документи (остали просторни планови подручја посебне намене, просторни планови јединица локалне самоуправе и урбанистички планови) у деловима који нису у супротности са режимом коришћења и уређења тог појаса.“

1.2.3. Извод из Просторног плана општине Србобран и Измена и допуна просторног плана општине Србобран

„У складу са постојећим плановима развоја, затим усвојеном стратегијом развоја дистрибутивног електроенергетског система на подручју Електродистрибуције „Нови Сад“ и потребом издвајања енергетског трансформатора 110/35 kV и 35 kV постројења из постројења 220/110/35 kV „Србобран“ (постројење у власништву АД „Електромреже Србије“), предвиђена је изградња нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и новог 20 kV разводног постројења (РП) „Србобран - мини“, реконструкција комплетне постојеће 10 kV мреже и припрема исте за рад на 20 kV напонском нивоу. Реконструкцијом постојеће 10 kV средњенапонске мреже за рад на 20 kV погонском напонском нивоу, затим изградњом нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и 20 kV РП „Србобран - мини“ и нових 20 kV водова, побољшаће се квалитет испоруке електричне енергије и повећати поузданост и сигурност рада објекта дистрибутивног електроенергетског система на том подручју.“

1.2.4. Извод из Плана генералне регулације насеља Србобран и Измена и допуна плана генералне регулације насеља Србобран

„Имајући у виду стратегију развоја дистрибутивног електроенергетског система на подручју „Електродистрибуције Нови Сад“ и растуће потребе за електричном енергијом у наредном периоду се планирана изградње нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и реконструкција комплетне постојеће 10 kV мреже и припрема исте за рад на 20 kV-тном напонском нивоу.“

„Изградња трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV „Србобран“

По важећем средњорочном плану Електродистрибуције „Нови Сад“ предвиђена је изградња нове ТС 110/20 kV „Србобран“ укупне инсталисане снаге 2x31,5MVA на парцели број 11751. За изградњу оваквог електроенергетског објекта потребно је, на парцели број 11751, предвидети и обезбедити слободан простор мин. димензија 50x70m.

Планирана трансформаторска станица ће бити у систему даљинског надзора и управљања, при чему ће се комуникација обављати, између осталог и путем радио везе.



Планирана ТС ће, преко нових прикључних 110 kV надземних водова, бити прикључена на постојећу преносну електроенергетску мрежу „Електромреже Србије“ АД.“

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЊЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Границом обухвата Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 12305/1, 11450/2, 11451, 11452, 11453, 12362, 12363, 12334, 11751, 12066, 12065, 12064, 12063, 5814/2, 5815/31, 5736, 5879, 5468, 5448, 5447, 5850, 12341/2, 12346 и 5884, као и делови катастарских парцела: 5457/2, 12305/2, 5684, 12049, 12333, 11742/2, 11742/1, 12337, 5815/33, 12062, 5891, 12051, 12341/1, 5880, 12071/1, 12052/1 и 5383.

Предметни обухват Плана се налази у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана, одређена је графичким путем и износи око 24,38 ha.

2.2. ОПИС ГРАЊЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Предметни простор дефинисан границом обухвата Плана, налази се делом ван грађевинског подручја, а делом у грађевинском подручју насеља Србобран.

Граница грађевинског подручја насеља Србобран дефинисана је Планом генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12 и 04/19).

У обухвату Плана, грађевинско подручја чине следеће целе катастарске парцеле КО Србобран: 12305/1, 12362, 12363, 12334, 11751, 12065, 12064, 12063, 5814/2, 5815/31, 5736, 5879, 5468, 5448, 5447, 5850, 12341/2, 12346 и 5884, као и делови катастарских парцела: 5457/2, 5684, 12049, 12333, 11742/2, 11742/1, 5815/33, 12062, 5891, 12071/1, 12052/1, 5383, 11751, 12363 и 12334.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметни простор се налази у средишњем делу Бачке, на територији општине Србобран.

Парцела на којој је планирана изградња ТС 110/20 kV „Србобран 2“ се налази ванграђевинског подручја насеља Србобран у оквиру пољопривредног земљишта, а 20 kV расплет водова је делом у грађевинском подручју насеља Србобран, у југозападном делу, а делом ван грађевинског подручја.

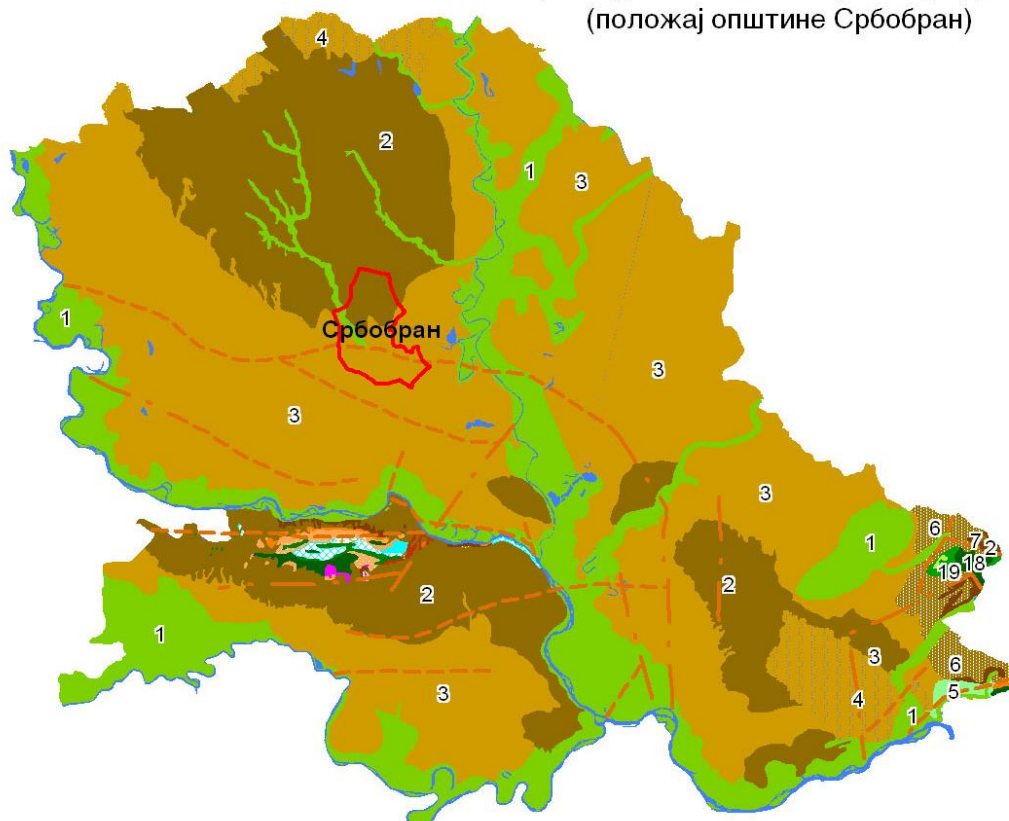
Предметни обухват Плана се делом поклапа са обухватом Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV („Службени лист општине Србобран“, број 3/13).

У рељефном погледу посматрано подручје се налази на Бачкој лесној тераси која је састављена од леса. Површина лесне терасе је уједначена, са благим рељефним облицима.



Слика 1. Прегледна геолошка карта Војводине

Прегледна геолошка карта Војводине*
(положај општине Србобран)



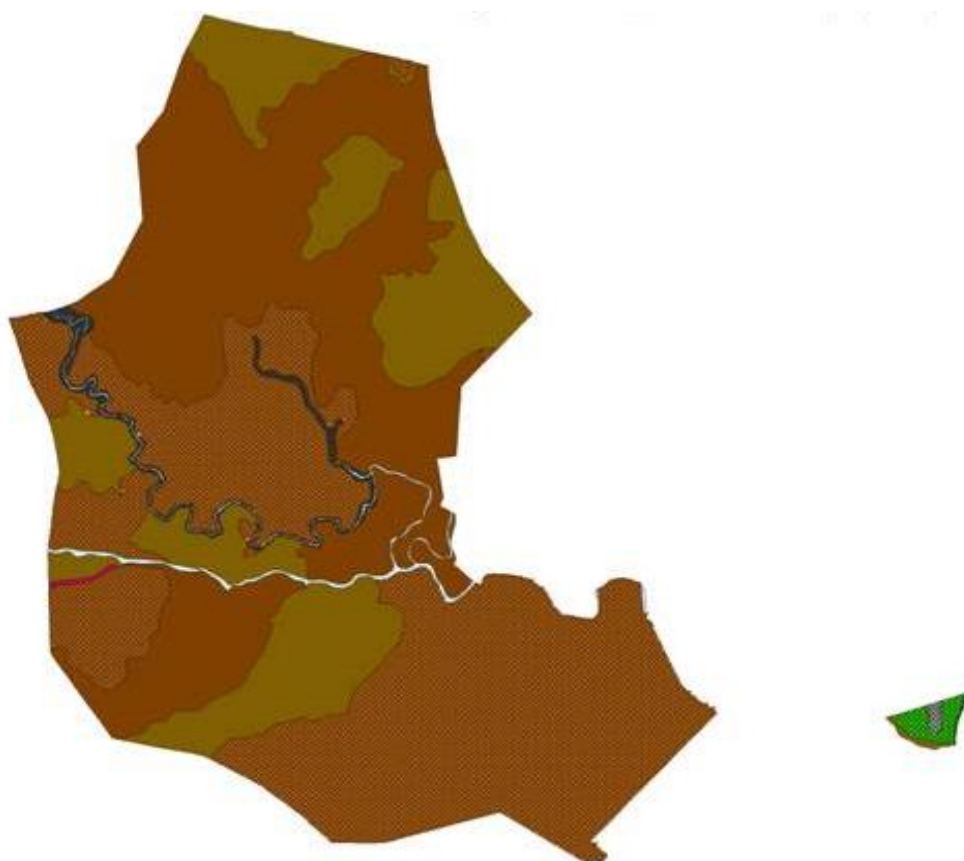
*Извор података: Група аутора, Геолошка карта СР Србије, Р 1 : 400 000
Издавач: Институт за пољопривредна истраживања Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
за потребе информационог система о простору АПВ

Легенда

- | | |
|--|---|
| 1 Алувијални нанос,Халоцен | 13 Горњокредни флиш:конгломерати, пешчари, лапорци,глинци,Креда |
| 2 Типски лес,Плеистоцен | 14 Сенон (нерашчлањени),Креда |
| 3 Терасни лес,Плеистоцен | 15 Серпентин,Јура |
| 4 Еолски песак,Плеистоцен | 16 Дијабази,Јура |
| 5 Шљункови и пескови речних тераса,Плеистоцен | 17 Тријаски кречњаци,Тријас |
| 6 Шљункови, пескови, глине,Плиоцен | 18 Кристални шкриљци, без гнајсева (старији палеозоик) |
| 7 Лапори, глине, глине са угљем,Плиоцен | 19 Гнајсеви,Прекамбрија |
| 9 Церитски кречњаци и пешчари,Миоцен | 20 Гранити,Тријас |
| 10 Литотамнијски кречњаци и лапорци,Миоцен | --- Покривени раседи |
| 11 Глинци са игљем и базални конгломерати,Миоцен | - - - Раседи назначени геофизичким испитивањима |
| 12 Трахит,Миоцен | Граница општине |

Као ретко где, **педолошка слика** општине Србобран је у великој мери хомогена и уједначена и то на изузетно високом нивоу. Два варијетета чернозема, обухватају укупно 76,23% територије општине и то чернозем са знацима оглејавања у лесу 41,93% и чернозем карбонатни на лесној тераси 34,30%. О производним карактеристикама чернозема, његовим физичким и хемијским особинама непотребно је и говорити, јер се чернозем и то готово сви његови варијетети, у нашим условима сматра најквалитетнијим и производно најпожељнијим, односно оптималним земљиштем, а у општини Србобран обухвата више од $\frac{3}{4}$ укупне територије.

Слика 2. Педолошка карта за општину Србобран



* Извор : Група аутора, Педолошка карта 1: 50 000,
издавач: Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине
за потребе информационог система о простору АПВ 2005. год.

Легенда

16	Чернозем карбонатни на песној тераси
20	Чернозем са знацима оглејавања у песу
46	Алувијално песковито зем.
53	Алувијално зем. на ритској црници
60	Ливадска црница карбонатна на песној тераси
66	Ритска црница карбонатна
69	Ритска црница карбонатна местимично заслањена
72	Ритска црница бескарбонатна
82	Солончак
87	Реке, језера, баре и мочваре

Тип	Површина (ха)	Процент
16	9.749,39	34,30
20	11.919,12	41,93
46	11,29	0,04
53	147,2	0,52
60	5.836,67	20,53
66	418,67	1,47
69	2,46	0,01
72	32,34	0,11
82	25,29	0,09
87	282,91	1,00

Климатске карактеристике у просеку не одступају битно од просечних за АП Војводину. Средња годишња температура ваздуха износи 11,1°C, а просечна годишња количина падавина је 602 mm. Преовлађујући ветрови на овом простору дувају из северозападног и југоисточног правца (кошава).

Према карти **сеизмичког хазарда** за повратни период 475 год. на површини терена за предметну локацију је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

Хидрографију овог подручја чине површинске и подземне воде. Површинску хидрографију чине: канал ДТД Бечеј-Богојево и река Криваја.

Магистрални канал пролази у дужини од 13 km кроз територију општине Србобран, делећи је на, већи северни део и мањи јужни део. То су два посебно раздвојена хидрографска подручја са потпуно различитом детаљном каналском мрежом (ДКМ), а чији је заједнички реципијент магистрални канал. Приметно је изузетно загађење канала проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода на простору кроз који протиче.

Описани канали су крајњи реципијенти за пријем и евакуацију сувишних вода са припадајућих сливних површина. Детаљна каналска мрежа (ДКМ) преко својих главних сабирних канала у атарима спроводи површинску и подземну воду у унапред наведене канале, углавном гравитацијом без препумпавања. На самом простору обухваћеном овим Планом са западне стране се налази канал ВВ-II, а у близини са јужне канал ВВ-II-1 и канал ВВ-I-1 из система за одводњавање ВВ.

Максимални ниво **подземних вода** креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а према каналу ДТД пада на коту 78 mАНВ. Подземне воде у насељима се јављају на 1,5 m до 2,5 m испод земљине површине.

На појединим нижим деловима алувијалне терасе, изданска вода избија на површину и угрожава пољопривредне или стамбене површине.

Фреатске воде су у великој мери загађене, најчешће услед претварања копаних бунара у септичке јаме и изливањем отпадних вода директно на земљиште или у канале.

Геолошки ресурси и минералне сировине. На подручју обухвата Плана налазе се лежишта подземних вода са овереним билансним резервама на лежишту изворишта ЈКП „Градитељ“ у Србобрану „Индустријска зона“ и лежишту изворишта д.о.о. „Reahem“ из Новог Сада (погон у Србобрану). На овом простору се налази и експлоатационо нафтно поље „НИС“ АД Нови Сад „Турија север“ са овереним билансним резервама.

У оквиру предметног обухвата Плана, у постојећем стању се налазе следећи објекти **саобраћајне инфраструктуре**:

- **државни пут IIА реда бр. 100 (М-22.1)**¹, Хоргош – Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош – Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци – Инђија - Стара Пазова - Београд, деоница 10013 петља Фекетић – Србобран (Фекетић);
- **државни пут IIА реда бр. 115 (Р-129)**¹, Србобран - Надаљ – Чуруг, деоница 11501;
- **општински пут бр. 3**;
- **манипулативна пруга бр. 1**, Бечеј – Врбас.

Осим постојеће саобраћајне инфраструктуре, у обухвату се налази и планирана обилазница ДП бр. 100 око насеља Србобран (у ванграђевинском подручју) и насељска путна мрежа.

Стање саобраћајне инфраструктуре је релативно задовољавајуће, осим у зони железничке пруге на којој се не обавља саобраћај.

У оквиру уличних коридора изграђена је подземна и надземна **комунална инфраструктура**: водна, гасоводна, електроенергетска и електронска комуникациона са којом је потребно усагласити планиране трасе електроенергетске мреже, тј. расплет 20 kV водова.

Ван грађевинског подручја изграђени су надземни 110 kV преносни електроенергетски водови на пољопривредном земљишту, као и 35 kV расплет од постојећег трансформаторског комплекса ТС „Србобран“ 220/110 kV, планираног 400/110 kV трансформаторског комплекса.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева некадашњи М-22.1 је ДП IIа реда бр.100, некадашњи Р-129 је ДП IIа реда бр.115

Пољопривредно земљиште на подручју обухвата Плана спада у врхунске педолошке категорије земљишта, па као таква имају изузетан производни потенцијал и пружају могућност узгоја свих ратарских, повртарских и воћарско-виноградарских култура Панонског басена.

Квалитет **животне средине** предметног простора је у одређеној мери очуван, јер окружење представља атар, односно пољопривредно земљиште. Део трасе подземних водова у обухвату Плана се налази у грађевинском подручју насеља Србобран, а део трасе ван грађевинског подручја, као и локација за изградњу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“. С обзиром на то, да су у питању подземни водови и да се планирана трансформаторска станица 110/20 kV „Србобран 2“ налази ван насеља, они неће имати негативних утицаја на стање животне средине и квалитет природних ресурса и локално становништво.

Земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због неконтролисане примене агрохемијских мера заштите. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

На простору обухвата Плана се не налазе **заштићена подручја**, ни подручја која су у поступку заштите. У непосредној близини обухвата Плана је еколошки коридор од регионалног значаја, Велики Бачки канал ДТД.

Еколошки коридори представљају део еколошке мреже на територији Републике Србије и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела.

Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас, истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11 и 32/16). На одређеним деоницама Великог Бачког канала су присутне популације заштићених инсеката, водоземаца и гмизаваца, а појас водног земљишта служи као еколошки коридор заштићеним сисарима.

На простору у обухвату Плана нема заштићених, као ни предложених за заштиту **културних добара**.

За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа, материјалних остатака на подручју обухвата Плана, коришћени су:

- подаци из Просторног плана општине Србобран и Измена и допуна Просторног плана општине Србобран;
- подаци из Плана генералне регулације насеља Србобран и Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Обухват Плана, као једну целину, карактеришу три зоне према правилима и условима уређења и изградње:

- 1. Зона планираних електроенергетских коридора 20 kV;**
- 2. Зона планираног комплекса трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“;**
- 3. Зона пољопривредног земљишта.**

1.1. ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА 20 kV

Зона планираних електроенергетских коридора 20 kV водова обухвата све површине на којима се планирају трасе 20 kV подземних водова/каблова. То су углавном улични и саобраћајни путни коридори у насељу и ван насеља, пољопривредно земљиште у зони високонапонских водова и некатегорисани/атарски путеви, комплекс планиране трансформаторске станице 400/110 kV „Србобран“ и комплекс трансформаторске станице 35/20/10 kV „Србобран“/планирано 20 kV чвориште.

У овој зони, осим планираног саобраћајног прикључка за потребе приступа комплексу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“, све површине су дефинисане важећим планским документима и као такве се задржавају и овим Планом.

Планирани коридори 20 kV водова и други линијски/комунални инфраструктурни објекти који се планирају у функцији трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ су предмет овог Плана и биће инфраструктурни линијски објекти јавне намене.

1.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“

Зона планираног комплекса трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ обухвата део парцеле број 11751, који ће се формирати као грађевинско земљиште, на којем се планира трансформаторска станица 110/20 kV „Србобран 2“, као објекат јавне намене.

Намена овог стратешког објекта је за снабдевање електричном енергијом конзума општине Србобран.

1.3. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Зона пољопривредног земљишта обухвата пољопривредно земљиште које ће се користити у пољопривредне сврхе, за коју ће се правила уређења и грађења примењивати важећи плански документ, Просторни план општине Србобран и Измене и допуне просторног плана општине Србобран.



2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1. ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА 20 kV

Зона планираних електроенергетских коридора 20 kV, обухвата површине у грађевинском подручју насеља Србобран, дефинисане Планом Генералне регулације насеља Србобран и Изменама и допунама плана Генералне регулације насеља Србобран и делом ван грађевинског подручја насеља Србобран, коју чине површине дефинисане Просторним планом општине Србобран и Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран.

У делу обухвата ван грађевинског подручја насеља, у делу преклапања са делом обухвата Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV, намена површина је дефинисана тим планом.

У оквиру грађевинског подручја насеља све површине су јавне намене и чине их: државни пут IIА реда бр.100 (главна насељска саобраћајница), планирана обилазница државног пута IIА реда бр.100, државни пут IIА реда бр. 115 главна насељска саобраћајница, општински пут, сабирне насељске саобраћајнице, приступне насељске саобраћајнице, канал и постојећа ТС 35/20/10 kV „Србобран“ - планирано 20 kV чвориште.

Ван грађевинског подручја насеља површине по намени су: приступна саобраћајница, некатегорисани/атарски путеви, железничко земљиште-железничка пруга ван експлоатације, планирана површина за саобраћајни прикључак, шумско земљиште и површине у оквиру Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV (резервне површине за изградњу (складишта и други објекти за сопствене потребе, зелене површине у зони далековаода, остале зелене површине, паркинг и интерна саобраћајница). Све ове површине су јавне намене или планиране за јавну намену.

У овој зони налази се и пољопривредно, обрадиво земљиште, као земљиште остале намене, на којем су изграђени надземни електроенергетски водови, 110 kV и 35 kV напонског нивоа и на којем се планира изградња 20 kV каблова.

2.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“

Зона намењена комплексу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ обухвата електроенергетски објекат, трансформаторску станицу 110/20 kV „Србобран 2“, као јединствену техничко-технолошку целину.

2.3. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Зона пољопривредног земљишта обухвата пољопривредно земљиште које ће се користити у пољопривредне сврхе, као обрадиво пољопривредно земљиште за узгајање пољопривредних култура, односно може се користити у складу са Законом о пољопривреди и Просторним планом општине Србобран и Изменама и допунама Просторног плана општине Србобран.



2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина

Биланс површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Грађевинско земљиште	12	92	43	53,21
1.1. Површине јавне намене	12	92	43	53,21
- планирана ТС 110/20 kV „Србобран 2“		96	31	3,96
- (постојећа ТС 35/20/10 kV „Србобран“ - планирано 20 kV чвориште)		18	53	0,76
- резервне површине за изградњу (складишта и други објекти за сопствене потребе)		02	87	0,11
Саобраћајне површине	11	74	73	48,38
- државни пут IIA реда бр.100 (главна насељска саобраћајница)	1	95	33	8,06
- државни пут IIA реда бр.115 (главна насељска саобраћајница)		37	46	1,54
- планирана обилазница државног пута IIA реда бр.100		17	46	0,72
- општински пут	1	47	39	6,08
- сабирне насељске саобраћајнице	3	33	98	13,79
- приступни пут	1	76	00	7,26
- приступна насељска саобраћајница	2	00	29	8,27
- паркинг и интерна саобраћајница		11	81	0,48
- планирани саобраћајни прикључак			53	0,02
- железничко земљиште – железничка пруга ван експлоатације		54	48	2,25
Зелене површине		58	48	2,41
- зелене површине у зони далековода		50	35	2,08
- остале зелене површине		08	13	0,33
2. Пољопривредно земљиште	10	35	23	42,66
- некатегорисани атарски путеви		70	96	2,93
- обрадиво пољопривредно земљиште	9	64	27	39,73
3. Шумско земљиште		70	20	2,89
4. Водно земљиште		30	10	1,24
- канали		30	10	1,24
Укупна површина у обухвату Плана	24	28	00	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У обухвату Плана локације за јавне површине чине следеће катастарске парцеле:

Табела 2. Попис парцела јавне намене

Катастарска парцела	Намена	Постојећа/планирана
12305/1	некатегорисани пут	постојећа
12362	општински пут	постојећа
12363	шумско земљиште	постојећа
12334	некатегорисани пут	постојећа
11751	трансформаторска станица 110/20 kV „Србобран 2“	планирана (део)
12363 и 12334	саобраћајни прикључак/колски прилаз комплексу ТС110/20 kV „Србобран 2“	планирана (део)
12065	некатегорисани пут	постојећа
12064	железничко земљиште	постојећа
12063	општински пут	постојећа
5814/2	насељска саобраћајница (Улица Војвођанских бригада)	постојећа
5815/31	насељска саобраћајница	постојећа
5736	насељска саобраћајница (Улица Партизанска)	постојећа



Катастарска парцела	Намена	Постојећа/планирана
5879	насељска саобраћајница (Улица Пролетерска)	постојећа
5468	насељска саобраћајница	постојећа
5448	трансформаторска станица 35/20/10 kV	постојећа
5447	државни пут IIA реда бр.100	постојећа
5850	државни пут IIA реда бр.100	постојећа
5383	државни пут IIA реда бр.115	постојећа
5884	државни пут IIA реда бр.100	постојећа
12341/2	насељска саобраћајница	постојећа
12346	насељска саобраћајница	постојећа
5457/2	насељска саобраћајница (Улица Космајска)	постојећа
12305/2	некатегорисани пут	постојећа
5684	некатегорисани пут	постојећа
12049	канал	постојећа
12333	некатегорисани пут	постојећа
11742/2	зелене површине	постојећа
11742/1	трансформаторска станица 400/110 kV	постојећа
5815/33	насељска саобраћајница	постојећа
12062	коридор железничке пруге ван експлоатације/железничко земљиште	постојећа
5891	канал	постојећа
12071/1	државни пут IIA реда бр.100	постојећа
12052/1	државни пут IIA реда бр.100	постојећа

Подземни водови 20 kV напона, као расплет 20 kV водова од ТС „Србобран 2“, градиће се на свим парцелама јавне намене које су дате у **Табели бр. 2. Попис парцела јавне намене**, на којима ће се за изградњу 20 kV водова обезбедити службеност пролаза.

Такође, подземни водови 20 kV напона, као инфраструктурни објекти јавне намене ће се градити и на пољопривредном земљишту на парцелама 11451 и 11450/2.

У случају измена броја парцеле, или неслагања, на земљишту на коме се утврђује јавни интерес меродавни су графички прилози **2.2. План мреже и објеката инфраструктуре** и **2.3. План површина јавне намене**.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Планиране површине јавне намене су:

- трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и
- саобраћајни прикључак/колски прилаз комплексу ТС 110/20 kV „Србобран 2“.

Планирана парцела површина јавне намене – трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Србобран 2“ дефинисана је постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7405488.53	5044319.02	2	7405538.14	5044378.88

Планирана парцела површина јавне намене – трансформаторска станица ТС 110/20 kV „Србобран 2“ се образује од дела катастарске парцеле 11751.

Планирана парцела површина јавне намене – саобраћајни прикључак/колски прилаз комплексу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ дефинисана је постојећим и новоодређеним међним тачкама.



Списак координата новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
3	7405570.08	5044375.17	5	7405621.45	5044380.15
4	7405571.52	5044386.55			

Планирана парцела површина јавне намене – саобраћајни прикључак/колски прилаз ТС 110/20 kV „Србобран 2“ се образује од делова катастарских парцела 12363, 12334 и 12064.

Постојећа регулација парцела површина јавне намене се задржава.

Нивелационим решењем су задржани постојећи нивелациони елементи уличних коридора и дати су нивелациони елементи – кота и нагиб нивелете прикључка комплекса планиране трансформаторске станице на улични коридор.

5. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу новоодређене регулационе линије од постојеће парцеле 11751 у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле **површина јавне намене**, а то су:

- комплекс трансформаторске станице ТС 110/20 kV “Србобран 2”,
- саобраћајни прикључак.

Новоформирана грађевинска парцела трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и парцела саобраћајног прикључка представљаће грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља Србобран.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

На подручју обухвата Плана, у зеленом појасу уличних коридора, поред саобраћајница изграђена је дистрибутивна надземна и подземна 35 kV и 10 kV нисконапонска електроенергетска мрежа и припадајуће трансформаторске станице 10/0,4 kV. До потрошача су изграђени надземни и подземни електроенергетски прикључци.

Пуштањем у погон планиране трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“, на простору обухвата Плана се планира реконструкција постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV, 10 kV и 10/0,4 kV, за могућност рада на 20 kV погонском напону. Планира се пребацивање постојеће средњенапонске мреже на напајање нове ТС 110/20 kV „Србобран 2“.

Планирану трансформаторску станицу 110/20 kV „Србобран 2“, као јединствени функционални објекат, сачињаваће: разводно постројење 110 kV на отвореном, зграда са 20kV постројењем и заштитно управљачком опремом за 110 kV, интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине и остали делови постројења који су неопходни за техничко-технолошку целину трансформаторске станице, уређаји и опрема у функцији електроенергетског објекта у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција.



Од планиране трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“, у уличним коридорима у насељу, углавном у зеленим површинама, као и путним коридорима ван насеља планиране су трасе 20 kV водова, као расплета 20 kV водова.

Прикључење трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“, обезбедиће се преко два једносистемска прикључна вода 110 kV, са постојећег 220 kV далековода бр.209/2 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Србобран, који ће прећи на рад под 110 kV напоном. За планиране прикључне далеководе планирана је израда Плана детаљне регулације.

У обухвату Плана се налазе далеководи мреже преносног електроенергетског система који су у власништву АД „Електромреже Србије“ и укрштају се са обухватом предметног Плана:

1. 110 kV бр.132/3 ТС Кула - ТС Србобран,
2. 110 kV бр.133/1 ТС Србобран - ТС Бачка Топола 2,
3. 110 kV бр.142/1 ТС Србобран - ТС Бечеј,
4. 110 kV бр.160/1 ТС Србобран - ТС Сента 1,
5. 110 kV бр.174 ТС Србобран - ТС Врбас 1
6. 110 kV бр.1124/1 ТС Србобран-ТС Врбас 2.

У обухвату предметног Плана налази се део комплекса трансформаторске станице ТС 220/110 kV „Србобран“, која је Планом детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV планирана за 400/110 kV напонски пренос, која је у власништву АД „Електромреже Србије“. Уделу преклапања планови су у потпуности усаглашени (намена површина, правила уређења и грађења).

У непосредној близини обухвата Плана налазе се следећи далеководи:

1. 220 kV бр.209/2 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Србобран,
2. 220 kV бр.217/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран,
3. 110 kV бр.127/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран,
4. 110 kV бр.159/1 ТС Србобран - ТС Бачка Паланка 1

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

1. Повезивање ТС 220/110 kV „Србобран“ која се реконструише у ТС 400/110 kV на преносни систем прикључењем на постојећи далековод 400 kV бр. 444 ТС Нови Сад 3 - ТС Суботица 3 по принципу „улаз-излаз“ коришћењем двосистемског далековода дужине око 6,8 km и уградња трансформатора 400/110 kV, снаге 300MVA.
2. Према наведеној стратегији развоја АД „Електромрежа“ формирана су два нова правца:
 - ДВ 110 kV бр. 209/2 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Србобран, на заједничким стубовима типа "буре" са ДВ 110 kV бр. 159/1 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран,
 - ДВ 110 kV бр 217/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран на заједничким стубовима типа „буре“ са ДВ 110 kV бр 127/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран.
3. Повезивање нове ТС 110/20 kV „Србобран 2“ по принципу „улаз-излаз“, на далековод 110 kV ТС Србобран - ТС Нови Сад 3 (тренутно ради под напоном 220 kV) далековод у власништву АД „Електромрежа“ се пресеца и преко два једносистемска вода уводи у ТС „Србобран 2“.
4. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 142/1 ТС Србобран - ТС Бечеј у двосистемски далековод.

6.1.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- подземну електроенергетску мрежу полагати у ров на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;
- ширина рова ће се, у зависности од броја каблова у рову, кретати од 0,4 m до 1,75 m;
- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;



- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- предметне инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови неометаног одвијања саобраћаја;
- у регулационој ширини општинског пута може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са општинским путем, минимално 1,0 m од коловоза, минимална дубина укопавања је од 0,8 m;
- приликом укрштања са општинским путем минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви износи 1,0 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 0,5 m са сваке стране;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;

- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- укрштање инсталација инфраструктуре са каналском мрежом извршити постављањем исте у заштитној цеви испод пројектованог дна канала, тако да горња ивица заштите буде минимално 1,0 m испод пројектованог дна канала. Минимална дужина заштитне цеви мора бити једнака ширини канала у нивоу терена;
- подземно укрштање инсталација са каналима на локацијама у близини пропуста (моста), предвидети на удаљености минимално 5,0 m од пропуста (моста);
- у случају да се укрштање инфраструктуре врши постављањем исте уз конструкцију постојећег пропуста (моста) могуће је, уз услов да инсталација не залази у светли отвор пропуста (односно испод доње ивице конструкције моста). Уколико дође до реконструкције пропуста, обавеза је инвеститора да о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инфраструктуре. Укрштање је могуће извести и у склопу пропуста, ако је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине. Инсталација инфраструктуре мора се поставити у заштитну цев на минималном одстојању од 0,10 m од горње ивице цеви пропуста и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације;
- све инсталације које се укрштају са водним објектима морају бити посебно означене и у самој зони пресека посебно заштићене од евентуалног оштећења услед рада механизације за одржавање водопривредних објеката.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже

- Реконструкција постојећих надземних водова вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту поштујући постојећу трасу вода.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као стубну, монтажну-бетонску или зидану, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 m.
- 2) за напонски ниво од 110 kV: 25 m.



Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала
1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.
- 2) за напонски ниво од 110 kV и више, 30 m.

Свака градња објекта који се повезује на преносни систем условљена Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14 и 95/18-др закон) и Законом о планирању и изградњи.

Остали општи технички услови:

1. Приликом извођења радова, као и приликом експлоатације планираних објеката, не сме се нарушити сигурносна удаљеност од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
2. Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7,0 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
3. Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5,0 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6,0 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7,0 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
4. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
5. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
6. Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
7. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
8. Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
9. Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30,0 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000,0 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000,0 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

6.1.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из сопственог „кућног” трансформатора 20/0,4 kV, преко сопственог извода из 20 kV развода у комплексу ТС 110/20 kV „Србобран 2”.

6.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

До предметног комплекса трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова постоји путна-друмска веза преко приступног пута који се налази уз коридор железничке пруге ван експлоатације бр.11, Бечеј – Србобран -



Врбас². Основна веза са категорисаном путном мрежом је остварена преко општинског пута бр.3, Железничка станица – силоси - државни пут IIA реда бр. 100.

Приступни и општински пут својим елементима омогућују квалитетну и безбедну комуникацију са окружењем и општинским центром.

Путни-друмски саобраћајни приступ ће се и у наредном периоду остваривати преко саобраћајног прикључка (колски прилаз), на општински пут са својом везама на ДП IIA реда бр.100 (директно или преко наасељске мреже).

Електроенергетски 20 kV водови до трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“, ће се водити у оквиру регулационих ширина саобраћајница у обухвату: ДП IIA реда бр.115, ДП IIA реда бр.100, као главних насељских саобраћајница, општинског пута бр.3 независно и као дела сабирне насељске саобраћајнице, саобраћајница насељске путне мреже (сабирне и приступне насељске саобраћајнице), као и путне мреже ван граница грађевинског подручја (приступне саобраћајнице и атарска путна мрежа).

Саобраћајни прикључак, као прилаз комплексу планиране ТС 110/20 kV „Србобран 2“ на предметну саобраћајницу ће се формирати у оквиру утврђене микролокације, уз одговарајуће прилагођавање очекиваном саобраћају и врстама возила која се могу очекивати у самом комплексу. Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати унутар комплекса.

Интерни саобраћај унутар комплекса трансформаторске станице се дефинише у складу са технолошким процесом функционисања оваквог постројења, одговарајућим коловозним површинама, као и површинама за саобраћајно-манипулативне операције, сервисирање и оставку опреме, противпожарне саобраћајнице, као и стационирање радних машина и транспортних средстава неопходних за несметано функционисање електроенергетског објекта трансформаторске станице.

6.2.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је обавезна израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18 и 23/19);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

2 Уредба о категоризацији железничких пруга које припадају јавној железничкој инфраструктури – „Службени гласник РС“, број 50/19.



Правила за изградњу/реконструкцију објеката у зони државних путева IIА реда бр. 100 и бр. 115 (главне насељске саобраћајнице)

У оквиру коридора државног пута потребно је обезбедити програмско-планске и саобраћајне елементе за реализацију изградње/реконструкције **државног пута II реда бр. 100 и бр. 115:**

Потребно је планирати реконструкцију државних путева и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз има ширину 7,1 m тј., две саобраћајне траке са ширином од мин 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,3 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (115 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу ивично или сепарисано;
- искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја;
- бициклическе стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m), као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
 - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m).
 - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или зглобни аутобус.
 - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза државног пута – главне насељске саобраћајнице.
 - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

Општи услови за постављање инсталација

Предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње нових раскрсница, у складу са просторним и урбанистичким плановима општине Србобран.

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних државних путева.

Неопходно је извршити испитивање геомеханичких својстава терена и анализирати отпорност према бушењу на местима укрштања предметних инсталација и пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m,



- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- предметне инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови неометаног одвијања саобраћаја.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас – парцелу државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута у циљу прибављања пројектних услова (сагласности) за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, а све у складу са важећом законском регулативом.

Општински пут – део сабирне насељске саобраћајнице

У оквиру регулације општинског пута – дела сабирне насељске саобраћајнице потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- ширина саобраћајне траке **2,75 m;**
- ширина ивичне траке/ивичњака **0,25 m;**
- ширина банкине **1,0 m;**
- са полупречницима лепеза у зони прикључења утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак;
- са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од **60 kN** по осовини, од савремених конструкција (асфалт);
- пешачке стазе ширине **1,5 m**, са зазором од савремених материјала (префабриковани бетонски елементи, асфалт).

Услови постављања инсталација

У регулационој ширини општинског пута може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са општинским путем, минимално 1,0 m од коловоза. Минимална дубина укопавања је од 0,8 m.

Приликом укрштања са општинским путем минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви износи 1,0 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 0,5 m са сваке стране.

Сабирне насељске саобраћајнице

У оквиру регулације сабирних насељских саобраћајница потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних саобраћајница. У деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0 m.
- коловоз сабирне саобраћајнице је широк 6,0 m (мин. 5,5 m) у зависности од значаја сабирне улице у мрежи насељских саобраћајница.
- носивост коловозне конструкције за сабирне улице је за средњи саобраћај или лак саобраћај (мин. 60 kN по осовини).
- нагиб коловоза је једностран.
- паркирање дуж сабирних улица организовати ван коловоза (ивично или сепарисано-зависно од конкретне ситуације).



- вођење интензивних пешачких токова вршити по пешачким стазама (ширина 1,5 m) уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице

У оквиру регулације приступних насељских саобраћајница потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- приступне насељске саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0 m.
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба).
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (60 kN по осовини).
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- нагиб коловоза је једностран.
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност.
- пешачку стазу изводити са ширином од мин. 1,0 m уз регулациону линију.

Услови постављања инсталација

У регулационој ширини насељских саобраћајница (сабирних и приступних) може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са саобраћајницама, минимално 1,0 m од коловоза (0,5 m од пешачких стаза). Минимална дубина укопавања је од 0,8 m.

Приступне саобраћајнице

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. На деоницама где се уводи нова регулација минимална ширина регулације је 10,0 m,
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба),
- нагиб коловоза је једностран.
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност,
- пешачке стазе изводити у зависности од положаја у оквиру обухваћеног простора (ванграђевински реон), очекиваног саобраћаја, са ширином од мин. 1,0 m уз регулациону линију.

Услови постављања инсталација

У регулационој ширини приступне саобраћајнице може се постављати подземна инфраструктура, паралелно са саобраћајницом, минимално 1,0 m од коловоза, са дубином укопавања од мин. 0,8 m.

Некатегорисана путна мрежа – атарски путеви

У обухвату плана налазе се сегменти некатегорисаних путева–атарска путна мрежа и то атарски путеви са ширином регулације/парцела од 4 - 8 m и за одвијање једносмерног и двосмерног саобраћаја.

Услови постављања инсталација

У оквиру парцеле атарских путеве може се постављати подземна инфраструктура, минимално 1,0 m од коловоза, са дубином укопавања од мин. 0,8 m.



6.2.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу одговарајућих ширина (дато у поглављу **II тачка 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА 2.2. Зона планираног комплекса трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“**), уз сагласност управљача (јавног комуналног предузећа), које је задужено за насељске и саобраћајнице у оквиру ванграђевинског подручја.

6.3. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Снабдевање објекта водом се обезбеђује прикључком на насељску водоводну мрежу, у свему према условима надлежне комуналне службе.

Отпадне воде које настају у оквиру комплекса су санитарно-фекалне воде и атмосферске. Санитарно-фекалне отпадне воде из објекта скупљају се у канализационе шахтове и прикључују на насељски канализациони систем.

До изградње канализационог система у овом делу насеља, могуће је санитарно-фекалне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, лоцираној на парцели комплекса.

Атмосферске отпадне воде које настају у оквиру комплекса се посебно каналишу и преко каналета, сливника и шахтова скупљају, и спроводе до сепаратора нафтних деривата, у свему према условима надлежне комуналне службе. После третмана на сепаратору нафтних деривата ове пречишћене воде се усмеравају ка уличној отвореној каналској мрежи.

6.3.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Изградњу **водоводне мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка планираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m са сваке стране;
- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;

- изградити главне пројекте за реконструкцију. постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог;
- за коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод;
- снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Изградњу **канализационе мреже** и објеката вршити према следећим правилима:

- Канализациону мрежу насеља предвидети сепаратног типа;
- трасу канализационе мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- испуштање санитарно-фекалних отпадних вода и технолошких отпадних вода планирати у градску (насељску) канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП-а;
- уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће;
- До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предтретман, на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа;
- зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Службени гласник РС, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Садржај штетних и опасних материја ускладити са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14);
- атмосферску канализацију градити као отворену, положену уз уличне саобраћајнице, са улицима у најближе реципијенте, отворену каналску мрежу;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- у отворене канале и водотоке и подземне воде, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 од 13.09.2011. године) задовољавају прописане вредности;
- атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не нарушавају стабилност обале реципијента. Испред улива атмосферских вода у реципијент, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о

граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).

6.3.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег ценовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.4.1. Услови за изградњу електроенергетске мреже и објеката у односу термоенергетску инфраструктуру

На подручју обухвата Плана у грађевинском подручју насеља Србобран, у регулационом појасу саобраћајница, изграђена је дистрибутивна гасна мрежа од полиетиленских и челичних цеви притиска до 16 bar.

Према условима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај све активности везане за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и геотермалне енергије дозвољавају се на читавом простору обухвата Плана, с обзиром да не представљају опасност за животну средину и објекте постројења.

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, у области енергетике нема посебних услова и ограничења за изградњу објеката електроенергетске мреже.

Приликом израде Плана, у односу на дистрибутивну гасну мрежу потребно је придржавати се услова који су дати Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15).

Приликом извођења инжењерско-геолошких-геотехничких истраживања на предметном простору мора се испоштовати процедура прописана Законом о рударству и геолошким истраживањима.

У случају градње у близини дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви, потребна је сагласност власника гасовода у овом случају ЈКП „Градитељ“ Србобран.

Извођење радова у близини дистрибутивних гасовода мора се изводити ручним ископом рова. Откривене гасоводне цеви потребно је заштити од могућих оштећења и изложености изворима топлоте.

У случају оштећења дистрибутивног гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евентуална измештања дистрибутивног гасовода вршиће се о трошку инвеститора.



Табела 3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

Табела 4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу.

Табела 5. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромере и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Табела 6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

МОР на улазу			
Објекат	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електроководи	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
* али не мање од 10 m; ** али не мање од 15 m; ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

У зависности од притиска, заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4 bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

6.4.2. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Овим Планом нису предвиђени садржаји за које се обезбеђују прикључци на термоенергетску инфраструктуру.

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе система даљинског надзора, управљања и комуникацију над дистрибутивним системом, са надређеним диспечерским центром, планирана је траса за полагање електронског комуникационог (оптичког) кабла. Оптички кабл за потребе система даљинског надзора и управљања над дистрибутивним системом се може полагати поред енергетског кабла у истом рову на потребном растојању.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих електронских комуникационих објеката помоћу инструмента трагача каблова, како би се дефинисали тачан положај и дубина ЕК објеката (ЕК каблова), да би се затим одредио начин заштите истих уколико су угрожени.

Како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ЕК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ЕК саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ЕК каблова, на местима приближавања са постојећим ЕК инсталацијама изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ЕК објеката (ЕК каблова) се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног електроенергетског објекта, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

У случају евентуалног оштећења ЕК каблова или прекида ЕК саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање треба да буде најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Концептом озелењавања унутар граница Плана потребно је:

- очувати у што већој мери аутохтона стабла у обухвату границе Плана детаљне регулације;
- формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
- у случају озелењавања путног појаса фреквентних саобраћајница формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбунастим врстама;
- паркинг просторе равномерно покрити листопадним дрвећем;
- избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Избегавати примену инвазивних врста. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.



У уличним коридорима, дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

На подручју Панонског региона инвазивне су следеће врсте: *циганско перје* (*Asclepias syriaca*), *јасенолисни јавор* (*Acer negundo*), *кисело дрво* (*Ailanthus glandulosa*), *багремац* (*Amorpha fruticosa*), *западни копривић* (*Celtis occidentalis*), *дафина* (*Eleagnus angustifolia*), *пенсилвански длакави јасен* (*Fraxinus pennsylvanica*), *трновац* (*Gledichia triachantos*), *жива ограда* (*Lycium halimifolium*), *петолисни бршљан* (*Parthenocissus inserta*), *касна сремза* (*Prunus serotna*), *јапанска фалола* (*Reynouria syn Faloppa japonica*), *багрем* (*Robinia pseudoacacia*), *сибирски брест* (*Ulmus pumila*).

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У зони утицаја Плана се налази Велики Бачки канал, регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ број 22/11).

Мере за заштитну зону еколошког коридора:

У појасу од 200,0 m од еколошког коридора

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

У појасу од 50,0 m од еколошког коридора забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору.

Примењују се следеће мере:

- очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограда појаса уз обалу или применом типова ограда које омогућују кретање ситних животиња;
- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10,0 m код постојећих објеката, а 20,0 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;
- објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин 20,0 m удаљености од границе коридора.

7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана нема евидентираних културних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Покрајински Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Повећање енергетске ефикасности подразумева смањење губитака у мрежи и коришћење адекватне и савремене опреме приликом изградње, као и оптимално управљање потрошњом.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Утицај планиране трансформаторске станице на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором најоптималнијег решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

Трансформаторска станица, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније утицаје на животну средину јер не загађује ваздух, воду и земљиште.

Комунални отпад предствља једини отпад, који ће се одлагати у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе.

Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

Трансформаторска станица и надземни водови врше нејонизујућа зрачења, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 110 kV, за максимална струјна оптерећења на растојању од 30,0 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност. Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

С обзиром да се у току рада трансформатора појављује бука, као пратећи феномен, неопходно је након уградње трансформатора и пробног пуштања у погон, вршити поновна мерења, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10).

Трансформаторска постројења могу значајније утицати на животну средину једино у случајевима акцидената, који су ретки и локалног су карактера. У циљу заштите од акцидената, неопходно је предвидети мере заштите током пројектовања, експлоатације и одржавања планираних постројења.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи, или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град), ветрова и пожара.



Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је могућ *земљотрес* јачине VI-VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен сеизмичког интензитета манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VI-VII степени).

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење *атмосферских вода* са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Сувишне атмосферске воде ће се прихватати и одводити засебном канализационом мрежом, а упуштати у путни канал.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Преовлађујући *ветрови* на овом простору дувају из северозападног и југоисточног правца (кошава) правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих зелених (ветрозаштитних) појасева уз саобраћајнице и на местима где за то постоје услови.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите и обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између помоћних, пословних објеката и објеката специјалне намене и сл.);
- дефинисањем безбедносних појасева између објеката, којима се спречава ширење пожара

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима, важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област, при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства пољопривреде и заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље које прописује надлежни орган.

Заштита људи и материјалних добара дефинисани су Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18).

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом нису планиране површине јавне намене (јавне површине и објекти јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као ни други објекти за јавно коришћење, којима је неопходно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Комплекс трансформаторске станице опремити електронском комуникационом инфраструктуром, водоводном инфраструктуром и канализационом инфраструктуром, односно предвидети могућност евакуације отпадних вода у непропусне септичке јаме до изградње насељске канализационе мреже.

Напајање електричном енергијом обезбедиће се из сопственог „кућног“ трансформатора 20/0,4 kV, преко сопственог извода из 20 kV развода.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VI-VII степени. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према EMC-98;
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18-др. закон, 87/18 и 87/18-др. закон);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената..) сходно СРПЦ У.Ј1.240.;
- у објектима је потребно предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара и техничким прописима и препорукама донетих на основу њих;
- за изградњу објеката употребити материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА ПЛАНИРАНИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА 20 kV

Услови за изградњу у овој зони, који се углавном односе на инфраструктурне линијске објекте, дати су у **тачки 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.**

2.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАФОСТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“

Врста и намена објекта - Електроенергетски објекат кога чине:

- разводно постројење 110 kV,
- зграда са 20 kV постројењем и управљачком опремом за 110 kV,
- интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине,
- ограда комплекса,
- односно и други делови постројења који чине техничко- технолошку целину трансформаторске станице у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција.

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине трансформаторске станице, а у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција, чине технолошку целину трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ и не могу функционисати независно један од другог.

Разводно постројење 110 kV

Плато трафостанице:

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 110 kV, растављачи 110 kV, сабирнички системи, прекидачи 110 kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори називног напона 110/21/10,5 kV снаге 31,5 MVA. Постројење има два далеководна и два трансформаторска поља. Могућа је етапна изградња, у првој етапи се уграђује само један трансформатор.



110 kV постројење сачињавају:

Сабирнице:	две секције једноструких главних сабирница
Број трансформаторских поља:	два
Број далеководних поља:	два
Број резервних поља:	једно опремљено са (Т1 110/20kV) и једно резервно неопремно

Хоризонтални габарит:

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу.

Обликовање и материјали:

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Објект са 20 kV постројењем и заштитно- управљачком опремом за 110 kV

Намена: За смештај опреме и уређаја 20 kV постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију и управљање 110 kV постројења.

Хоризонтални габарит

- макс. 40,0 m x 20,0 m, односно у складу са техничко-тенолошким захтевима ОДС ЕПС.

Највећа дозвољена спратност

- макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље), односно у складу са техничко-тенолошким захтевима ОДС ЕПС.

Садржај: Просторија за смештај постројења 20 kV и микропроцесорске заштитне управљачке опреме за постројење 110 kV, као и опрема за систем даљинског надзора и управљања, која омогућава даљинско управљање без присуства лица за манипулацију.

Архитектонско обликовање и материјализација:

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Просторија у којима се смешта 20 kV постројење је металом оклопљено и ваздухом изоловано и у свакој од ћелија је уграђена микропроцесорска заштитно-управљачка опрема.



Осим постројења 20 kV у објекту ће бити постављена и микропроцесорска заштитно управљачка опрема за постројење 110 kV.

Релативне коте објекта:

- **кота заштитног тротоара објекта:** мин. +0,00 у односу на постојећу коту терена.
- **кота пода приземља:** 0,15m - 0,5 m, у односу на коту заштитног тротоара објекта.
- **кота венца:** макс. + 7,0 m у односу на коту заштитног тротоара.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Мин. парцела за изградњу комплекса 110/20 kV треба да буде 80X60 m.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија у односу на регулациону линију, са северне стране, одмакнута је мин. 5,0 m.

Од јужне границе грађевинска линија је дефинисана на 20,0 m због планиране обилазнице државног пута, а са источне стране 10,0 m због заштитне зоне канала.

Од осталих граница парцеле грађевинска линија се налази на мин. 1,0 m.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Атенски стуб: Као носач антена планиран је слободностојећи стуб, од одговарајућег материјала, макс. висине до 20,0 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5,0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз.
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.
- Паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5 m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи).

Ограђивање грађевинске парцеле

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели, 3,0 m од регулације од атарског пута и на границима парцеле.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
- Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

- Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедити подземним електронским комуникационим каблом са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће.
- Прикључак на водоводну и канализациону мрежу обезбедити са постојеће насељске мреже, према условима које изда надлежно предузеће, односно ако не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу изградити непропусну септичку јаму за потребе одвођења санитарних употребљених вода.

Заштита суседних објекта

- Изградњом објекта на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.



- Заштитни појас за 110 kV прикључни далековод износи 25,0 m, од крајњег фазног проводника са обе стране од осе далековода.
- Заштитна зона око ТС 110/20 kV на отвореном износи 30,0 m.
- Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Одвођење фекалних вода у обухвату Плана мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се пројектовати и извести приступни пут, окретница и платои за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести громобранском инсталацијом према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

2.3. ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Зона пољопривредног земљишта обухвата пољопривредно земљиште које ће се користити у пољопривредне сврхе, за коју ће се правила уређења и грађења примењивати важећи плански документ, Просторни план општине Србобран.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерско-геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу, посматрано подручје се налази на Бачкој лесној тераси. Основну геолошку грађу терена чине прашинасто-песковите глине, алевроити и пескови.

На простору обухвата Плана нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла.

На предметном подручју се налазе изворишта ЈКП „Градитељ“ у Србобрану „Индустријска зона“ и извориште д.о.о. „Reahem“ из Новог Сада са погоном у Србобрану, са овереним билансним резервама подземне воде. Такође, на простору се налази нафтно поље „Турија север“, лежиште са овереним билансним резервама нафте и гаса.

Изградња објекта мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VI-VII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објекта у сеизмичким подручјима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Овим Планом нису предвиђене локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Урбанистички показатељи

Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели са платоима и саобраћајницама је до **70%**.



6. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Реализација изградње планираног комплекса ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и расплета 20 kV водова у оквиру овог Плана могућа је етапно, по фазама.

У погледу динамике спровођења Плана реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ са саобраћајним прикључком, расплет 20 kV водова и припадајућих инфраструктурних објеката у функцији електроенергетског објекта трансформаторске станице 110/20 kV (прикључак на електронску комуникациону мрежу, прикључак на водоводну мрежу, прикључак на канализациону мрежу).

План представља плански основ за потпуну експропријацију земљишта на којем се гради трансформаторска станица 110/20 kV „Србобран 2“ са саобраћајним прикључком и непотпуну експропријацију на којем се гради расплет 20 kV подземних водова, као електроенергетски објекти од јавног интереса, у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици.

Прибављање земљишта за изградњу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ и расплета 20 kV подземних водова ће се вршити у складу са посебним Законом.

Овим Планом, у **тачки 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**, дат је попис парцела на којима се утврђује јавни интерес за изградњу трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ са саобраћајним прикључком, расплет 20 kV водова и припадајућих инфраструктурних објеката у функцији електроенергетског објекта трансформаторске станице 110/20 kV.

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА



Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV
„Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова



27.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40 став 1 тачка 6 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 17/2017 - пречишћен текст) Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 30. седници одржаној 28.02.2019. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“ У СРБОБРАНУ, СА
РАСПЛЕТОМ 20 kV ВОДОВА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата следеће целе катастарске парцеле: 12305/1, 11450/2, 11451, 11452, 11453, 12362, 12363, 12334, 11751, 12066, 12065, 12064, 12063, 5814/2, 5815/31, 5736, 5879, 5468, 5448, 5447, 5850, 12341/2 и 12346, 5884 као и делове катастарских парцела: 5457/2, 12305/2, 5684, 12049, 12333, 11742/2, 11742/1, 12337, 5815/33, 12062, 5891, 12051, 11800/5, 12341/1, 5880, 12071/1, 12052/1 и 5383.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 24,05 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда – Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13) и План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 11/12).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ израде Плана је дефинисање локације за изградњу трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“ и коридора за изградњу 20 kV водова у општини Србобран, као и дефинисање правила уређења и грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини: површина планирана за изградњу комплекса трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“, улични коридори у насељу Србобран, пољопривредно земљиште и атарски путеви ван насеља Србобран.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 180 календарских дана, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављања адекватног катастарско-топографског плана, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење којим је утврђено да није потребна израда стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, под редним бројем 350-107/2018-IV-02 дана 24.12.2018. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-8/2019-I

Дана: 28.02.2019. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић, с.р.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/20 kV "СРБОБРАН" У
СРБОБРАНУ СА РАСПЛЕТОМ 20 kV ВОДОВА

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА СРБОБРАН
- - - - - ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

2. Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова на животну средину



2. Средства из тачке 1. овог Решења, распоређују се у оквиру Главе 5.2. – Дом културе, функција 820 – култура из буџета, позиција 135, програмска класификација 1201, економска класификација 424- Специјализоване услуге.
3. О реализацији овог Решења, стараће се Одељење за привреду, буџет и финансије Општине Србобран.
4. Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Србобран».

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-151/2019-III
Дана: 26.02.2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Парошки,с.р.

37.

На основу члана 69. став 3. Закона о буџетском систему («Службени гласник Републике Србије», број: 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исп., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др. Закон, 103/2015, 99/2016 и 113/2017) и члана 3. Одлуке о буџету општине Србобран за 2019. годину («Службени лист општине Србобран број 26/18»), Општинско Веће општине Србобран, на 23. ванредној телефонској седници, одржаној 27.02.2019. године, д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава одобрених Одлуком о буџету општине Србобран за 2019. годину («Службени лист општине Србобран», број: 26/18), раздео V – Општинска Управа, функција 160 – Опште услуге из буџета, позиција 58, програмска класификација 0602 – Локална самоуправа, економска класификација 499 – Средства резерве – Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 192.000,00 динара (Словима: стодеведесетдвездинара и 00/100) за „Капитално одржавање стана у Милоша Црњанског бр.2. у Србобрану- ПВЦ прозори” .
2. Средства из тачке 1. овог Решења, распоређују се у оквиру Раздела 5. –Општинска Управа, функција 130 – државни орган из буџета, позиција 45/30, програмска класификација 0601, економска класификација 511- „Капитално одржавање стана у Милоша Црњанског бр. 2. у Србобрану- ПВЦ прозори” .
3. О реализацији овог Решења, стараће се Одељење за привреду, буџет и финансије Општине Србобран.
4. Ово Решење објавити у «Службеном листу општине Србобран».

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-158/2019-III
Дана: 27.02.2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Парошки,с.р.

38.

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, број 135/04 и 88/10), члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст) и Решења о давању овлашћења донетог од стране Начелнице општинске управе Србобран, број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године у предмету израде Плана детаљне регулације за израду TS 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

За План детаљне регулације за израду TS 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту ПДР), **није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину** (у даљем тексту Стратешка процена).

О б р а з л о ж е њ е

Циљ израде Плана је дефинисање локације за изградњу трафостанице TS 110/20 kV "Србобран 2" и коридора за изградњу 20 kV водова у општини Србобран, као и дефинисање правила уређења и грађења за планиране садржаје.

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину. У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, упутило је допис број I-1432/2-18 којим указују да немају надлежност за разматрање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину за планску документацију.

Поред тога, достављено је Мишљење Општинске управе Србобран - Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број 501-60/18-IV-01 којим наводи да није потребна израда Стратешке процене утицаја ПДР-а на животну средину, и изражава потребу израђивача Плана да свеобухватно укључи факторе животне средине приликом израде Плана, са изузетном пажњом усмереном на загађење пољопривредног земљишта у обухвату Плана.

Покрајински завод за заштиту природе из Новог Сада доставио је Мишљење број 03-3290/2 у којем изражава сагласност да се не приступи изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, и да се тако донешена одлука може уградити у одлуку о приступању изради ПДР-а; а да се за обављање планираних активности на заштићеном подручју морају искоходовати услови заштите природе.

Није било других Мишљења осталих заинтересованих органа и организација.

У односу на напред изнето, сходно Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја (Прилог I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину), следи да предметни План неће имати утицаја на заштиту животне средине и одрживи развој и значајног негативног утицаја на ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станиште, биодиверзитет и друге створене вредности у обухвату Плана.

Ценећи речено, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину одлучено је као у диспозитиву.

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

**Одељење за урбанизам, стамбено
комуналне послове и заштиту
животне средине
Број: 350-107/2018-IV-01
Дана: 24.12.2018. године**

**Руководилац Одељења за урбанизам,
стамбено - комуналне послове и
заштиту животне средине**

Снежана Бајић, с.р.

3. Програмски задатак





Примљено:	07. 03. 2019	
Број:	Датум:	Орг. јед.
558/1		

JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: sr

1 порука

Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

07. март 2019. 13:03

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

----- Forwarded message -----

From: **Tatjana Mićević** <Tatjana.Micevic@epsdistribucija.rs>

Date: чет, 7. мар 2019. у 12:52

Subject: sr

To: sanaderzorica@gmail.com <sanaderzorica@gmail.com>

С поштовањем,

Татјана Мићевић – Маруна, дипл.инж.ел.

Водећи стручни сарадник за припрему и надзор инвестиције

Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад

Дирекција за планирање и инвестиције

Тел. +381 21 4821 015

Моб. +381 66 8044 071

E-mail: tatjana.micevic@epsdistribucija.rs

www.epsdistribucija.rs



ОДС ЕПС Дистрибуција
Булевар ослобођења 100

Нови Сад
Република Србија

**ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“ И РАСПЛЕТ 20 kV ВОДОВА**

1. Техничку спецификацију, у свему, треба израдити:

У складу са Законом о планирању и изградњи и

Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Понуђена цена обухвата све законом предвиђене фазе израде и усвајања Плана, као и учешће у раду Комисије за планове по позиву, јавне презентације и јавне расправе, у складу са важећом законском регулативом.

У случају да надлежна институција донесе Одлуку да је неопходан Извештај стратешке процене утицаја на животну средину за предметни објекат, извођач је дужан да обезбеди израду предметног Извештаја и испрати све кораке везане за његово усвајање.

Извођач се обавезује да у сарадњи са надлежним општинским органима испрати израду Одлуке.

Извођач је дужан да прикупи све услове и сагласности релевантних институција и носиоца јавних овлашћења и сноси трошкове за издавања истих.

	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	јед. мере	количина	јединична цена (без ПДВ)	јединична цена (са ПДВ)	укупна цена (без ПДВ)	укупна цена (са ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНА							
а	Топографски план који је неопходна подлога за израду Плана детаљне регулације за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и расплет 20 kV водова	ком	1,00				
б	План детаљне регулације за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и расплет 20 kV водова	ком	1,00				
в	Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, по указаној потреби (условно)	ком	1,00				
УКУПНО ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА							

2. Технички опис

ТС 110/20 kV Србобран 2"

Изградња ТС 110/20 kV „Србобран 2“, 2x31,5 MVA се планира на парцели бр. 11751 КО Србобран. Неопходна величина парцеле на којој се планира изградња ове трафо станице је правоугаоник површине 70x55 m². Планира се изградња постројења 110 kV за спољну монтажу на отвореном. Постојеће 110 kV комплетно опремити са два далеководна поља и једним трансформаторским пољем (друго трансформаторско поље опремити када се за то укаже потреба). Сабирнице 110 kV комплетно опремити и извести у две секције једноструких главних сабирница са два на ред везана подужна спојна растављача. Предвиђају се два енергетска трансформатора називног напона 110/21/10,5 kV, снаге 31,5MVA, при чему се у првој етапи уграђује само један. Постојеће 20kV се изводи слободно стојећим ћелијама извлачивог типа, монтира се у будућој згради и садржи две секције једноструких главних сабирница. Све остале инсталације, опрему, уређаје и системе, извести у складу са постојећим усвојеним типским решењима на дистрибутивном подручју Новог Сада.

Расплет 20 kV водова из ТС 110/20 kV „Србобран 2“

За формирање расплета предвидети седамнаест 20 kV извода од чега ће бити потребно изградити око 15,25km нових 20kV подземних водова, око 0,25 km нових 20kV надземних водова и реконструисати за могућност рада на 20kV око 1,1 km постојећег надземног вода (укључујући и замену постојећих проводника новим проводницима типа и пресека Al/Ce 3x95 mm²).

3. Напомене у вези рока

Крајњи рок за израду Плана детаљне регулације је условљен достављеном динамиком и прописаним процедурама у складу са важећом законском регулативом, тако да се о истом не можемо изјаснити.

4. Прилог

Траса будућих извода у папирној форми ће бити достављена израђивачу плана (Извођачу).

Грађевински реон размера 1:1000

Водострујни реон размера 1:2500

ВЕЛИКИ КАНАЛ

СТОКА

нов 8кв дн

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов дн 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

нов 4х820 кв (лине 40х3х4х150мм)
лине 40х3х4х150мм

ЗАЛИВНО ПОЉЕ

Грађевински реон размера 1:1000

Грађебу

ЗАЛИВНО ПОЉЕ

нов 20 кв дн

нов 8кв дн у тбас дн

**4. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја
и друге развојне документације**



4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 И 36/10), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15), Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13) и План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12 и 04/19).

4.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)

У области **инфраструктурних система** предвиђен је даљи развој и ревитализација постојећих система и објеката, као и изградња нових, чиме би се утицало на побољшање животног стандарда и квалитета живота и заштите животне средине.

На подручју обухвата Плана, потребно је у потпуности ревитализовати преносну мрежу у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача.

4.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НАФТОВОДА ОД САБИРНО ОТПРЕМНЕ СТАНИЦЕ ТУРИЈА СЕВЕР ДО РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ НОВИ САД СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обухват Плана преклапа се са обухватом Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15) у делу обухвата који припада КО Србобран и налази се ван посебне намене за које важе следеће смернице:

„Ван подручја посебне намене утврђеном овим Просторним планом, примењују се важећи плански документи (остали просторни планови подручја посебне намене, просторни планови јединица локалне самоуправе и урбанистички планови) у деловима који нису у супротности са режимом коришћења и уређења тог појаса.“

4.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

„У складу са постојећим плановима развоја, затим усвојеном стратегијом развоја дистрибутивног електроенергетског система на подручју „Електродистрибуције Нови Сад“ и потребом издвајања енергетског трансформатора 110/35 kV и 35 kV постројења из постројења 220/110/35 kV „Србобран“ (постројење у власништву ЈП „Електромреже Србије“), предвиђена је изградња нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и новог 20 kV разводног постројења (РП) „Србобран - мини“, реконструкција комплетне постојеће 10 kV мреже и припрема исте за рад на 20 kV напонском нивоу. Реконструкцијом постојеће 10 kV средњенапонске мреже за рад на 20 kV погонском напонском нивоу, затим изградњом нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и 20 kV РП „Србобран - мини“ и нових 20 kV водова, побољшаће се квалитет испоруке електричне енергије и повећаће се поузданост и сигурност рада објеката дистрибутивног електроенергетског система на том подручју.“

4.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН И ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

„Имајући у виду стратегију развоја дистрибутивног електроенергетског система на подручју „Електродистрибуције Нови Сад“ и растуће потребе за електричном енергијом у наредном периоду се планирана изградње нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и реконструкција комплетне постојеће 10 kV мреже и припреми исте за рад на 20 kV-тном напонском нивоу.“

„Изградња трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV „Србобран“

По важећем средњерочном плану „Електродистрибуције Нови Сад“ предвиђена је изградња нове ТС 110/20 kV „Србобран“ укупне инсталисане снаге 2x31,5MVA. на постојећој парцели број 11751. За изградњу оваквог електроенергетског објекта потребно је, на парцели број 11751, предвидети и обезбедити слободан простор мин. димензија 50x70m.

Планирана трансформаторска станица ће бити у систему даљинског надзора и управљања, при чему ће се комуникација обављати, између осталог и путем радио везе.

Планирана ТС ће, преко новог двосистемског прикључног 110 kV надземног вода, бити прикључена на постојећу преносну електроенергетску мрежу „Електромреже Србије“ АД.“



5. Списак коришћене документације за израду планског документа
(планска, техничка, развојна и друга документација)



СПИСАК ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ ПЛАНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

При изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту: План) коришћена је до тада донета планска документација.

- Регионални просторни план АП Војводине до 2020 год. („Службени лист АПВ“, број 22/11).
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 И 36/10).
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15).
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13 и 16/19).
- План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12 и 04/19).
- План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV („Службени лист општине Србобран“, број 3/13).

Стратешко-развојни документи:

- Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)

Подаци о простору:

- Подаци о простору (природни и створени услови) обезбеђени су коришћењем доступне документације, услова надлежних органа и институција и теренским обиласком, уз коришћење добијених катастарских подлога.

6. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





С

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

02.12.2019

Број: 130-00-UTD-003-1456/2019-002
Датум:

Предмет: Услови за израду Нацрта плана детаљне регулације за изградњу
ТС 110/20 kV Србобран 2 у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

На основу вашег захтева број 2552/5 од 08.11.2019. године, који је код нас заведен дана 08.11.2019. године под бројем ДТЕХ-44686, и достављене документације (Материјал за израду Плана и овлашћење у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода

1. 110 kV бр. 132/3 ТС Кула - ТС Србобран,
2. 110 kV бр. 133/1 ТС Србобран - ТС Бачка Топола 2,
3. 110 kV бр. 142/1 ТС Србобран - ТС Бечеј,
4. 110 kV бр. 160/1 ТС Србобран - ТС Сента 1,
5. 110 kV бр. 174 ТС Србобран - ТС Врбас 1 и
6. 110 kV бр. 1124/1 ТС Србобран - ТС Врбас 2.

који су у власништву Акционарског друштва „Електропривреда Србије“ (у даљем тексту ЕПС АД) укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

У обухвату предметног плана налази се трансформаторска станица ТС 220/110 kV Србобран, која је у власништву ЕПС АД (види се на ситуацији у прилогу).

У непосредној близини обухвата плана налазе се следећи далеководи:

1. бр. 209/2 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Србобран,
2. бр. 217/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран,
3. бр. 127/2 ТС Нови Сад 3 - ТС Србобран и
4. бр. 159/1 ТС Србобран - ТС Бачка Паланка 1

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:

1. Повезивање ТС 220/110 kV Србобран која се реконструише у ТС 400/110 kV на преносни систем прикључењем на постојећи далековод 400 kV бр. 444 ТС Нови Сад 3 – ТС Суботица 3 по принципу „улаз-излаз“ коришћењем двосистемског далековода дужине око 6,8 km и уградња трансформатора 400/110 kV, снаге 300MVA.
Према наведеној стратегији развоја ЕПС-а формирана су два нова правца:
 - ДВ 110 kV бр. 209/2 ТС С.Митровица 2 – ТС Србобран, на заједничким стубовима типа „Буре“ са ДВ 110 kV бр. 159/1 ТС Н. Сад 3 – ТС Србобран,
 - ДВ 110 kV бр. 217/2 ТС Н. Сад 3 – ТС Србобран, на заједничким стубовима типа „Буре“ са ДВ 110 kV бр. 127/2 ТС Н. Сад 3 – ТС Србобран.
2. Повезивање нове ТС 110/20 kV Србобран 2 по принципу „улаз-излаз“ на далековод 110 kV ТС Србобран – ТС Нови Сад 3 (тренутно ради под напоном 220 kV). Далековод у власништву ЕПС АД се пресеца и преко два једносистемска вода уводи у ТС Србобран 2.
3. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 142/1 ТС Србобран – ТС Бечеј у двосистемски далековод.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња објекта који се повезује на преносни систем потребно условљена
Законом о енергетици (Сл. гласник РС, бр. 145/2014 и 95/2018-др. закон).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала
 - 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).
- Напомена Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.) Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромережа Србије" А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са "Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018-др.закон) и "Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромережа Србије" А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромережа Србије" А.Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m.

Остали општи технички услови:

1. Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
2. Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
3. Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.

4. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
5. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом
6. Нисконапонске телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
7. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
8. Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
9. Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Приликом прегледа текста Нацрта плана утврдили смо да је последњу реченицу тачке 2.4 која гласи: „Планирана ТС ће, преко новог двосистемског прикључног 110 kV надземног вода, бити прикључена на постојећу преносну електроенергетску мрежу „Електромреже Србије АД, изменити тако да гласи: „Планирана ТС ће, преко два нова једносистемска прикључна 110 kV надземна вода, бити прикључена на постојећу преносну електроенергетску мрежу Акционарског друштва „Електромрежа Србије“.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

Такође вас обавештавамо да је после усвајања предметног плана исти потребно доставити ЕМС АД у електронском облику.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Гордани Луковић на тел. 011/3957-223.

С поштовањем,

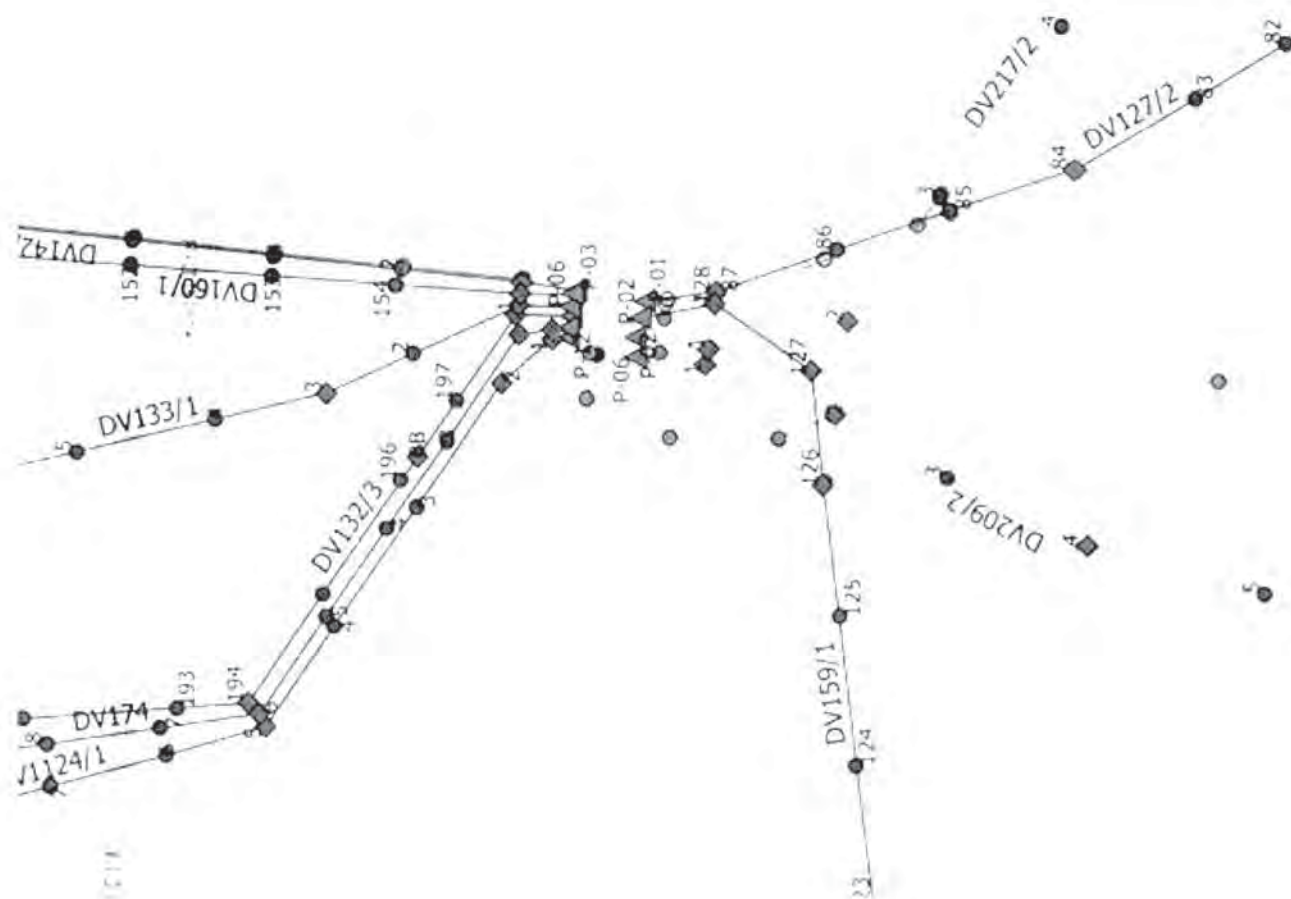
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Центар за инвестиције, Светлана Ерјавец
 - Центар за инвестиције, Сузана Безбрадица
 - Центар за развој
 - Сектор за пројекте прикључења и повезивања
 - Сектор за стратегију
 - РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал
- Архива



135,812,329.2

Copyright © 2001 John Wiley & Sons, Inc.

$$I = \frac{1}{2} \int_{-\infty}^{\infty} \dot{\phi}^2 dx = \frac{1}{2} \int_{-\infty}^{\infty} \dot{\phi}^2 dx + \frac{1}{2} \int_{-\infty}^{\infty} \dot{\phi}^2 dx$$

646266



Примљено: 13-12-2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
2890/1	2 карте	



Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-357333-19

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Ваш број: 2552/6

Место, датум:

Железничка број 6/III

Нови Сад, 06.12.2019. године

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану са расплетом 20kV водова

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-357333-19, у којем тражите претходне услове у поступку израде плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV/kV "Србобран 2" у Србобрану са расплетом 20kV водова у Србобрану, након увида у приложену документацију обавештавамо Вас следеће:

У обухвату плана постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) и то: надземни и подземни водови напонског нивоа 35kV, 10kV и 0.4kV. Такође, у обухвату плана постоје изграђене и следеће трансформаторске станице: ТС 10/0.4 kV/kV: "Испостава", "Силос", "Вашариште", "Струмичка" и ТС 35/20/10 kV/kV "Србобран". Мрежа постојећих објеката из обухвата плана је достављена у графичком прилогу ових услова.

У обухвату плана Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава постојеће слободне површине, трасе и коридоре у којима су изграђени постојећи електроенергетски објекти.

У простору из обухвата плана, на предложеном месту у приложеној документацији, је предвиђена изградња нове ТС 110/20 kV/kV "Србобран 2" (предмет ових услова). У техничком смислу, ова ТС се гради као усвојено типско решење. У смислу изградње и пуштања у погон нове ТС 110/20 kV/kV, у простору из обухвата плана се планира реконструкција/адаптација постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35kV, 10kV и 10/0.4 kV/kV за могућност рада на 20kV (20/0.4 kV/kV) погонском напону. Такође је предвиђено пребацивање постојеће околне средњенапонске мреже на напајање из нове ТС 110/20 kV/kV. Имајући у виду наведено, у простору из обухвата плана је неопходно предвидети трасе и коридоре за изградњу подземних 20kV водова у складу са графичким прилогом ових услова.

Напајање електричном енергијом трошила у ТС 110/20 kV/kV "Србобран 2" ће се реализовати преко одговарајућег енергетског трансформатора (ЕТ) 20/0.4 kV/kV ("кућног трансформатора") који ће се поставити унутар комплекса ТС.

У обухвату плана, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава све заузете површине, трасе и коридоре на којима су изграђени постојећи ЕЕО. У случају потребе за измештањем неког од постојећих ЕЕО, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта.

Прилози:

Прилог 1: Скица постојећих електроенергетских објеката,

Прилог 2: Скица планираних електроенергетских објеката.

Достављено:

1. Наслову; *AM*
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка


Милан Тешовић, дипл. инж.

Страна 1 од 1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/20kV
"СРБОБРАН 2" У СРБОБРАНУ, СА
РАСПЛЕТОМ 20kV ВОДОВА

50 100 150 200 250м
↑
С
P-1:2500

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ТС 110/20 kV "СРБОБРАН 2"
 - ПОСТОЈЕЋА ТС 35/20/10 kV СРБОБРАН - ПЛАНИРАНО 20 kV ЧВОРИШТЕ
 - РЕЗЕРВНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ИЗГРАДЊУ (СКЛАДИШТА И ДРУГЕ ОБЈЕКТЕ ЗА СОПСТВЕНЕ ПОТРЕБЕ) (КОМПЛЕКС ТС 400/110 kV "СРБОБРАН")
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ЗОНИ ДАЛЕКОВОДА (КОМПЛЕКС ТС 400/110 kV "СРБОБРАН")
 - ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (КОМПЛЕКС ТС 400/110 kV "СРБОБРАН")
 - КОРИДОР ДП На бр.100
 - КОРИДОР ДП На бр.115
 - КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ
 - КОРИДОР ОПШТИНСКОГ ПУТА
 - ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - КОРИДОР САОБИНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - КОРИДОР ПРИСТУПНЕ / ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
 - КОРИДОР ПРУГЕ
 - ПАРКИНГ И ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОРИ
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР 20kV КАБЛОВА
 - ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОР 110kV ДАЛЕКОВОДА
 - ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОР 35kV ДАЛЕКОВОДА
 - ПОСТОЈЕЋИ КОРИДОР 20kV ДАЛЕКОВОДА
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
- ЗОНА РАДНИХ СДРЖАЈА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - КОРИДОР НЕКАТЕГОРИСАНОГ АТАРСКОГ ПУТА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- КАНАЛ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПРЕДЛОЖЕНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" 220/110/35kV И ТРАФОСТАНИЦИ 400/110kV ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН" бр.3/13)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ III РЕДА БР.100 ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН" бр.7/17)

НОСИЛАЦ	ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: СРБОБРАН	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ		Овлашћено лице:	
		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	Печат и потпис:
		ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник	
		ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх.	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/20kV "СРБОБРАН 2" У СРБОБРАНУ, СА РАСПЛЕТОМ 20kV ВОДОВА		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЗОРИЦА САНАДЕР, дипл.инж.елек.		
САРАДНИЦИ	ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл.инж.геод. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб. АЉОША ДАБИЋ, елек.техн.		
Е- 2691	Размера: 1 : 2500	Датум: Октобар 2019.	Број листа: 1

Грађевински реон размера 1:1000

Вагграђевински реон размера 1:2500

ВЕЛИКИ КАНАЛ

Вагграђевински реон размера 1:2500

Вагграђевински реон размера 1:2500

Грађевински реон размера 1:1000

ПРИЛОГ 2

Грађеба

ЗАЛИВНО ПОЉЕ

ЗАЛИВНО ПОЉЕ

NOVI 20 KV DV
NOVI 63 KV U TRASI DV



ЈП Емисиона техника и везе Београд
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија
Т + 381 11 3693 251
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131
број рачуна 205-154307-51
Комерцијална банка АД Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	26-11-2019
Број	2719/1
Датум	

Сектор технике

Број: 6865/19-1

Датум: 13.11.2019. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад

Железничка 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу TC 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

Веза: ваш број 2552/12 од 08.11.2019. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Црвени Чот, са координатама 45°09'03.96"N 19°42'40.02"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 24, 30 и 41 каналу са Црвеног Чота, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног плана.



Доставити:

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви



ISO 9001 ISO/IEC 20000-1 ISO/IEC 27001 ISO 45001 ISO 14001 ISO 50001



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ : 2430 /2019
ДАНА : 14.11.2019.г.
СРБОБРАН

Примљено:	22-11-2019
Број	Орг. јед.
2690/1	

ЛП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III 21000 Нови Сад

Предмет : УСЛОВИ

На основу члана 45а ст.2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Захтева бр. 2552/11 од 08.11.2019. године, наш заводни број 2430/2019 од 12.11.2019.год. достављеног од стране Јавног Предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, а за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану са расплетом 20 kV водова ЈКП „Градитељ“, Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

Претходе услове за потребе израде Планског документа као основа за изградњу трансформаторске станице, ТС 110/20 kV „Србобран 2“ снаге 2x31,50 MVA на делу катастарске парцеле број 11751 К.О. Србобран и подземне 20 kV мреже у уличним коридорима у насељу Србобран, у путним коридорима ван насеља и на пољопривредном земљишту, као 20 kV расплет од планиране трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Србобран 2“. Сви објекти су део мреже – инфраструктуре дистрибутивног система електричне енергије.

Претходни услови подразумевају:

1. Деонице нове електроенергетске мреже у оквиру обухвата Плана предвидети као подземне и надземне. У случајевима када из оправданих разлога није могуће изградити подземну мрежу, предвидети је као надзему.
2. Усагласити планиране трасе нове електроенергетске мреже у оквиру пољопривредног земљишта и нарочито уличних коридора у делу грађевинског подручја са постојећом подземном и надземном инфраструктурном мрежом (водовод, гасовод, електроенергетска, кабловска, атмосферска, путна и друга)
3. Минимална удаљеност електричног стуба у колико се поставља у делу ванграђевинског подручја, ваздушно од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 5-40 m у зависности од категорисаности пута
4. Минимална висина најнижих високонапонских проводника у делу ванграђевинског подручја треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима.

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21 730-158, Тел./Факс + 381 21 731-012,
Рекламације: +381 21 730-321 Топлана : Тел. + 381 21 730-175, Погребна служба: Тел. + 381 21 730-529,
Аутобуска станица : Тел. + 381 21 731-106,
e-mail: graditelj@neobee.net Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687
Текући рачуни: Директна банка 150-26800-54 Војвођанска банка 355-1012425-20, Интеса банка 160-45975-85



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

5. Ван насеља, и у насељу за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, категорисаних, некатегорисаних путева, локалних путева и стазама, на пољопривредном земљишту
6. Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m
7. Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима
8. У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута
9. Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са локалним путем) износи 1,00 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви која се поставља на читавој дужини укрштања са путем увећана за 0,50m са обе стране ивице пута
10. Електроенергетску мрежу у зони путних садржаја, у деловима насеља индивидуалног становања, парковским површинама, радним зонама и комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати
11. У делу атмосферске канализације (ако постоје на терену) инсталацију водити испод дна канала на минимум 0,50m
12. Приклоком израде пројектне документације за предметни објекат, затражити предходне услове за пројектовање у конкретном примеру обезбеђења стабилног снабдевања целокупног подручја општине Србобран.

Саставила : Татјана Радишић



за ЈКП „ Градитељ,,

Fwd:

1 порука

Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

04. децембар 2019. 12:31

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI SAD

----- Forwarded message -----

Од: **Tatjana Radisic** <graditelj.tehnicar@gmail.com>

Date: сре, 4. дец 2019. у 12:11

Subject:

To: <sanaderzorica@gmail.com>

Примљено:	04-12-2019
Број	Датум
2690/2	


Nadam seda ce vam pomoci ove podloge
u plan vodovoda treba uvuci planove koje predpostavljam da vi imate
ili javite pa cu vam proslediti

Pozdrav od srca svima u Zavodu

3 прилога



SRBOBRAN GAS .jpg
1116K

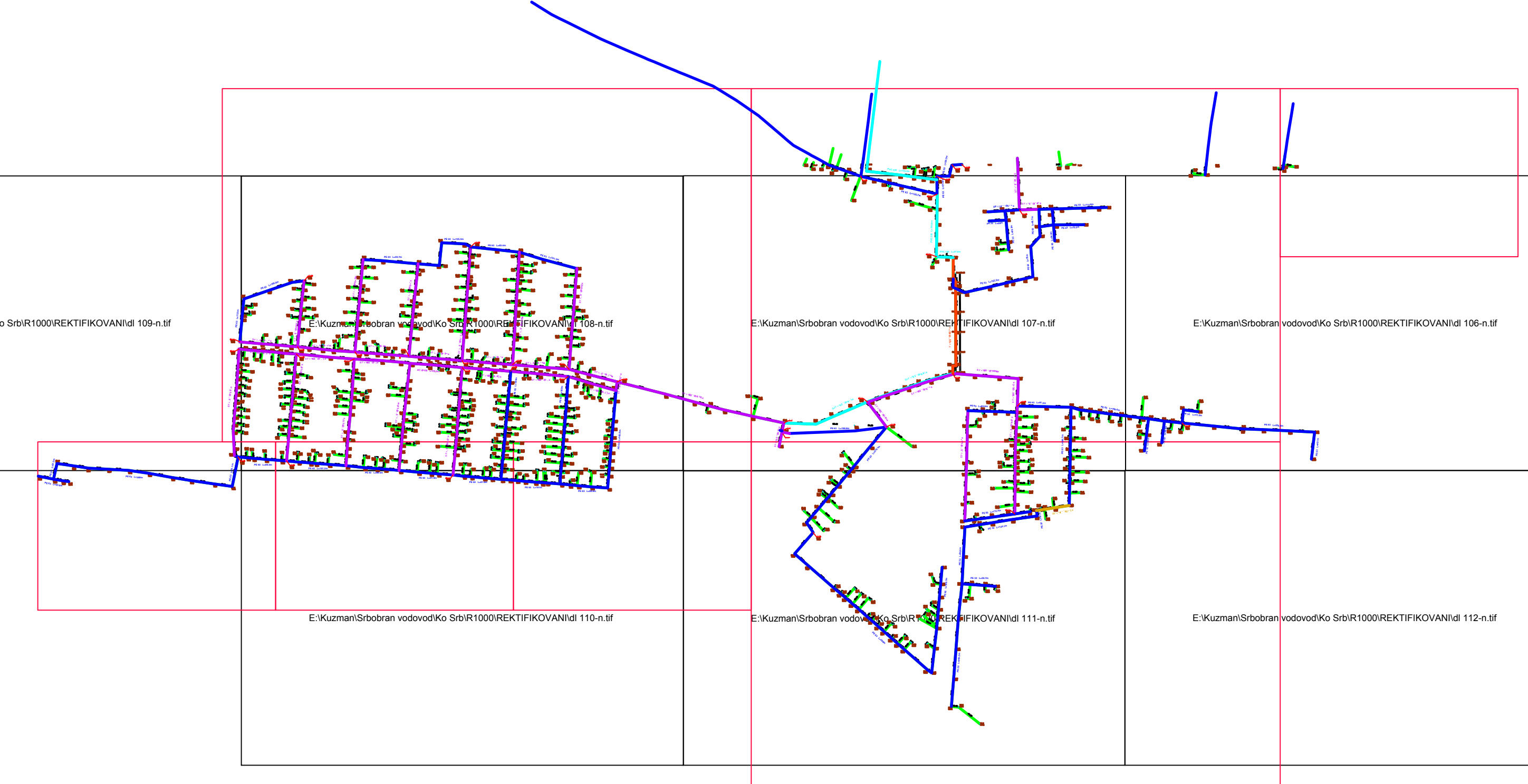
 **Vodovod_za PLAN.dwg**
1699K

 **SRBOBRAN GAS.dwg**
554K



ZONA ZATVARANJA	ZATVORITI SLAVINU BROJ	ZONA SNABDEVANJA
ZZ-10	SS2 kod RS I	ZS-I
ZZ-11	SS1 kod RS I	
ZZ-12	SS9, SS11 i SS12	
ZZ-13	SS8, SS9, SS10 i SS13	ZS-II
ZZ-14	SS6, SS7, SS8 i SS11	
ZZ-15	SS5, SS6 i SS7	ZS-III
ZZ-16	SS1, SS2 i SS3	
ZZ-17	SS1, SS2, SS4, SS12 i SS13	
ZZ-18	SS1 i SS3	ZS-IV
ZZ-19	SS2 i SS3	

JKP «GRADITELJ» SRBOBRAN DOSITEJA OBRADOVIĆA 2 NAZIV PROJEKTA: DISRIBUTIVNA GASNA MREŽA U NASELJU SRBOBRAN ODGOVORNI PROJEKTANT: PROJEKTANT: MATKOVSKI IVICA		INVESTITOR: JKP «GRADITELJ» SRBOBRAN OBJEKAT: DISRIBUTIVNA GASNA MREŽA MESTO GRADNJE: SRBOBRAN SADRŽAJ: SITUACIJA FAZA RAZMERA DATUM CRTEŽ BROJ Mart 2009
---	--	--





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-03071/2019-03

Датум: 21.11.2019. године

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 28-11-2019		
Број	прилог	Орг. јед.
2744/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на ваш захтев бр. 2552/26 од 8. новембра 2019. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“, у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

Поводом вашег захтева бр. 2552/26 од 8. новембра 2019. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“, у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.


Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/2018-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“, у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, не налазе севесо постројења/комплекси.

Додатно, на територији Општине Србобран се не налазе севесо постројења, односно комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“, у Србобрану, са расплетом 20 kV водова.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

В.Д. СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА
По решењу о овлашћењу министра бр.
021-01-5/9/2017-09 од 15.05.2018. године



Бранислав Атанасковић

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Примљено	19-11-2019
Број	
2656/1	

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 13.11.2019. год.
Обрађивач: в.с. Б.Васовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 22434-2

13 NOV 2019 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом ПДР-а
за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“,
доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
ул. Железничка бр. 6/III,
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, бр. 2552/8 од 08.11.2019.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ/и



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „Завод за урбанизам Војводине“ - Нови Сад, и
— а/а.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09.21.1.1 број 217-16989/19
Дана 12.11.2019. године
Нови Сад

Примљено	15-11-2019
Број	2624/1

подносилац захтева:
ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

Инвеститор: Општина Србобран

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду измена и допуна Плана генералне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова


Разматрајући Ваш захтев, број 2552/13 од 08.11.2019. године, за примљеног 08.11.2019. године, за издавање мишљења на основу увида План генералне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19) и Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС,



24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98713 - УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16
Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/2017).

Ослобођени таксе сходно чл.18 Закона о републичким административним таксама
("Сл. гласник РС", бр. 43/03).

/Ј.Н.М./



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Драган Цветићанин





ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

228470-2019

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

15. 11. 2019.

NIS
GASFROM NEFTБУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ

Предраг Кнежевић, директор

2633/1

Железничка бр. 6/III

21000 Нови Сад

Функција за односе са државним
органима и корпоративне комуникацијеБрој: УМ-440000/12-201/12141
Датум: 15. 11. 2019.

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број 2552/19 од 8. новембра 2019. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), НИС а.д.Нови Сад доставља:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), стоваришта, водове, складишта, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за односе са државним органима и корпоративне комуникације, телефон: +381 11 205 85 04, e-mail: fpr@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д.Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20064693
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд:
160-92713-36
Војвођанска банка а.д. Нови Сад:
325-9500600038722-90

SA 12.00.01-072, верзија 2.1

Fwd: upravljanje otpadom na teritoriji oštine Srbobran

1 порука

Tamara Zelenovic Vasiljevic <zvtamara@gmail.com>

10. децембар 2019. 08:24

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>, Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

Deo uslova za trafostanicu Srbobran

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
(PE Urban and Spatial Planning Institute of Vojvodina)
Železnička 6/III, 21000 Novi Sad, Serbia
office: + 381 21 529 444
cell: + 381 62 29 00 99
www.zavurbvo.rs

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	10-12-2019	
Број	прилог	Орг. јед.
2852/1	3	

----- Forwarded message -----


From: Marija Ćorić <marija@srbobran.rs>
Date: Tue, Dec 10, 2019 at 8:16 AM
Subject: upravljanje otpadom na teritoriji oštine Srbobran
To: Tamara Zelenovic Vasiljevic <zvtamara@gmail.com>

Podaci o upravljanju otpadom, komplet. Ostalo šaljem u toku dana, radim na tome.

Марија Ћорић
мастер инж. заш. жив. сред.

Општинска управа СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Трг Слободе бр 2, 21480 Србобран
Тел: 021/730-020, локал 138

3 прилога

 **Regionalni plan - Novi Sad.pdf**
7817K

 **Srbobran plan 070311.docx**
2301K

 **Srbobran prilog 070311.docx**
8019K

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 10-12-2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
2852/1-1		

Prilog lokalnog plana upravljanja otpadom za opštinu Srbobran

Примљено:	10-12-2019
Број	Сл. јед.
2852/1.2	

НАЦРТ

На основу члана 12. став 1. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09 и 88/10) и Решења Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, број: 130-501-1910/2011-06 од 13. септембра 2011. године, Скупштина Града Новог Сада, на ____ седници одржаној ____ 2011. године, Скупштина општине Бачка Паланка, на ____ седници одржаној ____ 2011. године, Скупштина општине Бачки Петровац, на ____ седници одржаној ____ 2011. године, Скупштина општине Беочин, на ____ седници одржаној ____ 2011. године, Скупштина општине Жабаљ, на ____ седници одржаној ____ 2011. године, Скупштина општине Србобран, на ____ седници одржаној ____ 2011. године, Скупштина општине Темерин, на ____ седници одржаној ____ 2011. године и Скупштина општине Врбас, на ____ седници одржаној ____ 2011. године, доносе

Регионални план управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас

I

1. Циљеви израде Регионалног плана управљања отпадом

Регионални план управљања отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас ће бити стратешки документ региона који ће презентовати тренутно стање и дефинисати правац, приоритете, динамику и начин решавање проблема управљања отпадом у свим општинама региона обухваћеним планом, у складу са свим позитивним националним и ЕУ законодавством из области управљања отпадом и из области заштите животне средине. Сврха израде плана је дугорочно успостављање одрживог система за регионално управљање отпадом на начин који има минималан штетни утицај на животну средину и здравље садашњих и будућих генерација, уз рационално коришћење ресурса и поштовање савремених принципа управљања отпадом, а уз координисано учешће свих субјеката управљања отпадом – републичких власти, локалних власти општина учесница, домаћинстава, привредних и комерцијалних организација, невладиних институција, приватног сектора и наравно сваког појединца. То подразумева дефинисање најприхватљивијих модела за постизање пуне контроле над свим токовима отпада од настајања, раздвајања, сакупљања, транспорта, третмана и депоновања. Систем управљања треба да обезбеди смањење количине отпада, издвајање корисних компонената из отпада, и рационално прикупљање и одлагање отпада, сагледавајући инвестициона улагања, динамику активности и финансијску и технолошку спремност на прелазак на нови систем рада.

Регионални план управљања отпадом ће помоћи Граду Новом Саду и осталим општинама да:

- стекну потпуни увид у садашњу ситуацију у управљању отпадом у региону

ИП „ЗАВОД ЗА УПСАНИЈАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Прихваћено:	10-12-2019	
Број	Прилог	Орг. јед.
2852/1-3		

Lokalni plan upravljanja otpadom za opštinu Srbobran



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-469/2019-03 ДАТУМ: 28.11.2019. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	02-12-2019	
Број	ратис	Сл. јед.
2771/1		

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21 000 Нови Сад
Железничка 6/III**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20kV водова

У складу са вашим дописом број 2552/9 од 08.11.2019.године, за издавање услова за потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20kV водова, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику.



ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ГЕОЛОГИЈА И РУДАРСТВО

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да се на простору обухвата **Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану**, са расплетом 20kV водова, нема активних истражних простора (изузев истражног простора НИС ад Нови Сад, локалност: јужна Бачка, на који **План детаљне регулације за изградњу трафостанице ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану** нема узицаја), док утврђене и оверене резерве као и одобрење за експлоатацију има:

I. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ИМА:

1. Ј.К.П. "Градитељ", Србобран

- лежиште: изворишта Ј.К.П. "Градитељ" у Србобрану "Индустријска зона"
- потврда о резервама бр. 115-310-136/2011-02 од 30.11.2011. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама, категорије и количине билансних резерви:

Извориште "Индустријска зона"		
1.	Координате лежишта подземних вода	Б ₁ Y = 7 405 300 X = 5 044 250
		Б ₂ Y = 7 405 800 X = 5 044 250
		Б ₃ Y = 7 405 800 X = 5 044 750
		Б ₄ Y = 7 405 300 X = 5 044 750

2. „НИС“ А.Д. Нови Сад

- лежиште: Нафтно поље "Турија север"
- решење бр. 143-310-310/2017-03 од 25.04.2018. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

3. Д.о.о. "Reaћem", Нови Сад

- лежиште: извориште Д.о.о. "Reaћem" из Новог Сада, Погон у Србобрану
- решење бр. 115-310-179/2014-02 од 02.02.2015. године
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5 044 600	7 405 650
2	5 044 550	7 405 950
3	5 044 375	7 405 950
4	5 044 400	7 405 650

ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ:

1. „НИС“ А.Д. Нови Сад

-поље: "Турија север"

-решење бр. 143-310-519/2018-03 од 13.12.2018. године

- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина: нафта и гас

-границе експлоатационог поља:

	X	Y
1	5042500	7405000
2	5047700	7405000
3	5047700	7413000
4	5042500	7413000

На основу напред наведеног, а с обзиром да граница обухвата Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20kV водова захвата експлоатационо поље „Турија север“ привредног субјекта НИС ад Нови Сад, обавештавамо вас да, **сте дужни да у складу са чланом 66. Став 2 Закона о рударству и геолошким истраживањима** ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон) „Пре издавања локацијских услова који се издају у складу са посебним прописима за изградњу објеката из става 1. овог члана, прибавља се мишљење привредног субјекта који врши експлоатацију о предложеном правцу и положају ових објеката на експлоатационом пољу“, **прибавите мишљење носиоца одобрења за експлоатацију.**

Такође, скрећемо вам пажњу на одредбе члана 66. Став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Изградња зграда, јавних путева, железничких пруга, канала и других саобраћајница, као и електричних водова високог напона са одређеним заштитним стубовима на експлоатационом пољу, као и осталих инфраструктурних објеката, може се одобрити по претходно прибављеној сагласности Министарства.“) **по којем сте дужни да прибавите сагласност Министарства надлежног за послове рударства (Министарства рударства и енергетике), у циљу изградње инфраструктурних објеката на експлоатационом пољу.**

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, снаге 2x31,5 MVA, са расплетом 20kV водова. Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији општине врши дистрибуцију гаса и производњу и дистрибуцију топлотне енергије (ЈКП Градитељ, Србобран)), као и субјектима који врше транспорт природног гаса (ЈП Србијагас) и пренос електричне енергије ЈП Електромреже Србије.

Препоручујемо да се на подручју обухвата плана предвиди могућност примене обновљивих извора енергије, уколико је могуће. За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај израђене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије које се налазе на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs.

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-1156/2019-05
М.С.

ДАТУМ: 14.11.2019. год.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	
НОВИ САД	
Примљено:	18-11-2019
Број:	Одг. јед.
2637/1	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20kV водова

Поводом Вашег дописа од 08. новембра 2019. године, заведеног под бројем: 2552/22 који садржи Захтев за прибављање података и услова израду Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20kV водова, обавештавамо вас о следећем:

Неопходно је испоштовати следеће услове код израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20kV водова, са аспекта заштите животне средине

- На планираним површинама утврдити капацитет могуће изградње значајних енергетских коридора у складу са регионалним и општинским просторним плановима.
- Потребно је обратити се надлежним енергетским субјектима за издавање техничких услова и усклађивање са плановима развоја.
- Неопходно је Планом детаљне регулације предвидети оперативне циљеве и омогућити развој пројекта уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде и заштите животне средине.

Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројекта, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.

Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објекта који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04).

У оквиру граница предметног Плана не планирати: изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).

Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.

У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услови које је прописа;

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

14 -11- 2019

21000-НОВИ САД

Ул. Железничка бр. 6/III

Примљено:	18-11-2019
Број	2636/1

На основу вашег захтева, број 2552/17 од 08.11.2019. године, наш број 953-27861 од 08.11.2019. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова, а сходно члану 27, 28 и 476. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- Извода из Просторног плана општине Србобран,
- Извода из Плана генералне регулације насеља Србобран,
- Графички прилог – планирана намена површина,
- Текстуално образложење планираног стања

и документацијом којом располаже ЈП „Путеви Србије“, у оквиру обухвата плана од објекта из наше надлежности налази се:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IIА реда број 100: Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд, на деоници број 10013, од чвора број 10008 Србобран (Турија) код км 96+543 до чвора број 10009 Сириг (Змајево) код км 108+663, а у границама плана од км 96+543 до км 97+071.
- Државни пут IIА реда број 115: Србобран – Надаљ – Чуруг, на деоници број 11501, од чвора број 10008 Србобран (Турија) код км 0+000 до чвора број 10207 Надаљ код км 14+895, а у границама плана од км 0+000 код км 0+073.

Како је наведено у вашем захтеву у предметном плану планирано је полагање подземне 20kV мреже као и изградња трансформаторске станице ТС 110/20 „Србобран 2“. У комплексу ТС 110/20 „Србобран 2“ планира се изградња постројења 110kV за спољњу мрежу на отвореном, са два далеководна и два трансформаторска поља, са два енергетска трансформатора називног напона 110/20kV, снаге 31,5MVA. 20kV постројење ће бити унутар објекта.

У оквиру граница предметног плана планирано је паралелено вођење подземне 20kV мреже поред трасе државног пута IIА реда број 100 од км 96+543 до км 97+062 (и са леве и са десне стране пута гледано у правцу раста стационаже) а планиран је и један укрштај код км 97+062, док је са државним путем IIА реда број 115 планиран укрштај код км 0+011.

Будућа ТС 110/20 „Србобран 2“ је планирана поред трасе планиране обилазнице Србобрана поред које је и делом планирано паралелно вођење као и укрштај са подземном 20kV мрежом.

Приликом израде предметног Плана детаљне регулације потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18), важећим прописима, правилницима као и са планском документацијом вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради плана мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Начин полагања предметних инсталација мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области као и условима осталих надлежних институција, како се не би угрозило нормално одвијање и безбедност саобраћаја на предметном путу.
- Потребно је затражити мишљење и стационажу државног пута од стручне службе у надлежном Предузећу за одржавање државних путева у делу планираног укрштаја и паралелног вођења подземне 20kV мреже поред трасе државног пута IIА реда број 100 и 115.



- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), тако да први објекти високоградње, морају бити удаљени минимално **10,00m** од границе путног земљишта државног пута II реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Приликом дефинисања решења планиране изградње ТС 110/20 „Србобран 2 као и трасе подземне 20kV мреже поред будуће обилазнице Србобрана потребно је водити рачуна о коридору обилазнице, односно не планирати изградњу у коридору обилазнице, и водити рачуна о грађевинској линији у складу са планским документом вишег реда.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница, у складу са просторним и урбанистичким плановима општине Србобран,
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за паралелно вођење инсталација са државним путем II реда:
 - планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу,
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа тупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) и у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по **3,00m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
- Неопходно је извршити испитивање геомеханичких својстава стена и тла и анализе њихове отпорности према бушењу на местима укрштања трасе предметних инсталација и пута.
- Графички прилог предметног плана урадити у одговарајућој размери, са учртаном трасом и објектима предметних инсталација као и јасно дефинисаним објектима из наше надлежности (трасом путева), бројем пута, и **стационаром** предметних државних путева:
 - ⇒ на границама обухвата (почетак и крај) предметне интервенције, (плана)
 - ⇒ на месту паралелног вођења и укрштаја инсталација са државним путевима,
 - ⇒ доставити попречне профиле на месту планираног укрштаја пута и инсталација, као и на месту паралелног вођења.

Пре усвајања Плана детаљне потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Број: 03-3157/2
Датум: 20.11.2019.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	21-11-2019
Број:	2681/1
Датум:	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016 и 95/2018), чланова 136 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада бр. 2552/16 од 08.11.2019. године ради издавања услова заштите природе за План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са детаљним расплетом 20 kV водова, помоћник директора Горан Крнчевић по овлашћењу директора бр.06-3015 од 29.10.2018.г. доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са детаљним расплетом 20 kV водова

I У зони утицаја Плана детаљне регулације се налази Велики Бачки канал, регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине, („Службени лист АП Војводине“ бр. 22, од 14.12.2011. године).

1. Мере за заштитну зону еколошког коридора:

1.1 У појасу од 200 m од еколошког коридора:

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

- планским решењима мора се обезбедити:

- примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења
- дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак најучесталијих инвазивних врста Панонског биogeографског региона је у образложењу).

1.2 У појасу од 50 m од еколошког коридора:

забрањује се:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору.

примењују се следеће мере:

- очувати проходност еколошког коридора површинских вода: забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова оgrade које омогућују кретање ситних животиња;
- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.
- објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора.

2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

2.1 очувати у што већој мери аутохтона стабла у обухвату границе Плана детаљне регулације.

2.2. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.3. у случају озелењавања путног појаса фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

2.4. Забрањена је примена инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу), због близине регионалног еколошког коридора.

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I и II овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године

истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 2552/16 од 08.11.2019. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са детаљним расплетом 20 kV водова. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се у зони утицаја Плана детаљне регулације налази Велики Бачки канал, регионални еколошки коридор, утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине, („Службени лист АП Војводине“ бр. 22, од 14.12.2011. године).

Чланом 4. **Закона о заштити природе** („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016 и 95/2018), „еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже“. **Уредбом о еколошкој мрежи** („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, и на предметном простору се примењују мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. У заштитној зони еколошко значајних подручја и коридора потребно је елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет, што се остварује зоналним распоредом урбано-руралних садржаја и применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења. Чланом 9. **Уредбе** је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом Уредбом.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“.

Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати

једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, наводи се обавеза уношења и контроле или искорењавања „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће:

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-3157/2 од 20.11.2019. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:

Горан Крнчевић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-3015 од 29.10.2018.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Број: 922-3-115 /2019
Датум: 14. новембар 2019. године
БЕОГРАД

Примљено:	26-11-2019	
Број	Датум	Орг. јед.
1720/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју Србобрана

У вези са захтевом број 2552/24 од 8.11.2019. године, којим тражите податке за израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану са расплетом 20 kV водова, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама (“Службени гласник РС” бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града (“Службени гласник РС” 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испљивање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана нема метеоролошких станица државне мреже.

2. Хидролошке станице површинских вода - РХМЗ нема успостављене хидролошке станице на Каналу ДТД-а. РХМЗ има успостављену једну хидролошку станицу на реци Криваји (село Фекетић, општина Мали Иђош):

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус-Кригерове координате		Кота “нуле” (m.n.m.)
			X	Y	
1	Криваја	Фекетић	5058625	7399525	83,06

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансиране (противградне) станице – На подручју предметног нацрта Плана, не налази се ни једна лансирна (противградна) станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.

 ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.

Примљено:	28-10-2019
Број	Орг. јед.
2456/1	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-513-1/2019

Датум: 2019-10-23

Београд

На основу члана 45а. и члана 48. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Обрађивач

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе просторног планирања и пројектовања на локацији за **План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова са припадајућом инфраструктуром** утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), прописано је чланом 476 да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**. На основу таквог захтева Републички сеизмолошки завод поступа по захтеву, односно издаје *Сеизмолошке услове* у циљу ублажавања сеизмичког ризика.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за **План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова** израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800 \text{ m/s}$) изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), на локацији објекта ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања, на локацији објекта изражено у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса у степенима MCS скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$ и параметру макросеизмичког интензитета за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

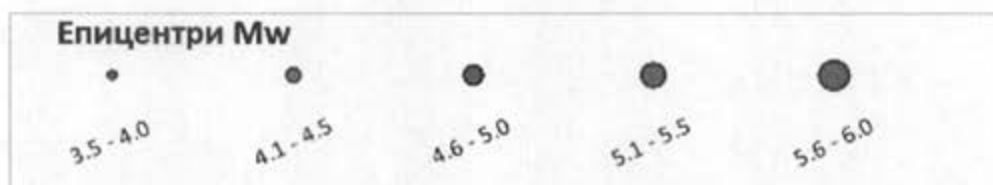
Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

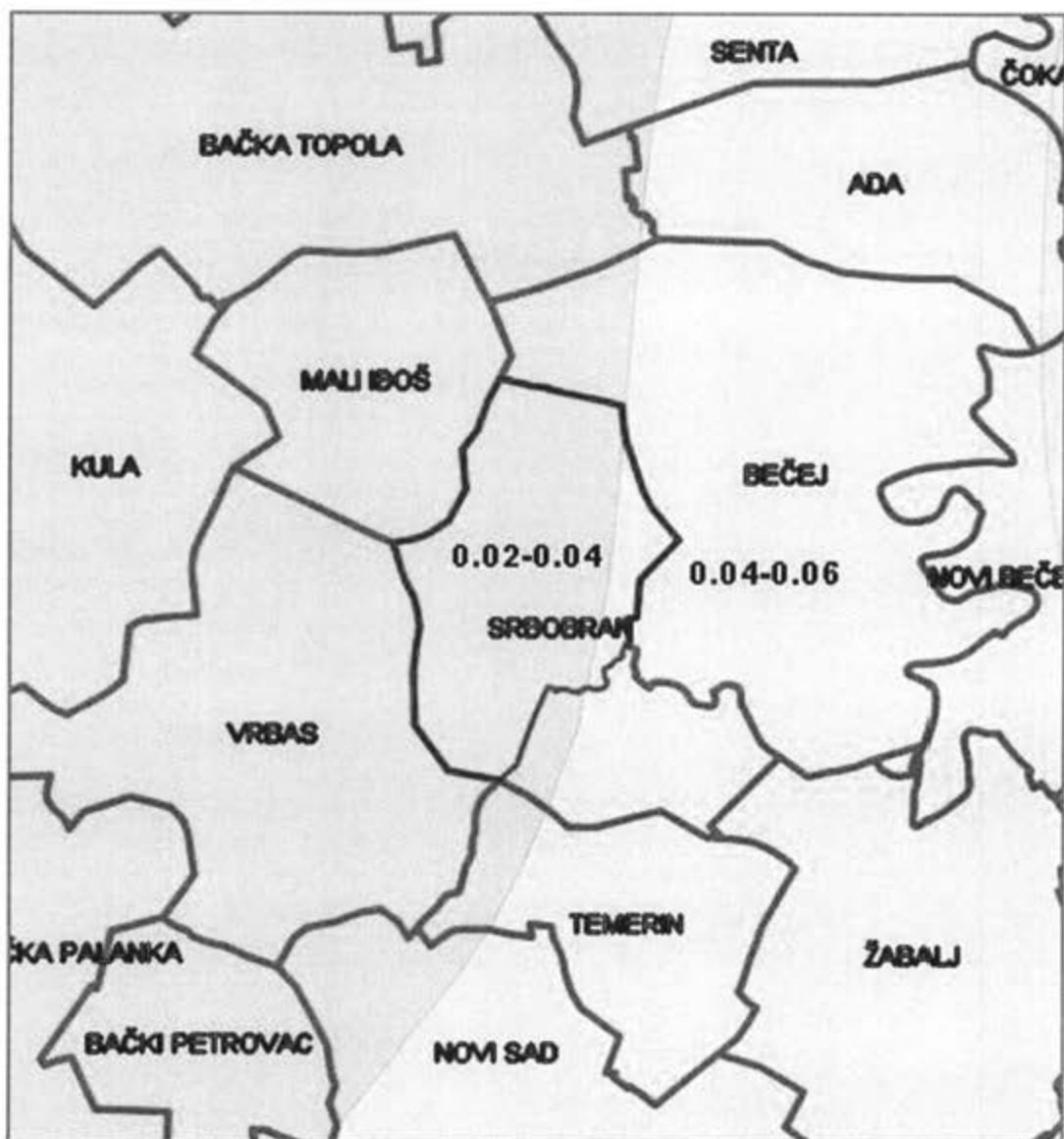
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале на локацији за План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова



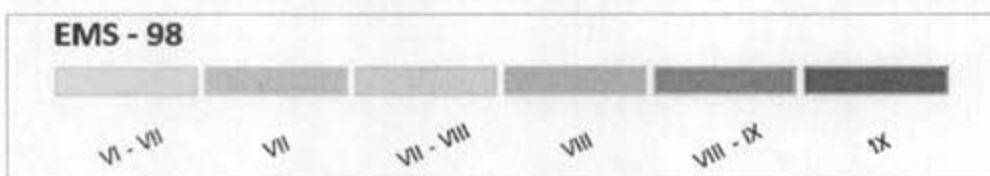
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на локацији за План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на локацији за План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) приказан у колони а475 и по параметру макросеизмичког интензитета приказан у колони I475 на локацији за **План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.02-0.04
Полигон 2			0.04-0.06

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији или непосредној близини за **План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4.3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5



Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

„SBB“ d.o.o.
Broj 2 640/2019
14. 11. 2019 god.
BEOGRAD 701 1/2

Нови Сад, 14.11.2019.
Веза Ваш број: 2552/23

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	18-11-2019
Број	
2635/1	

**Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и
пројектовање**

**„Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III**

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

Поштовани,

На захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад за издавање услова за израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова на парцели 11751 К.О. Србобран, обавештавамо вас да на предметној локацији СББ доо не поседује изграђену мрежу електронских комуникација, те стога не можемо издати услове.

За све додатне информације СББ доо вам стоји на располагању.
Можете користити контакт: Сашка Бабић, бр. телефона 0698129353.

С поштовањем,



За СББ доо,

Горан Стајић

Примљено:	11-12-2019
Број:	1867/1
Прилог:	
Орг. јед.	

Канцеларија извршног
директора за инвестиције

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Железничка 6/ III

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-4460/1

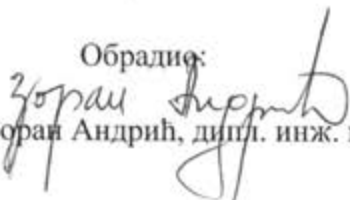
Датум: 11 DEC 2019

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

Поштовани,

На основу вашег захтева број 2552/10 од 08.11.2019. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

С поштовањем,

Обрадио:

Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Извршни директор
за инвестиције



Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-500005

ДАТУМ: 13.11.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	15-11-2019	
Број	присл.	Соп. јед.
2625/1	1 CD	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад,
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова

ВЕЗА: ваш допис број 2552/4 од 08.11.2019. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута. Планирана је изградња оптичког кабла Нови Сад-Србобран-Врбас као и оптичких каблова у локалној равни за потенцијалне кориснике у подручју плана.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома Србија (перспективно је планирана могућност прикључења сваког објекта оптичким каблом).

Полагање подземних електроенергетских каблова изнад и испод постојећих подземних електронских комуникационих водова или кабловске канализације није дозвољено унутар заштитног појаса, осим на местима укрштања.

Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, дата су у Табели 1. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
до 10	0,5
10-35	1
изнад 35	2

Табела 1

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (PVC или PE). Минимални спољашњи пречник заштитних цеви или полуцеви мора бити најмање 1,5 пут већи од спољашњег пречника кабла. У случају електроенергетског кабла називног напона већег од 35 kV потребно је између каблова поставити одговарајућу топлотну изолацију. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Најмања растојања подземног електронског комуникационог вода са металним проводницима од електроенергетских високонапонских постројења (напона већег од 35 kV) зависе од погонског стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у Табели 2.

Специфични отпор земљишта [Ωm]	Електроенергетско постројење са изолованим или уземљеним звездиштем преко пригушнице [m]	Електроенергетско постројење са директно уземљеним звездиштем [m]	Тип локације
< 50	2	5	урбано
	5	10	рурално
50-500	5	10	урбано
	10	20	рурално
>500	10	50	урбано
	20	100	рурално

Табела 2

За сва електроенергетска постројења напона од 35 kV и више, у чијој се непосредној близини налазе два или више подземна електронска комуникациони вода с металним проводницима, потребно је извршити анализу евентуалног штетног утицаја и преузети адекватне заштитне мере, у складу са одговарајућим стандардима. Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 m. Заинтересоване стране могу постићи договор о смањењу растојања на 0,1 m.

Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба новопланираног електроенергетског вода зависе од називног напона вода и дата су у Табели 3.

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
до 1	1
до 35	5
110	10

Табела 3

Минимална вертикална растојања између најнижег проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог вода у

најнеповољнијим условима дефинисана су у Табели 4. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена растојања, потребно је, на деоници на којој није могуће задовољити услове из Табеле 4 извршити премештање или подземно каблирање постојеће трасе електронског комуникационог вода.

Напон електроенергетског вода [kV]	Минимално растојање [m]
1-35	2
35-110	3
220	4
400	5,5

Табела 4

За електроенергетске самоносиве водове називног напона мањег од 1 kV, минимална растојања код паралелног вођења и укрштања са надземним електронским комуникационим водом дефинисана су посебним прописима који одређују полагање самоносивих каблова по стубовима нисконапонске мреже.

Код укрштања надземног електронског комуникационог вода и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба који носи електронски комуникациони вод треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m.

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова и електроенергетских постројења који нису дати у овом правилнику одређују се споразумно између заинтересованих страна.

Плановима развоја предузећа планирано је даље осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју.

На предметном подручју нема активних и планираних базних станица Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је

предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

На предметном подручју постоји РР коридор фиксне телефоније који је у надлежности „Телеком Србија“ и уцртан је у прилогу.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

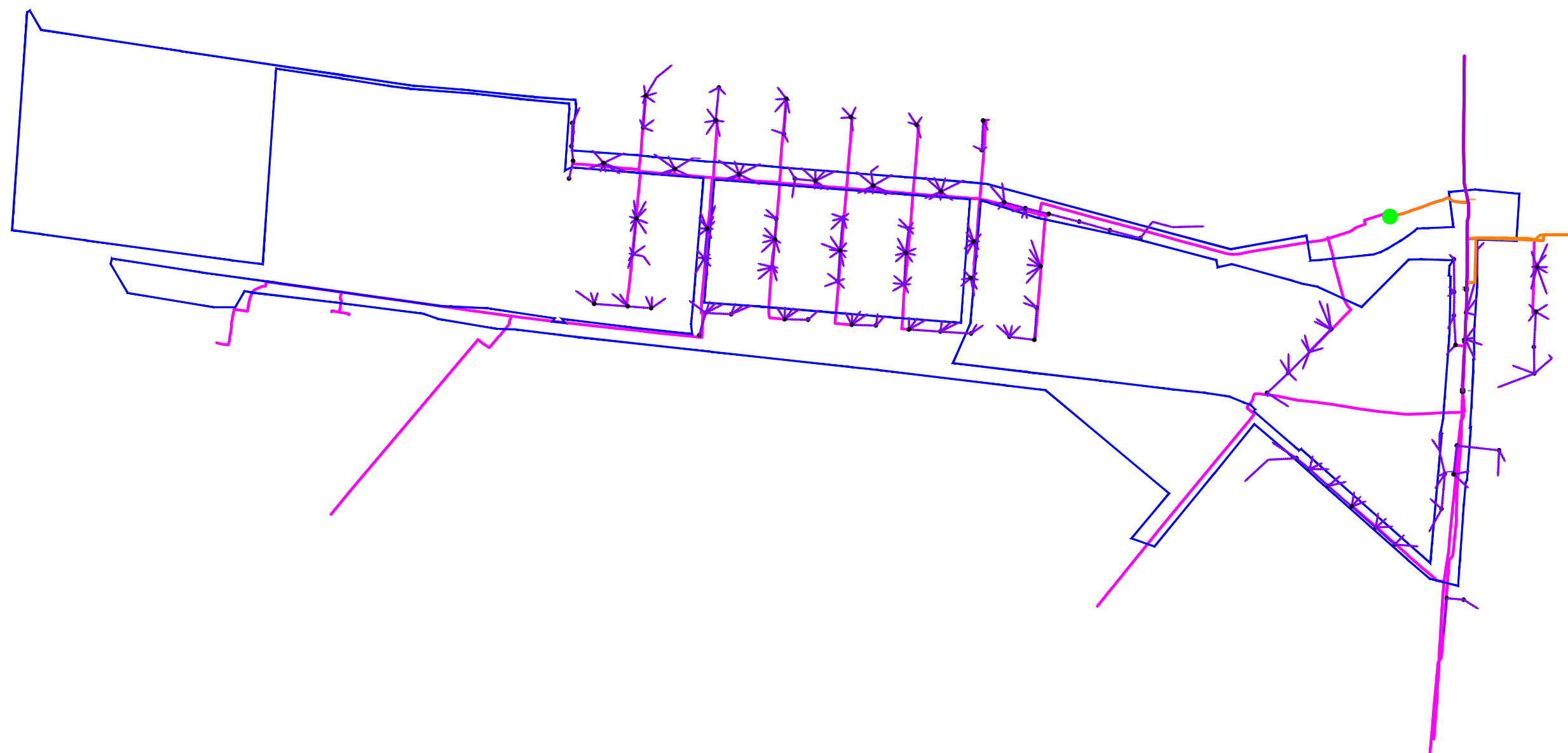
**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**



Милош Словић, дипл. инж.

Прилог:

- ЦД са обухват планског подручја са уцртаном постојећом и планираном телекомуникационом инфраструктуром

[illegible]

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

 **Транснафта**
www.transnafta.rs

Ул. Железничка бр. 6/III
21000 НОВИ САД

Примљено:	18-11-2019
Број:	
2634/1	

СС

Ваш број: 2552/15 од 08.11.2019. год.

Наш број: 13038/1-2019

Датум: 15.11.2019.

ПРЕДМЕТ: Технички услови и подаци потребни за израду Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова

Поштовани,

У вези са захтевом за издавањем техничких услова и података за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 кV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 кV водова, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,

в.д. директора

Др Вогдан Кузмановић


Доставити:

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

Акционарско друштво за транспорт нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима „Транснафта“ Панчево

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Грчкошкола бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084

21000 Нови Сад
Пут Шајкашког одреда бр. 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461

ПИБ: 104061151 Пер.бр: 20084731

Број: 2/2019-1708

Дана: 14.11.2019.г.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	19-11-2019
Број	
2657/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Нацрта
Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20кV „Србобран 2“
са расплетом 20кV водова

Примили смо ваш захтев број 2552/21 од 08.11.2019. године, у коме тражите услове
„Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу
ТС 110/20кV „Србобран 2“ са расплетом 20кV водова.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата следеће целе катастарске парцеле: 12305/1,
11450/2, 11451, 11452, 11453, 12362, 12363, 12334, 11751, 12066, 12065, 12064, 12063, 5814/2,
5815/31, 5736, 5879, 5468, 5448, 5447, 5850, 12341/2 и 12346, 5884, као и делове катастарских
парцела: 5457/2, 12305/2, 5684, 12049, 12333, 11742/2, 11742/1, 12337, 5815/33, 12062, 5891, 12051,
11800/5, 12341/1, 588, 12071/1, 12052/1 и 5383. Укупна површина подручја обухваћеног оквирном
границом обухвата Плана износи око 24,38 ha. Предметним планом је предвиђена изградња нове
ТС 110/20 кV „Србобран“ укупне инсталисане снаге 2х31,5MVA на катастарској парцели број
11751 КО Србобран.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике
Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и
изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС,
50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени
гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник
РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број
41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног
плана.

Границом измена и допуна плана је обухваћена катастарска парцела број 12062 и број
12064 КО Србобран на којој се налази колосек железничке пруге Врбас – Бечеј. Наведена пруга је
ван експлоатације.

„Инфраструктура железнице Србије“ ад је донела Одлуку број 5/2019-236-98 од
25.07.2019. године о одузимању својства добра у општој употреби за пругу и земљиште од Бечеја
до Врбаса, којом су обухваћене и парцеле број 12062 и број 12064 КО Србобран.

Развојним плановима „Инфраструктура железнице Србије“ ад и Просторним планом
Републике Србије није предвиђена ревитализација и модернизација железничке пруге Бечеј-Врбас.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је предметна Одлука упућена на
сагласност Влади Републике Србије, немамо посебних услова за израду Плана детаљне регулације
за изградњу ТС 110/20кV „Србобран 2“ са расплетом 20кV водова.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ



Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

4/3-09-0243/2019-0002

09.12.2019

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

СРЕДБЕ: 1 ^ A Д

Примљено: 20-12-2019		
Број	Вид	Орг. јед.
2935/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка бр. 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

Веза: Ваш захтев број 2552/20 од 08.11.2018. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства РС под бројем 4/3-09-0243/2019-0001 од 08.11.2019. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 2552/20 од 08.11.2018. године, којим се за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова траже подаци и услови из наше надлежности, обавештавамо Вас да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства РС нема посебне услове.

У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Сл. гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон и 83/18) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Сл.гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон и 83/18) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

С поштовањем,

Достављено:

-Наслову
-ДЦВ-у
-а/а





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 214-2411/19
03.12.2019. године
Београд
БЈ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	27-12-2019	
Број	прилог	Орг. јед.
2995/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

Вежа: Ваш акт број 2552/25 од 08.11.2019. године

Актом под горњим бројем обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова. С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас о следећем:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09, 20/15 и 87/18), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Узимајући у обзир да ће предметни плански документ представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, те је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о

планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17).

Везано за Процену ризика од катастрофа, израда наведеног докумената је у надлежности општине Србобран, те се за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације може од исте користити извод из наведеног докумената, на који је ово Министарство дало сагласност.

Такође, достављамо Вам табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2014. до 28. новембра 2019. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Србобран у наведеном периоду:

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	384
Техничке интервенције	39
Техничке интервенције у саобраћају	18
Дежурство	17
Црпљење воде	15
Лажна дојава	6
Остале интервенције	27
Услуге	6
УКУПНО	512

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Србобран у наведеном периоду:

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објекат	174
Отворени простор	276
Саобраћајно средство	62
УКУПНО	512

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Србобран у наведеном периоду:

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Депонија смећа	11
Остале житарице	1
Контејнер	4
Макија	1
Остали отворен простор	259
УКУПНО	276

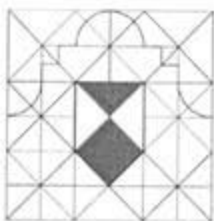
Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Србобран у наведеном периоду:

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	8
Остала друмска возила	3
Грађевинске машине	1
Теретно друмско возило	6
Путничко друмско возило	44
Укупно	62

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Србобран није било погинулих лица.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
генерал полиције





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 Факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 02-336/2-2019

Датум/ Date: 30.01.2020.

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	11-02-2020
Број	392/1
Р.З.	К.З.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Нови Сад

Предмет: Услови за израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, заведеним под бр. 02-336/1-2019 обратили сте се за издавање Услови за израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова.

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,

овим актом утврђује следеће

Условје за израду Плана:

- На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

- Неопходне мера заштите археолошких локалитета подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања или археолошке контроле радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

- Приликом ископа и земљаних радова на изградњи ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова мора се вршити археолошка контрола радова, од стране стручњака Покрајинског завода за заштиту споменика културе, па је инвеститор у обавези да благовремено писмено обавести Покрајински завод о датуму почетка ових радова, да би се обезбедила археолошка контрола истих;

- У случају да се приликом земљаних радова на изградњи предметног објекта открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави

ПИБ102126979,

жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Образложење:

Покрајински завод за заштиту споменика културе добио је од ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Захтев за издавање услова за израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова. Стручна служба Покрајинског завода је, на основу поднетог Захтева, извршила увид у евиденцију Покрајинског завода о археолошким локалитетима на територији Војводине. На локацији ТС 110/20 kV "Србобран 2" са расплетом 20 kV водова постоје индиције о постојању археолошких локалитета. С обзиром да ископи и земљани радови на изградњи могу довести до оштећења археолошких локалитета, неопходно је вршити археолошку контролу радова.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

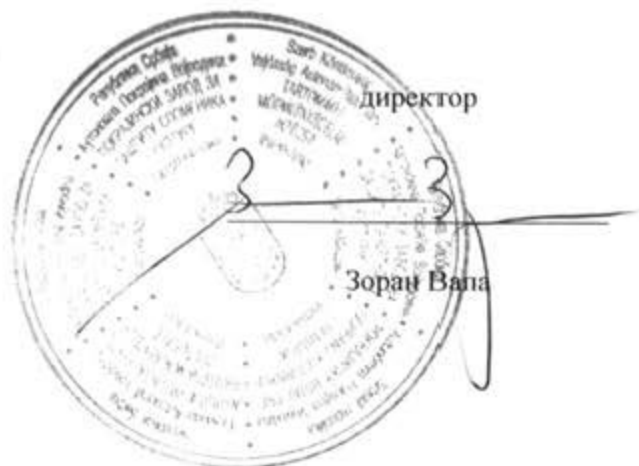
Обрађивач:

Ивана Пашић, археолог

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



Примљено: 20-12-2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
2934/1		



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
е-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

- fangsler
- fclouanovic

Број: II-1300/ 2 -19

Датум: 16 DEC 2019
ТФ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Железничка 6/III

Предмет: водни услови за израду плана детаљне регулације

На основу захтева број 2552/27 од 08.11.2019. године, за издавање претходних услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20kV СРБОБРАН 2 у Србобрану, са расплетом 20kV водова, који је примљен 08.11.2019. године и заведен под бројем II-1300/1-19., обавештавамо вас о следећем:

Према члану 117, став 1, тачка 20) Закона о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом који уређује планирање и изградњу.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

7. Прибављене и коришћене подлоге и карте



Примљено:		07.08.2019	
Број		Прилог	Орг. јед.
24/36			

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број : 953-1/2019-13
Дана : 07.08.2019. године
21480 Србобран
Трг Слободе бр. 4
Тел. 021/735-720 021/735-730

ЗАПИСНИК О ПРЕДАЈИ КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА У ВЕКТОРСКОМ ОБЛИКУ НА CD-у

СКН Србобран предаје по захтеву број: 953-1/2019-13, које је поднео ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, улица Железничка бр.6/III, од 07.03.2019. године, CD на коме се налази катастарски план у векторском облику за К.О.Србобран, размере 1:1000 и 1:2500, са стањем у бази података на дан 07.08.2019. године.

Издати подаци се могу користити за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану и у друге сврхе се не могу користити.

Примио:



Предао:

Овлашћено лице СКН Србобран



У Србобрану, 07.08.2019. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Србобран
Број : 953-1/2019-13
Дана : 07.08.2019. године
21480 Србобран
Трг Слободе бр. 4
Тел. 021/735-720 021/735-730

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	07.08.2019	
Број	Прилог	Орг. јед.
24/36-1		

На основу члана 29 став 1. Закона о општем управном поступку, ("Sl. Glasnik RS", br 18/2016) Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Србобран, издаје:

ПОТВРДУ
ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
КАТАСТАРСКИ ПЛАН У ВЕКТОРСКОМ ОБЛИКУ

СКН Србобран предаје по захтеву број: 953-1/2019-13, које је поднео ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, улица Железничка бр.6/III, од 07.03.2019. године, CD на коме се налази катастарски план у векторском облику за К.О.Србобран, размере 1:1000 и 1:2500, са стањем у бази података на дан 07.08.2019. године.

Издати подаци се могу користити за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану и у друге сврхе се не могу користити.



Овлашћено лице СКН Србобран:

5
45
000
7
403
750

5
45
000
7
404
000

5
45
000
7
404
250

5
45
000
7
404
500

5
45
000
7
404
750

5
45
000
7
405
000

5
44
750
7
403
750

5
44
750
7
404
000

5
44
750
7
404
250

5
44
750
7
404
500

5
44
750
7
404
750

5
44
750
7
405
000

5
44
500
7
403
750

5
44
500
7
404
000

5
44
500
7
404
250

5
44
500
7
404
500

5
44
500
7
404
750

5
44
500
7
405
000

5
44
250
7
403
750

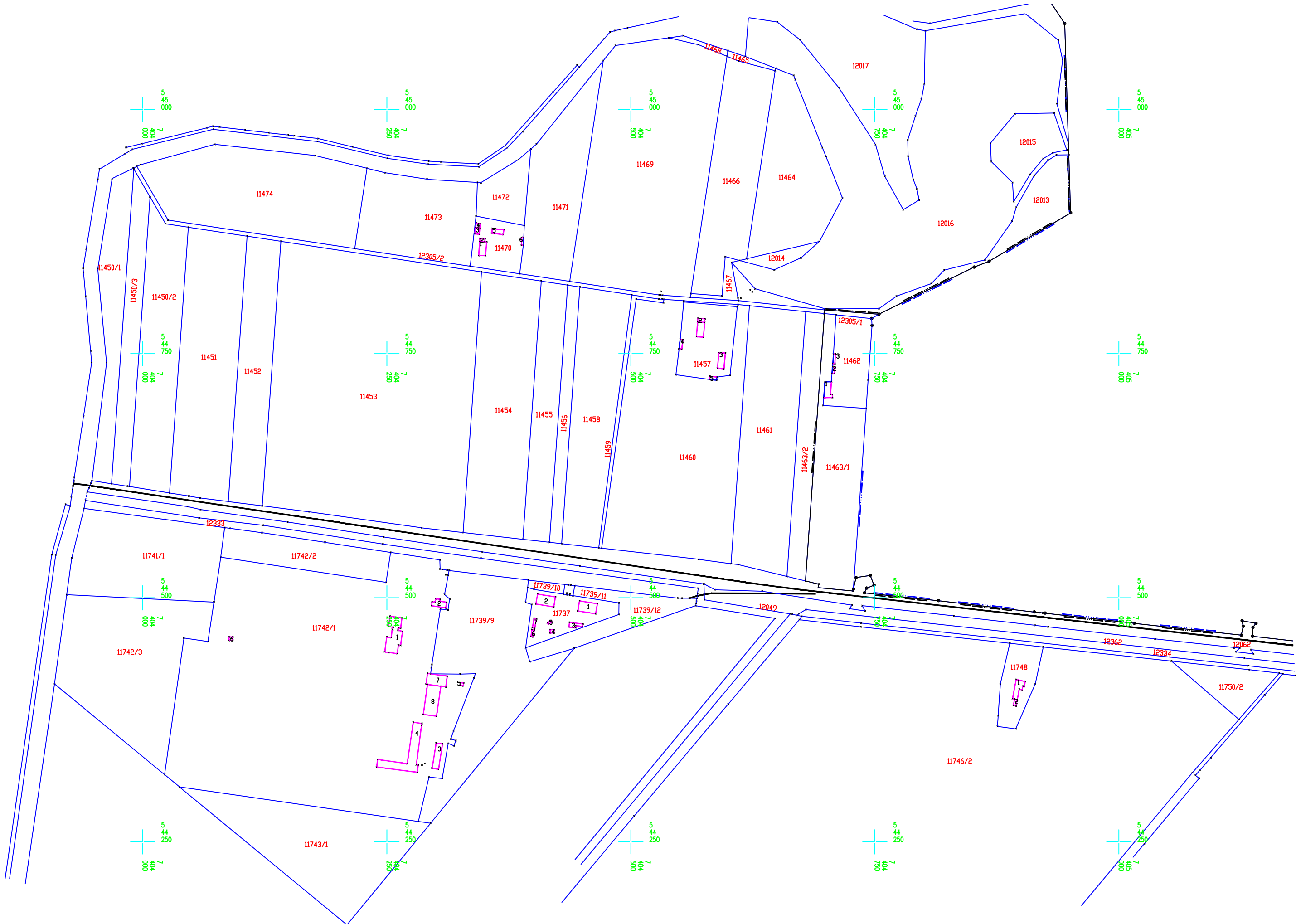
5
44
250
7
404
000

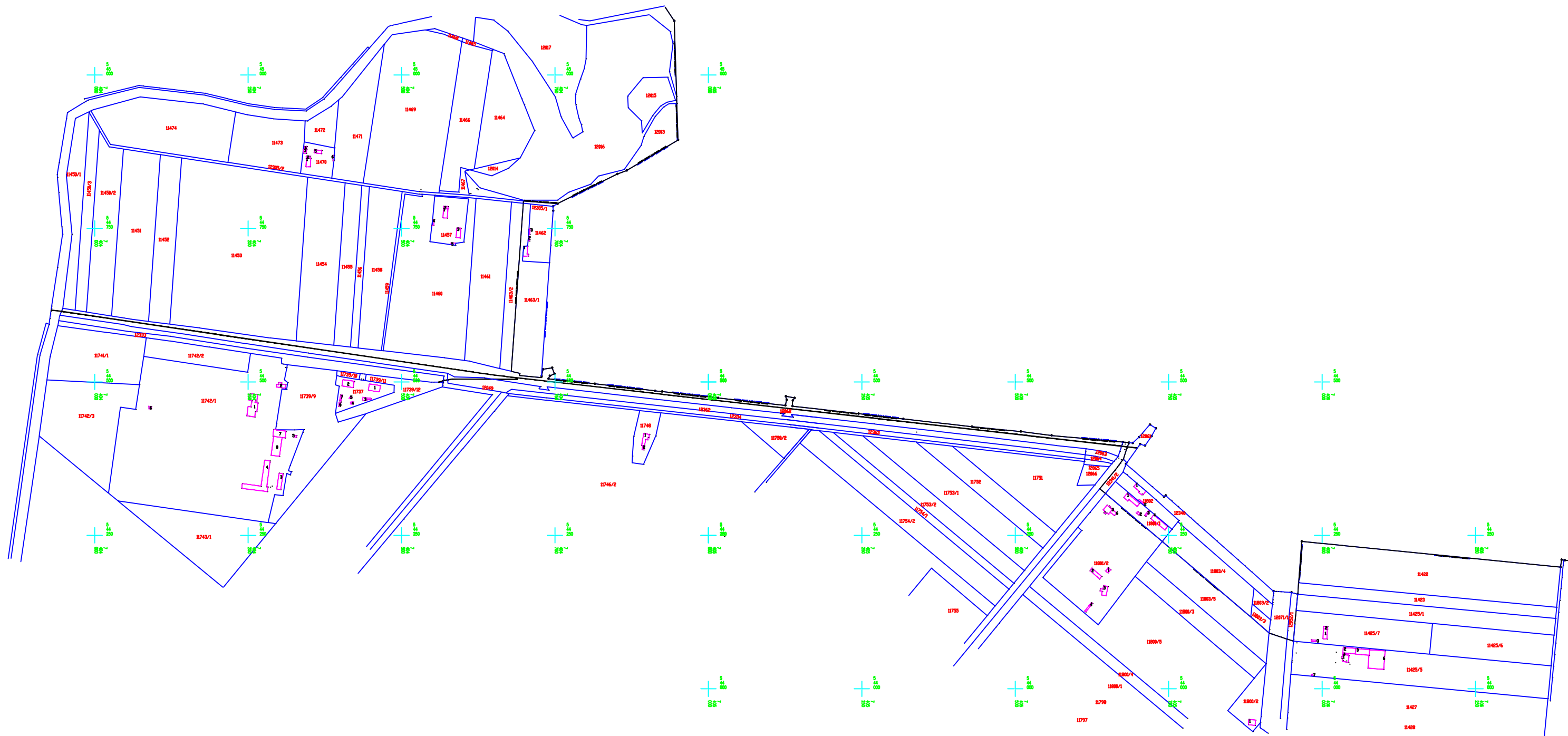
5
44
250
7
404
250

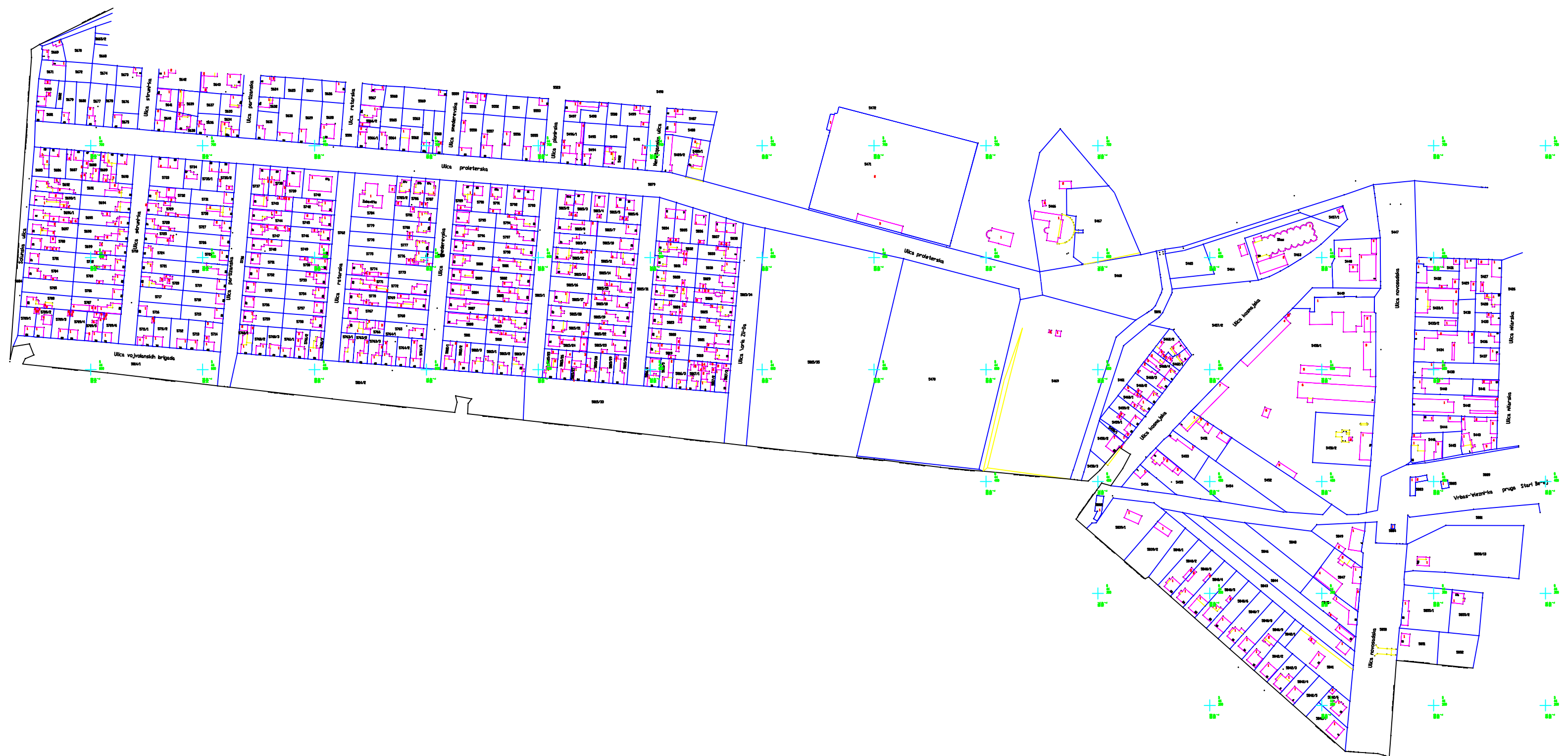
5
44
250
7
404
500

5
44
250
7
404
750

5
44
250
7
405
000







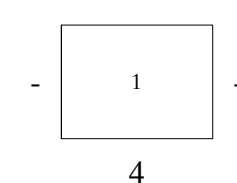
7B37 -38-9

ЛП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 03.12.2018. г. *160*
7B37 Врбас - 38-9



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран



PA3MEPA 1:1000

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

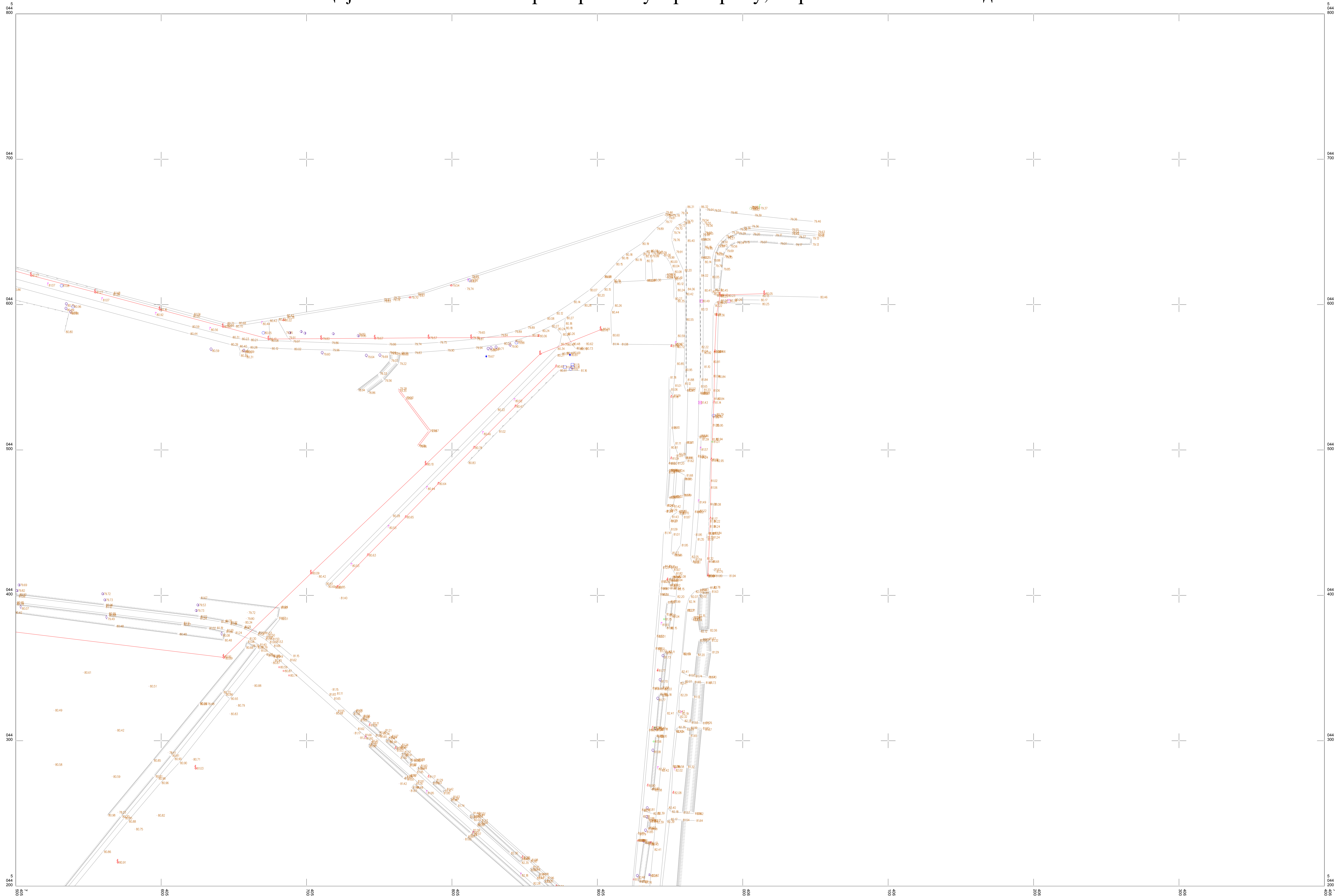


ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова" - 2

7B37 -39-11

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

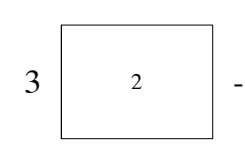
Датум: 03.12.2018. г.

7B37 Врбас - 39-11



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран



РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

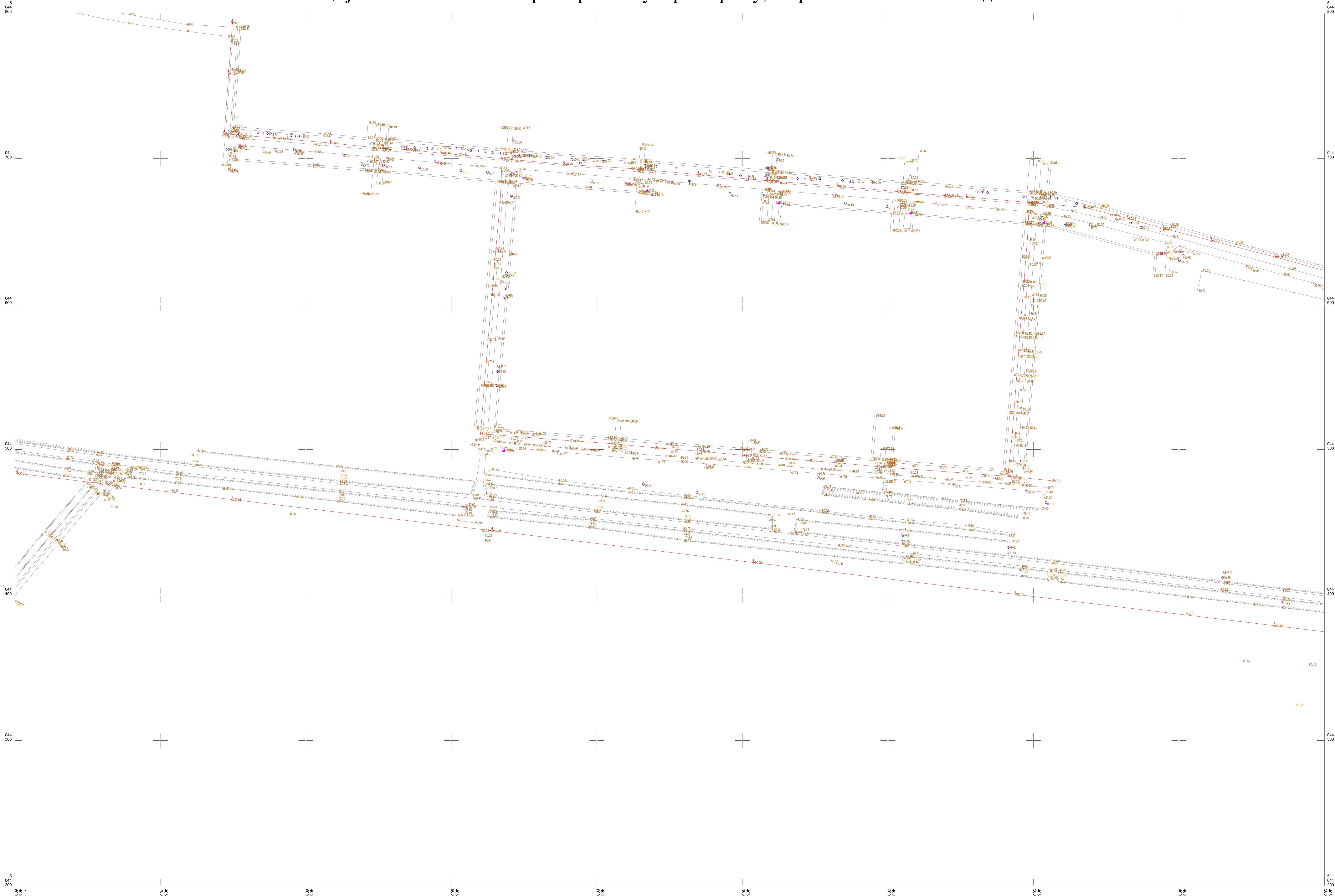


ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова" - 3

7B37 -38-15

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН

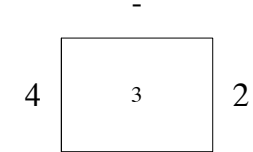


ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 03.12.2018. г.
7B37 Врбас - 38-15



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран



РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:





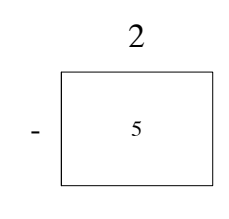
7B37 -39-16

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 03.12.2018. г. *15*
7B37 Врбас - 39-16



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран



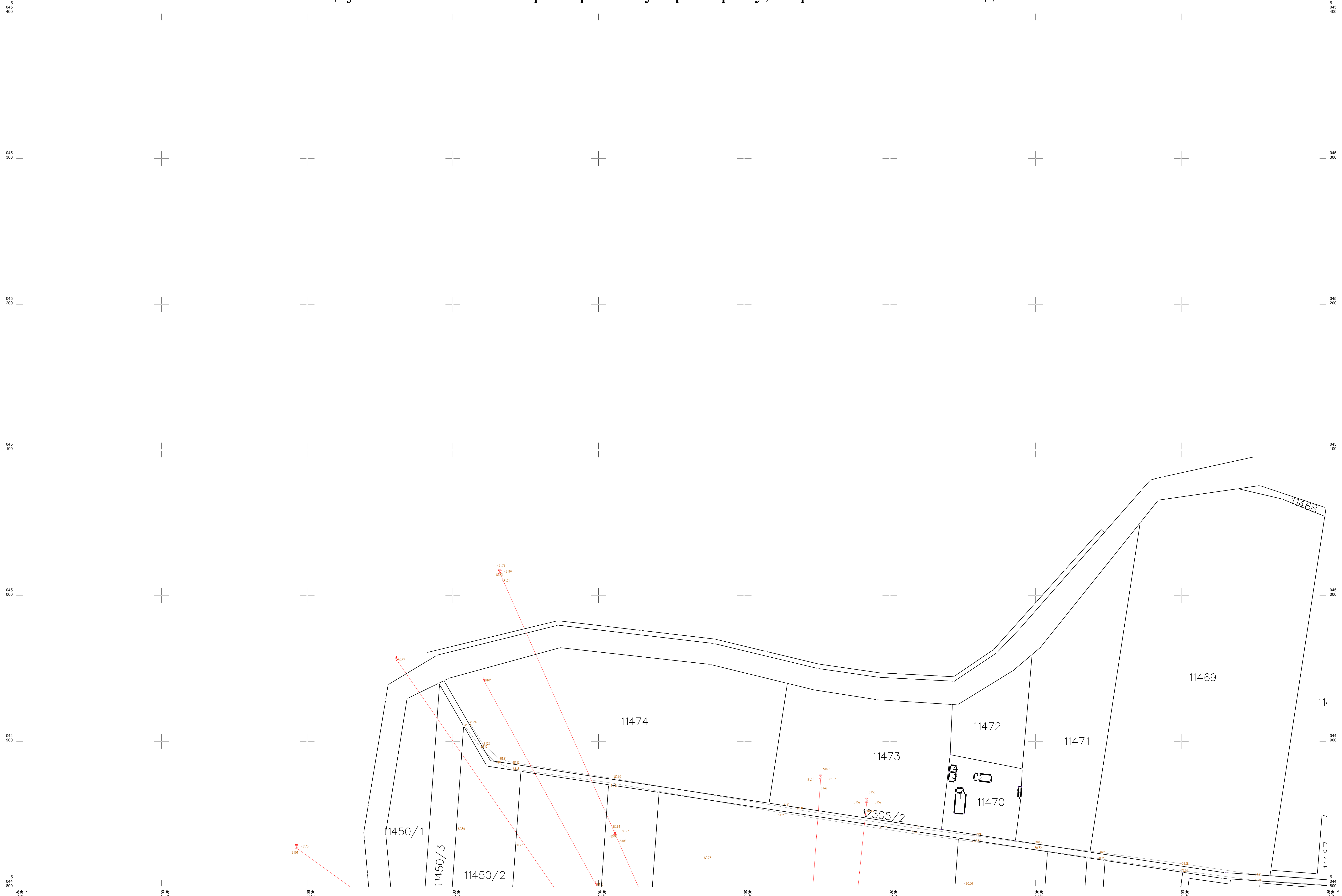
PA3MEPA 1:1000

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор: _____



ОБЈЕДИЊЕНИ КАТАСТАРСКИ И ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова" - 1

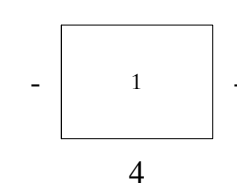


ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 03.12.2018. г.
7B37 Врбас - 38-9



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран



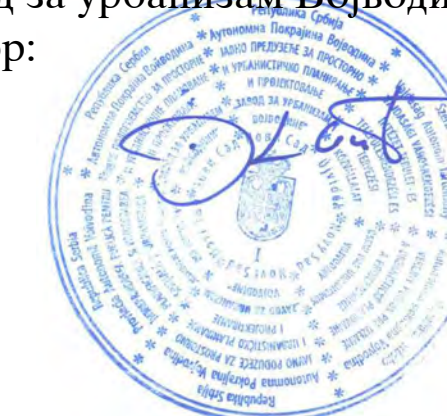
РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

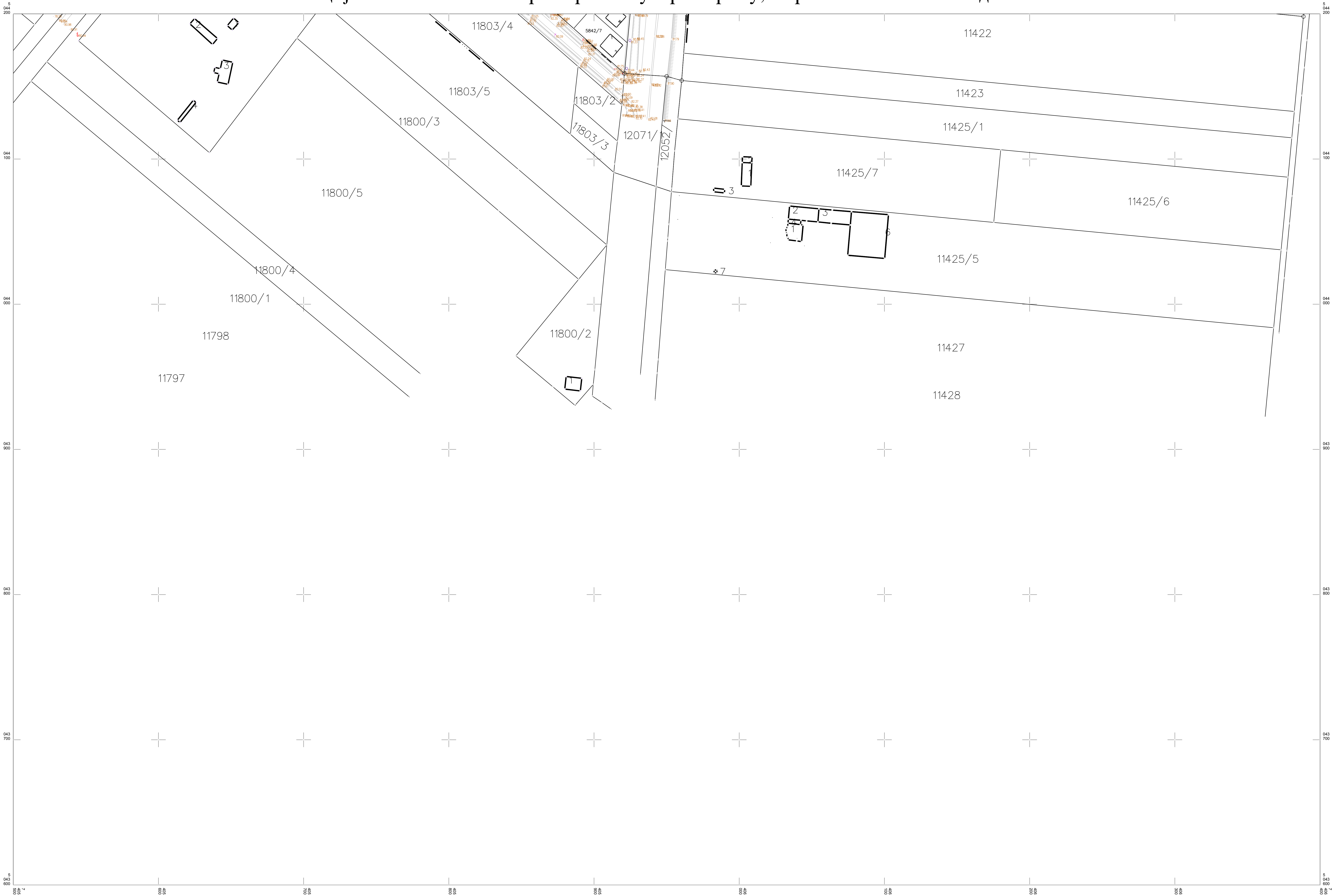








ОБЈЕДИЊЕНИ КАТАСТАРСКИ И ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова" - 5

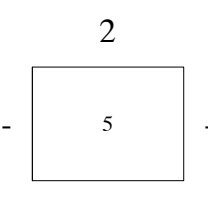


ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодета:

Датум: 03.12.2018. г.
7B37 Врбас - 39-16



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРБОБРАН
К.о. Србобран



РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанција 0.50 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:



**8. Материјал за рани јавни увид и
Извештај о обављеном раном јавном увиду**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“
У СРБОБРАНУ, СА РАСПЛЕТОМ 20 kV ВОДОВА**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2691

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Зорица
М. Санадер
дипл. инж. ел.
Зорица Санадер, дипл. инж. електр.

ДИРЕКТОР
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Србобран, октобар 2019. година

**НАЗИВ ПЛАНског
ДОКУМЕНТА:**

План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV
„Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова
- Материјал за рани јавни увид -

НАРУЧИЛАЦ:

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“
д.о.о. Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2691

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зорица Санадер, дипл.инж.електр.

СТРУЧНИ ТИМ:

Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Милко Бошњачић, маст.инж.геод.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Радомир Овука, дипл.инж.арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Марина Митровић, маст.проф.геогр.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Аљоша Дабић, ел. техничар
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТАЕ-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)	2
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НАФТОВОДА ОД САБИРНО ОТПРЕМНЕ СТАНИЦЕ ТУРИЈА СЕВЕР ДО РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ НОВИ САД СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	2
2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН	3
2.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН И ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	7
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	7
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	8
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	8
5.1. КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“.....	8
5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	9
5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	10
5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	10
5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	10
5.6. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	11
5.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	11
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	11

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
01.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Намена простора	---
02.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	---
03.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Туризам и заштита простора	---
04.	Извод из плана вишег реда-ПГР-Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена простора	1:10000
05.	Извод из плана вишег реда-ПГР-План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	1:10000
1.	Планирана претежна намена површина	1:2500



Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова
- Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова на животну средину
- Програмски задатак
- Прибављене и коришћене подлоге
- Остала документација

СПИСАК СЛИКА

Слика 1. Прегледна геолошка карта Војводине	4
Слика 2. Педолошка карта за општину Србобран.....	5



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000146168775

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Српска
Агенција за привредно регистро**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355



Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000416883-48
355-0003200229149-07
160-0050370002379-64
355-0003200607844-83
355-0003200607846-77
840-0000000714743-84
355-0003200314850-51
355-0003200222069-04

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

20.10.2017

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2018

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Младен	Презиме	Тодић
ЈМБГ	2401981300078		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕЧАЊ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

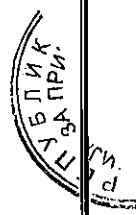
Сувласништво удела од

0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив	ОПШТИНА БАЧ	
<div> <div>ПОДАЦИ О КАПИТАЛУ</div> <div> <div>Новчани</div> <div> <div>износ</div> <div>датум</div> <div>Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div></div> </div> <div> <div>износ</div> <div>датум</div> <div>Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div>12.05.2017</div> </div> </div> </div>		
<div> <div>износ(%)</div> <div>Сувласништво удела од 0,2000000000</div> </div>		
<div>ПОДАЦИ О ЧЛАНУ</div> <div> <div>Назив</div> <div>ОПШТИНА БЕОЧИН</div> </div>		

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА БЕЧЕЈ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.05.2017

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА БАЧКИ ПЕТРОВАЦ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ВРБАС

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЖАБАЉ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ЖИТИШТЕ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Назив

ОПШТИНА ИНЂИЈА

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

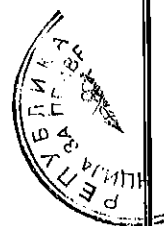
износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА ИРИГ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА КАЊИЖА
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану	
Назив	ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
 	



Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА НОВА ЦРЊА 	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; height: 20px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">16.05.2017</div> </div>	
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ 	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; height: 20px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">10.05.2017</div> </div>	
износ(%)	
Сувласништво удела од 0,2000000000	
Подаци о члану Назив ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ 	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">износ</div> <div style="width: 45%;">датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; height: 20px;"></div> </div>	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	23.05.2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА АПАТИН

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	06.09.2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

Подаци о члану

Назив ОПШТИНА АДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	31.08.2017

износ(%)	
Сувласништво удела од	0,2000000000

Подаци о члану

Пословно име ГРАД КИКИНДА

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
--------------	--------------

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	21.08.2017

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2000000000

Подаци о члану

Пословно име **АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

износ(%)
Сувласништво удела од 95,0000000000

Подаци о члану

Назив **ОПШТИНА ОЦАЦИ**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

износ(%)
Сувласништво удела од 0,2000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
	-
	21.09.2005
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица М. Санадер

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1709959885047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1237 10



У Београду,
21. октобра 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова „Службени лист општине Србобран“, број 04/19), у даљем тексту: Одлука, приступа се изради Плана детаљне регулације за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту: План).

На основу Решења бр. 350-107/2018-IV-02 од 24.12.2018. год, о изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Општина Србобран, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћена катастарска парцела број 11751 КО Србобран, ванграђевинског подручја насеља Србобран, планирана за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“, парцеле уличних коридора унутар грађевинског подручја насеља Србобран и некатегорисаних путева и пољопривредног земљишта ван насеља, за изградњу 20 kV кабловског расплета.

План се израђује у циљу омогућавања реализације изградње трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ и расплета 20 kV водова, од трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“, кроз насеље Србобран и ван насеља, до постојећих 20 kV водова.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница обухвата Плана обухвата следеће целе катастарске парцеле: 12305/1, 11450/2, 11451, 11452, 11453, 12362, 12363, 12334, 11751, 12066, 12065, 12064, 12063, 5814/2, 5815/31, 5736, 5879, 5468, 5448, 5447, 5850, 12341/2 и 12346, 5884, као и делове катастарских парцела: 5457/2, 12305/2, 5684, 12049, 12333, 11742/2, 11742/1, 12337, 5815/33, 12062, 5891, 12051, 11800/5, 12341/1, 588, 12071/1, 12052/1 и 5383.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом плана.

Предметни обухват Плана се налази у катастарској општини Србобран.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана, одређена је графичким путем и износи око 24,38 ha.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03 И 36/10), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15), Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/13) и План генералне регулације насеља Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/12 и 04/19).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА)

У области **инфраструктурних система** предвиђен је даљи развој и ревитализација постојећих система и објеката, као и изградња нових, чиме би се утицало на побољшање животног стандарда и квалитета живота и заштите животне средине.

На подручју обухвата Плана, потребно је у потпуности ревитализовати преносну мрежу у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача.

2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НАФТОВОДА ОД САБИРНО ОТПРЕМНЕ СТАНИЦЕ ТУРИЈА СЕВЕР ДО РАФИНЕРИЈЕ НАФТЕ НОВИ САД СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обухват Плана преклапа се са обухватом Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора нафтовода од сабирно отпремне станице Турија север до рафинерије нафте Нови Сад са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 14/15) у делу обухвата који припада КО Србобран и налази се ван посебне намене за које важе следеће смернице:

„Ван подручја посебне намене утврђеном овим Просторним планом, примењују се важећи плански документи (остали просторни планови подручја посебне намене, просторни планови јединица локалне самоуправе и урбанистички планови) у деловима који нису у супротности са режимом коришћења и уређења тог појаса.“



2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

„У складу са постојећим плановима развоја, затим усвојеном стратегијом развоја дистрибутивног електроенергетског система на подручју „Електродистрибуције Нови Сад“ и потребом издвајања енергетског трансформатора 110/35 kV и 35 kV постројења из постројења 220/110/35 kV „Србобран“ (постројење у власништву ЈП „Електромреже Србије“), предвиђена је изградња нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и новог 20 kV разводног постројења (РП) „Србобран - мини“, реконструкција комплетне постојеће 10 kV мреже и припрема исте за рад на 20 kV напонском нивоу. Реконструкцијом постојеће 10 kV средњенапонске мреже за рад на 20 kV погонском напонском нивоу, затим изградњом нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и 20 kV РП „Србобран - мини“ и нових 20 kV водова, побољшаће се квалитет испоруке електричне енергије и повећаће се поузданост и сигурност рада објеката дистрибутивног електроенергетског система на том подручју.“

2.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН И ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРБОБРАН

„Имајући у виду стратегију развоја дистрибутивног електроенергетског система на подручју „Електродистрибуције Нови Сад“ и растуће потребе за електричном енергијом у наредном периоду се планирана изградње нове ТС 110/20 kV „Србобран“ и реконструкција комплетне постојеће 10 kV мреже и припреми исте за рад на 20 kV-тном напонском нивоу.“

„Изградња трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV „Србобран“

По важећем средњерочном плану „Електродистрибуције Нови Сад“ предвиђена је изградња нове ТС 110/20 kV „Србобран“ укупне инсталисане снаге 2x31,5MVA. на постојећој парцели број 11751. За изградњу оваког електроенергетског објекта потребно је, на парцели број 11751, предвидети и обезбедити слободан простор мин. димензија 50x70m.

Планирана трансформаторска станица ће бити у систему даљинског надзора и управљања, при чему ће се комуникација обављати, између осталог и путем радио везе.

Планирана ТС ће, преко новог двосистемског прикључног 110 kV надземног вода, бити прикључена на постојећу преносну електроенергетску мрежу „Електромреже Србије“ АД.“

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни простор се налази у средишњем делу Бачке, на територији општине Србобран.

Парцела на којој је планирана изградња ТС 110/20 kV „Србобран 2“ се налази ванграђевинског подручја насеља Србобран у оквиру пољопривредног земљишта, а 20 kV расплет водова је делом у грађевинском подручју насеља Србобран у југозападном делу, а делом ван грађевинског подручја.

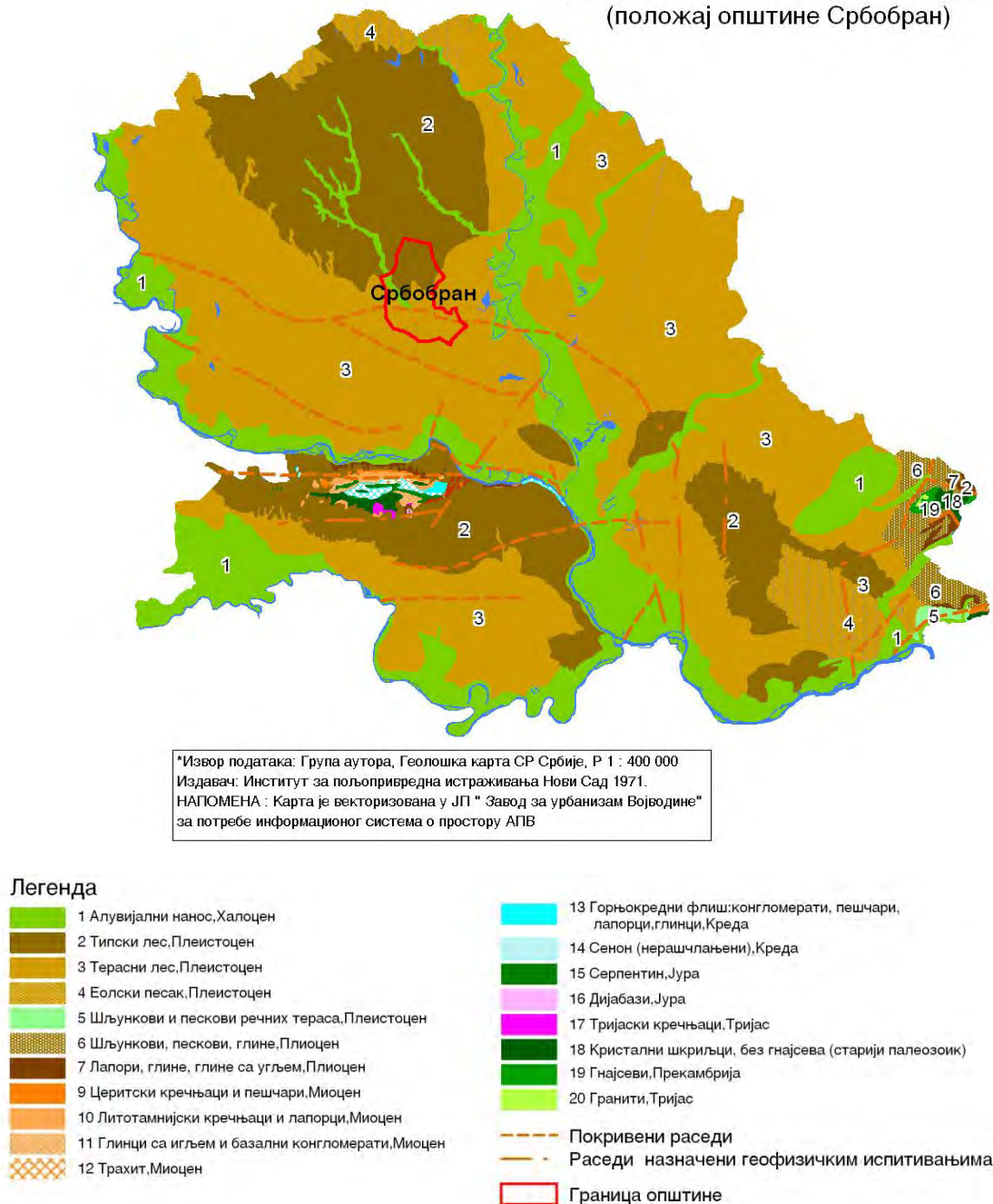
Предметни обухват Плана се делом поклапа са обухватом Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV („Службени лист општине Србобран“, број 3/13) и Планом детаљне регулације за део радне зоне уз Државни пут IIа реда бр.100 („Службени лист општине Србобран“, број 7/17) и са истима ће бити потпуно усаглашен.



У рељефном погледу посматрано подручје се налази на Бачкој лесној тераси која је састављена од леса. Површина лесне терасе је уједначена, са благим рељефним облицима.

Слика 1. Прегледна геолошка карта Војводине

Прегледна геолошка карта Војводине*
(положај општине Србобран)



Као ретко где, **педолошка слика** општине Србобран је у великој мери хомогена и уједначена и то на изузетно високом нивоу. Два варијетета чернозема, обухватају укупно 76,23% територије општине и то чернозем са знацима оглејавања у лесу 41,93% и чернозем карбонатни на лесној тераси 34,30%. О производним карактеристикама чернозема, његовим физичким и хемијским особинама непотребно је и говорити, јер се чернозем и то готово сви његови варијетети, у нашим условима сматра најквалитетнијим и производно најпожељнијим, односно оптималним земљиштем, а у општини Србобран обухвата више од $\frac{3}{4}$ укупне територије.

Слика 2. Педолошка карта за општину Србобран



* Извор : Група аутора, Педолошка карта 1: 50 000, издавач: Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине за потребе информационог система о простору АПВ 2005. год.

Легенда

16	Чернозем карбонатни на песној тераси
20	Чернозем са знацима оглејавања у песу
46	Алувијално песковито зем.
53	Алувијално зем. на ритској црници
60	Ливадска црница карбонатна на песној тераси
66	Ритска црница карбонатна
69	Ритска црница карбонатна местимично заслањена
72	Ритска црница бескарбонатна
82	Селенчак
87	Реке, језера, баре и мочваре

Тип	Површина (ха)	Процент
16	9.749,39	34,30
20	11.919,12	41,93
46	11,28	0,04
53	147,2	0,52
60	5.836,67	20,63
66	418,67	1,47
69	2,46	0,01
72	32,34	0,11
82	25,29	0,09
87	282,91	1,00

Климатске карактеристике у просеку не одступају битно од просечних за АП Војводину. Средња годишња температура ваздуха износи 11,1°C, а просечна годишња количина падавина је 602 mm. Преовлађујући ветрови на овом простору дувају из северозападног и југоисточног правца (кошава).

Према карти **сеизмичког хазарда** за повратни период 475 год. на површини терена за предметну локацију је утврђен VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“.

Површинске воде. Хидрографију овог подручја чине површинске и подземне воде. Површинску хидрографију чине: канал ДТД Бечеј-Богојево и река Криваја.

Магистрални канал пролази у дужини од 13 km кроз територију општине Србобран, делећи је на, већи северни део и мањи јужни део. То су два посебно раздвојена хидрографска подручја са потпуно различитом детаљном каналском мрежом (ДКМ) а чији је заједнички реципијент магистрални канал. Приметно је изузетно загађење канала проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода на простору кроз који протиче.

Описани канали су крајњи реципијенти за пријем и евакуацију сувишних вода са припадајућих сливних површина. Детаљна каналска мрежа (ДКМ) преко својих главних сабирних канала у атарима спроводи површинску и подземну воду у унапред наведене канале, углавном гравитацијом без препумпавања. На самом простору обухваћеном овим Планом са западне стране налази канал ВВ-II, а у близини са јужне канал ВВ-II-1 и канал ВВ-I-1 из система за одводњавање ВВ.

Подземне воде. На појединим нижим деловима алувијалне терасе, изданска вода избија на површину и угрожава пољопривредне или стамбене површине.

Максимални ниво подземних вода креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а према каналу ДТД пада на коту 78 mАНВ. Подземне воде у насељима се јављају на 1,5 m до 2,5 m испод земљине површине.

Фреатске воде су у великој мери загађене, најчешће услед претварања копаних бунара у септичке јаме и изливањем отпадних вода директно на земљиште или у канале.

Саобраћајна инфраструктура. У оквиру предметног обухвата Плана, у постојећем стању се налазе следећи објекти саобраћајне инфраструктуре:

- **државни пут IIа реда бр. 100 (М-22.1)**¹, Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд, деоница 10011 петља Фекетић – Србобран (Фекетић);
- **државни пут IIа реда бр. 115 (Р-129)**¹, Србобран – Надаљ – Чуруг;
- **општински пут бр. 3**;
- **манипулативна пруга бр.1**, Бечеј – Врбас.

Осим постојеће саобраћајне инфраструктуре, у обухвату се налази и планирана обилазница ДП бр. 100 око насеља Србобран (у ванграђевинском подручју) и насељска путна мрежа.

Стање саобраћајне инфраструктуре је релативно задовољавајуће, осим у зони железничке пруге на којој се не обавља саобраћај.

Остала инфраструктура. У оквиру уличних коридора изграђена је подземна и надземна комунална инфраструктура: водна, гасоводна, електроенергетска и електронска комуникациона са којом је потребно усагласити планиране трасе електроенергетске мреже, тј. расплет 20 kV водова.

Ван грађевинског подручја изграђени су надземни 110 kV преносни електроенергетски водови на пољопривредном земљишту, као и 20 kV расплет од постојећег трансформаторског комплекса ТС „Србобран“ 220/110 kV, планираног 400/110 kV трансформаторског комплекса.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева некадашњи М-22.1 је ДП IIа реда бр.100, некадашњи Р-129 је ДП IIа реда бр.115

Пољопривредно земљиште на подручју обухвата Плана спада у врхунске педолошке категорије земљишта, па као таква имају изузетан производни потенцијал и пружају могућност узгоја свих ратарских, повртарских и воћарско-виноградарских култура Панонског басена.

Ипак, дугогодишње искуство и пракса потврђују да су житарице најзаступљеније биљне културе и то пре свих кукуруз, а у нешто мањем обиму и пшеница, а потом и индустријско биље (сунцокрет, соја, уљана репица и шећерна репа) и крмно биље. Близина насеља пружа компаративне предности за гајење интензивнијих повртарских култура, или чак за подизање вишегодишњих култура - воћњака и винограда.

Квалитет **животне средине** предметног простора је у одређеној мери очуван, јер окружење представља атар, односно пољопривредно земљиште. Део трасе подземних водова налази се у обухвату Плана, у грађевинском подручју насеља Србобран. С обзиром на то да су у питању подземни водови, они неће имати негативних утицаја на стање животне средине и квалитет природних ресурса и локално становништво.

Земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због неконтролисане примене агрохемијских мера заштите. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана, према ППО Србобран, се не налазе заштићена подручја ни подручја која су у поступку заштите. У непосредној близини обухвата Плана је еколошки коридор од регионалног значаја, Велики Бачки канал ДТД.

Еколошки коридори представљају део еколошке мреже на територији Републике Србије и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела.

Водотоци и канали са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас, истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11 и 32/16). На одређеним деоницама Великог Бачког канала су присутне популације заштићених инсеката, водоземаца и гмизаваца, а појас водног земљишта служи као еколошки коридор заштићеним сисарима.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа, материјалних остатака у подручју обухвата Плана, коришћени су:

- подаци из Просторног плана општине Србобран;
- подаци из Плана генералне регулације насеља Србобран и Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Србобран.

На простору у предложеном обухвату Плана нема заштићених, као ни предложених за заштиту културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:

- стварање просторних услова, како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта, трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“ и енергетских коридора за изградњу 20 kV водова, у циљу поузданог и квалитетног снабдевања електричном енергијом;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње енергетских објеката и осталих објеката и садржаја у функцији истих;
- разграничење површина земљишта за јавне намене од земљишта остале намене;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина за јавне и остале намене;
- дефинисање прикључка за конекцију у мрежу преносног система електричне енергије;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње у односу на друге инфраструктурне мреже;
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру;
- дефинисање планских решења у складу са основним принципима одрживог развоја и спровођење дефинисаних мера заштите животне средине.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини: површина планирана за изградњу комплекса трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“, улични коридори у насељу Србобран, саобраћајни коридори ван насеља, пољопривредно земљиште и некатегорисани атарски путеви ван насеља Србобран, на којима ће се градити 20 kV кабловски водови.

На делу катастарске парцеле број 11751 КО Србобран, која је сада неизграђено грађевинско земљиште, ван грађевинског подручја насеља Србобран, планирана је изградња трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2, на површини од 55x70 m.

Намена овог стратешког објекта је снабдевање електричном енергијом конзума на територији општине Србобран, а у циљу обезбеђења квалитетног и поузданог напајања потрошача. У оквиру овог комплекса егзистираће пословни објекат, разводно високонапонско и 20 kV постројење, интерне саобраћајнице и зелене површине.

5.1. КОМПЛЕКС ТРАФОСТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“

Садржај комплекса: Плато трафостанице са постројењем 110kV и зграда са постројењем 20kV, антенски стуб, комунална инфраструктура.

Плато трафостанице:

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 110 kV, растављачи 110 kV, сабирнички системи, прекидачи 110kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 110/20 kV. Постројење има два далеководна и два трафо поља.



Зграда 20 kV постројења:

Намена: За смештај опреме и уређаја 20 kV постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију и управљање читавог постројења.

Садржај: Просторија за смештај постројења 20 kV, просторија за смештај локалног управљачког места, санитарне и помоћне просторије.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Расплет 20 kV водова

У оквиру постојећих уличних/саобраћајних коридора у насељу Србобран и ван насеља, и на пољопривредном земљишту ван насеља, планиране су трасе 20 kV кабловске (подземне) и надземне мреже, као расплет 20 kV водова од планиране трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Биланс површина у обухвату Плана	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Грађевинско земљиште	12	51	56	52,04
1.1. Површине јавне намене	12	25	26	50,94
- планирана ТС 110/20 kV „Србобран 2“		70	84	2,94
- планирано 20 kV чвориште (постојећа ТС 35/20/10 kV „Србобран“)		18	53	0,77
- резервне површине за изградњу (складишта и други Објекти за сопствене потребе)		02	87	0,12
Саобраћајне површине	10	74	54	44,68
- Државни пут IIа реда бр.100 (главна насељска саобраћајница)	1	95	33	8,12
- Државни пут IIа реда бр.115 (главна насељска саобраћајница)		37	46	1,56
- планирана обилазница државног пута IIа реда бр.100		17	46	0,72
- општински пут	1	47	39	6,12
- сабирне насељске саобраћајнице	3	33	98	13,89
- приступни пут	1	76	00	3,16
- приступна насељска саобраћајница	2	00	29	8,35
- паркинг и интерна саобраћајница		11	81	0,48
- планирани саобраћајни прикључак			53	0,02
- железничка пруга		54	48	2,26
Зелене површине		58	48	2,42
- зелене површине у зони далековода		50	35	2,09
- остале зелене површине		08	13	0,33
1.2. Површине остале намене		26	30	1,09
- зона радних садржаја		26	30	1,09
2. Пољопривредно земљиште	10	99	26	43,80
- некатегорисани атарски путеви		70	96	1,01
- обрадиво пољопривредно земљиште	10	29	30	42,79
3. Шумско земљиште		70	20	2,91
4. Водно земљиште		30	10	1,25
- канали		30	10	1,25
Укупна површина у обухвату Плана	24	38	00	100



5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору у предложеном обухвату Плана нема заштићених, као ни предложених за заштиту културних добара. Уколико се у току изградње наиђе на посебно занимљиве и вредне случајне налазе, неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза, а све на рачун Инвеститора.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Покрајински Завод за заштиту споменика културе у Петроварадину, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, тј. да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са Законом о културним добрима, члан 109. став 1.

5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ради очувања и унапређења природних и полуприродних елемената регионалног еколошког коридора Великог Бачког канала, није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци), јер су саставни делови еколошког коридора.

Урбане садржаје уз еколошки коридор је потребно распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор.

На простору обухвата Плана је потребно очувати биолошку и предеону разноврсност урбаног предела, с обзиром да већи део Плана обухвата грађевинско подручје насеља Србобран. У том смислу је потребно формирати зелене површине у складу са планираним садржајима.

На основу Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ“ Међународни уговори број 11/01), потребно је спречити ширење, а по потреби предузети мере за уништавање инвазивне вегетације.

5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Утицај планиране трафостанице и подземних 20 kV водова на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором најоптималнијег решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

Трафостаница, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније утицаје на животну средину јер не ствара отпадни материјал и не загађује ваздух, воду и земљиште. С обзиром да се у току рада трансформатора појављује бука, као пратећи феномен, неопходно је након уградње трансформатора и пробног пуштања у погон, вршити поновна мерења, у складу са Правилником.

Трансформаторска постројења могу значајније утицати на животну средину једино у случајевима акцидената, који су ретки и локалног су карактера. У циљу заштите од акцидената, неопходно је предвидети мере заштите током пројектовања и одржавања планираних постројења.

5.6. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планирано грађевинско земљиште представља комплекс трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“, на делу парцеле број 11751 КО Србобран. За изградњу електроенергетског објекта формираће се парцела димензија 55x70 m.

5.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

- комплекс планиране трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“ на делу парцеле број 11751 КО Србобран;
- комплекс трафостанице 35/20/10 kV-планирано 20 kV чвориште, парцела број 5884, КО Србобран;
- зелене површине у зони далековода 11742/2, КО Србобран;
- Државни пут IIа реда бр. 100, парцела бр. 12071/1, 5850, 5447 КО Србобран;
- Државни пут IIа реда бр. 115, парцела број 5383, КО Србобран;
- планирани коридор обилазнице државног пута: део парцеле број 12362, КО Србобран;
- општински пут: парцела број 12362, КО Србобран;
- насељске саобраћајнице, парцеле број: 12346, 5457/2 (улица Космајска), 5468, 5879 (Пролетерска улица), 5815/31 (Неретљанска улица), 5815/33 и 5814/2 (улица Војвођанских бригада), 5736 (Партизанска), 5684 (улица Салашка), 12341/2, КО Србобран;
- планирани саобраћајни прикључак: део парцеле 12334 и 12363 КО Србобран;
- приступни путеви ван насеља, парцеле број: 12333 и 12334 КО Србобран;
- некатегорисани атарски путеви: 12305/1, 12305/2, КО Србобран;
- железничка пруга: део парцеле број 12062 и парцела број 12064, КО Србобран;
- објект у функцији железничког саобраћаја, парцела број 5884, КО Србобран;
- канал, парцеле број: 12049 и 5891, 12052/1, КО Србобран;
- шумско земљиште парцела број 12363 КО Србобран.

Регулационе линије површина јавне намене биће дефинисане постојећим и новоформираним међним тачкама.

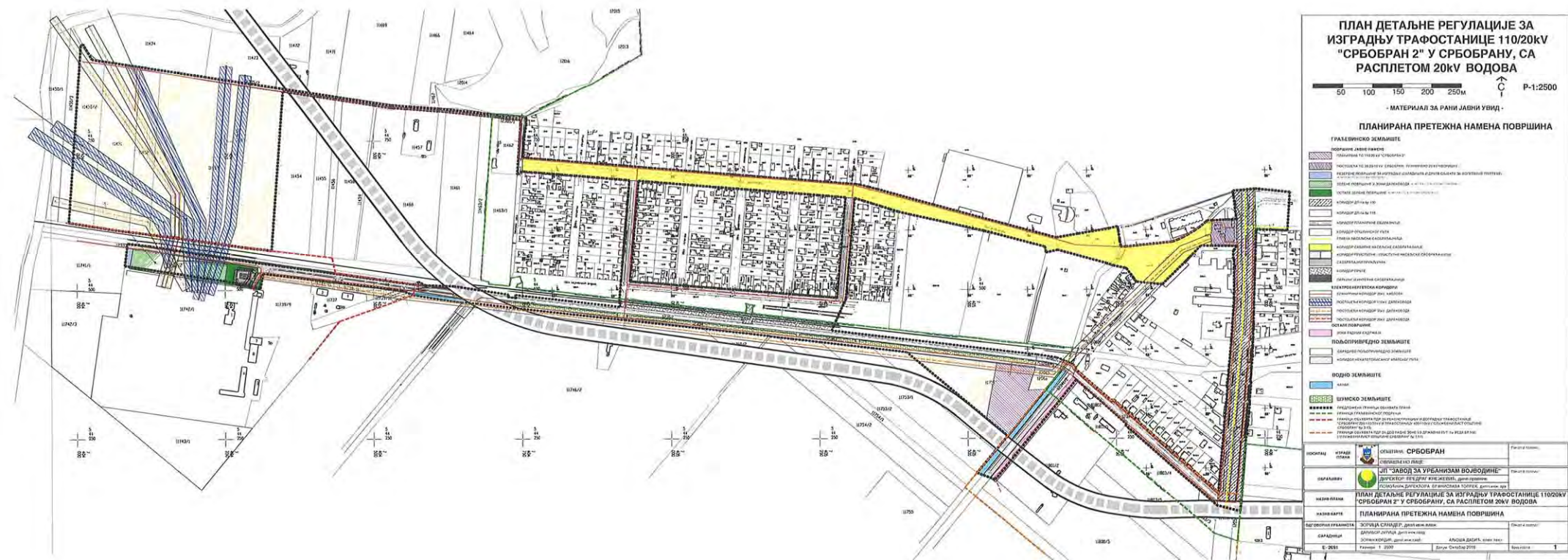
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Реконструкцијом постојеће 10 kV средњенапонске мреже за 20 kV напонски ниво, затим изградњом нове ТС 110/20 kV „Србобран 2“ и нових међуповезних 20 kV водова побољшаће се квалитет испоручене електричне енергије, као и степен сигурности снабдевања купаца. На тај начин ће се за дужи временски период обезбедити стабилно снабдевање електричном енергијом купаца са целокупног подручја општине Србобран.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА





Данієл за Вурреллі, зліва: м'ячистий

31-01-2020

192/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 06-119/00-I
Дана: 12.12.2019. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079
E-mail:srbobran@eunet.rs

ЗАПИСНИК

Са седнице 23. Седнице Комисије за планове

Комисија је почела са радом 09.12.2019. године у 15.00 часова.

Седници су присуствовали сви чланови Комисије за Планове Скупштине општине Србобран.

Председник Комисије за Планове је у свом уводном излагању отворио 23. седницу Комисије за Планове Скупштине општине Србобран, поздравио све присутне и констатовао да су сви чланови комисије присутни. Поред сталних чланова комисије Оливере Добривојевић, Софије Шумаруне, Радослава Лекића, Немет Дежеа, Фађаш Золтана, Славице Митровић, био је присутан представник и обрађивач плана Покрајинског завода за урбанизам Војводине, Радомир Овука, дипл. инг. арх. Присутна је била представница Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран – Габриела Мартин.

1. Тачка дневног реда:

Верификација записника са претходне 22. седнице комисије за планове одржане 09.12.2019. године. Усваја се предложен дневни ред за ову 23. затворену седницу комисије за планове;

2. Тачка дневног реда:

Разматрање извештаја о обављеном раном јавном увиду, материјала за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, израђен од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, Железничка бр. 6/III, Нови Сад, уз присуство одговорног урбанисте, представника обрађивача (На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 37 и 38 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019)).

Правна и физичка лица нису доставили примедбе на материјала за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, разјашњено је на самом почетку седнице.

Поступак спровођења раног јавног увида

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 37, 38 и 39 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), Материјал за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова организован је рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова од стране Носиоца израде Плана је објављен у дневном

листу "Српски телеграф" дана 08.11.2019. године.

Материјал за израду Плана садржи прегледну карту израђену у размери 1: 2500 изложен је на раном јавном увиду у општини Србобран на следећи начин: у аналогном и дигиталном облику, у просторијама органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, и у дигиталном облику на званичној интернет адреси општине Србобран (<http://www.srbobran.rs>).

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката били су позвани да дају мишљење у погледу услова, и да исто доставе у току трајања раног јавног увида на адресу општине Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Правна и физичка лица су путем јавног огласа била позвана да доставе примедбе и сугестије на Материјал за израду Плана у писаном облику на адресу Општине Србобран до краја излагања ПДР за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова на Раном јавном увиду.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ 2. тачке дневног реда:

Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о учешћу заинтересованих лица о обављеном Раном јавном увиду у План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид, израђен од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, октобар 2019. године, бр. Е-2691 и упутила План у даљу процедуру, односно израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, у складу са чланом 42 став 3. Чланом 43 став 4 припрема Извештај о обављеном раном јавном увиду према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

3. Тачка дневног реда:

Стручна контрола коригованог Нацрта Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње.

Представник обрађивача је изнео следеће:

- Радомир Овука, дипл. инж. арх.:

План детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње је усклађен са планом вишег реда доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Србобрана ("Сл. лист Општине Србобран" 16/2019). Комплекс комуналног садржаја, постојећа депонија се допуњује садржајем: хладњачама за прихват животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње. Према броју становника насеља Србобран су дати капацитети и садржај, прикључак на државни пут, регулација простора и грађевинска линија унутар комплекса. Није извршена подела грађевинском линијом на простор рециклажног дворишта и прихватилишта за животиње, већ ће се радити урбанистички пројекат за те садржаје, да би могло да се дају локацијски услови. Дат је и појас 12 m високих лишћара за тампон зону, као и систем контејнера за разврставање отпада: пластика, стакло и остали отпад за прераду. Планиран је примарна прерада флексибилним систем надстрешница за прераду, проценат заузетости и висине објеката. Није предвиђен обавезан прикључак за гас и водоводе јер је удаљено од насеља, али је предвиђен бунар за санитарну воду и евентуално за питку. Обрађен је систем канала за одвођење атмосферске воде и септичке јаме за одвод канализације, као и електроенергетски систем. Простор улази реон еколошке заштите од 200 m и 400 m зоне реке Криваје. Рађена је процена утицаја за овај план и утицај животне средине.

Дискусија:

- Золтан Фађаш:

Потребно је предвидети отресиште за камионе због наноса који се разноси са смећем на приступни пут.

- Радомир Овука:

Предвиђен је асфалтни пут, и дезо баријере, није директан контакт точкова са земљом да би могло доћи до разношења смећа. Станица је само тансферна до преноса у већи центар за

животињски отпад и рециклажу.

- Немет Деже:

Избушен је мали санитарни бунар, али се не користи за прање точкова и возила, због тога се разноси смеће.

- Софија Шумаруна:

1. Како је предвиђена висина венца објекта на 6 односно 10 m, када се не зна која ће се технологија за пречишћавање користити? Мисли се на главне објекте, администрацију.

2. Ограда комплекса је транспатентна или зидана до висине 90 cm.

3. Карта спровођења је дата у ПДР, а услов је обавезна израда урбаснистичког пројекта.

- Радомир Овука:

Угледни пример за висину објекта је услов дат за радну зону. Тако је и ограда комбинација зидана до 90 cm и транспарентна до висине 2 m. Обавезном израдом УП ће се бавити у даљој разради плана.

Након дискусије донет је следећи Закључак:

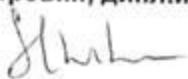
Комисија за планове на 23. Седници је мишљења да се нацрт Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње, може упутити на Јавни увид, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 64/2015).

4. Тачка дневног реда није разматрана.

Седницу је водио председник Комисије за јавни увид Золтан Фађаш.

Седница Комисије за планове је завршила са радом у 15.30 часова.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Славица Митровић, дипл.инж.грађ.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.



11-12-2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 06-102/19-IV-01
Дана: 04.12.2019. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

ИЗВЕШТАЈ

О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА И О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са
расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид

План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са
расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид, израђен је од стране Ј.П. "Завод за
урбанизам Војводине" Нови Сад, октобар 2019. године, бр. Е-2691.

1. Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 05.11.2019.
године у 15 часова а завршена је у 15 часова и 30 минута.

2. Седници су присуствовали сви чланови Комисије за Планове. Поред сталних
чланова, присутни су били и: израђивачи Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20
kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, одговорни урбаниста ЈП "Завод за
урбанизам Војводине" Зорица Санадер, представнице Одељења за урбанизам, стамбено-
комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран - Данијела
Вујачић и Габриела Мартин.

На седници је констатовано следеће:

1. План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са
расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид, израђен је од стране Ј.П. "Завод за
урбанизам Војводине" Нови Сад, октобар 2019. године, бр. Е-2691.

2. Изради Материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20
kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова се приступило на основу Одлуке о
изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са
расплетом 20 kV водова "Службени лист општине Србобран" бр. 04/2019.

3. Саставни део Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV
"Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова је и Решење о неприступању изради
стратешке процене утицаја бр. 350-107/2018-IV-02 од 24.12.2018. год. које је донело Одељење
за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе
Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.
72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-
одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 9 у вези
са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.
135/04 и 88/10).

4. Основ за израду - материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова је Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 5/2013 и 16/19).

5. Основни циљ израде Плана је омогућавање реализације изградње трансформаторске станице 110/20 kV "Србобран 2" и расплета 20 kV водова, од трансформаторске станице 110/20 kV "Србобран 2", кроз насеље Србобран и ван насеља до постојећих 20 kV водова.

6. Планом је обухваћена катастарска парцела број 11751 КО Србобран, ванграђевинског подручја насеља Србобран, планирана за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2", парцеле уличних коридора унутар грађевинског подручја насеља Србобран и некатегорисаних путева и пољопривредног земљишта ван насеља, за изградњу 20 kV кабловског расплета.

7. Поред текстуалног дела материјал за Рани јавни увид садржи графичке прилоге: Извод из Просторног Плана општине Србобран - намена површина $P=1.50000$; Извод из плана вишег реда - ППО Србобран - Мрежа насеља и инфраструктурни системи $P=1.50000$; Извод из плана вишег реда - ППО Србобран - Туризам и заштита простора $P=1.50000$; Извод из плана вишег реда - ПГР - Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена простора $P=1.50000$; Извод из плана вишег реда - ПГР - План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре $P=1.50000$; Планирана претежна намена површина Граница обухвата Плана са претежном наменом површина $P=1.2500$.

8. Зорица Санадер, дипл.инж.ел. је укратко представила План, констатујући да је важно чвориште је ТС 400/220 kV за целу Војводину и била је предмет плана који је усвојен. Ствара се потреба за изградњом нове ТС 110/20 kV како би се извршио нови 20 kV-ни расплет водова и пребацивање са постојеће ТС 35/10 и 110 на нову ТС 110/20 kV која ће бити важан објекат за снабдевање за цео Србобран. Ова локација ТС налази упориште у Просторном плану општине Србобран, а новим планом је одређена тачна позиција грађевинског земљишта са расплетом 20 kV који ће ићи кроз путне коридоре од некатегорисаних путева до општинских и коридора државног пута IIа реда бр.100. Основа овог плана је и план вишег реда Измене и допуне плана генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" 04/19), конкретне локације дате овим изменама не улазе у обухват овог плана и немају утицаја на ово решење. Пренаменом из пољопривредног у грађевинско земљиште стварају се услови за експропријацију за објекат од јавног значаја на основу закона о експропријацији, закона о планирању и закона о енергетици. Највећи расплет је од 0,5 до 1,5 m. Оптерећење се преноси са 35 kV водова на нову ТС и 20 kV водове. Планови обухвата су у сагласностима са другим ПДР општине Србобран.

9. Комисија за планове је извршила стручну контролу, односно проверила усклађеност Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид, са донетим планским документима ширег подручја, Одлуком о изради плана, Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима, оправданост планског решења, на 22. седници Комисије за планове општине Србобран, одржаној 05.11.2019. године и констатовала да је План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

10. Након извршене стручне контроле материјала за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, Комисија за планове није имала сугестије, доноси закључак да материјал за Рани јавни увид

Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, израђен је од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, октобар 2019. године, бр. Е-2691, у складу са чланом 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019), дала позитивно мишљење и упутила на Рани јавни увид у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

- У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) Рани јавни увид у Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине.

- Оглас о излагању Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 08. новембра 2019. године до 22. новембра 2019. године, објављен је 08. новембра 2019. године у дневном листу "Српски телеграф", на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

- Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: www.srbobran.rs.

- Примедбе и сугестије на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- У току трајања Раног јавног увида од 08. новембра 2019. године до 22. новембра 2019. године, није достављена ниједна примедба ни сугестије у писаној форми.

СЕКРЕТАР И ЧЛАН КОМИСИЈЕ:

Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

9. Извештај о спроведеној стручној контроли Нацрта плана



Примљено:	29-01-2020
Број	Ред. јед.
168/3	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 06-130/19-IV-01
Дана: 08.01.2020. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Комисија за планове Општине Србобран, образована решењем Скупштине Општине Србобран, број 02-1012016-I од 25.08.2016. године, и на основу члана члана 49. став 1, 2. и 5. и члана 52. став 1,2,4,5,6,7. и 8. у вези са чланом 46. став 1, чланом 48. став 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/2018), члана 49.-53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 64/2015), члана 13-16. Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Сл. гласник Републике Србије“, број 55/2015) и Пословника о раду Комисије за планове Општине Србобран број 02-102/2016-I од 02.11.2016. године, подноси:

ИЗВЕШТАЈ

СТРУЧНА КОНТРОЛА НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ТС 110/20 KV “СРБОБРАН 2” У СРБОБРАНУ, СА РАСПЛЕТОМ 20 KV ВОДОВА

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ: Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, израђен је од стране Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, децембар 2019. године, бр. Е-2691.

1. 24.Седница Комисије за Планове општине Србобран је почела са радом 24.12.2019. године у 15 часова а завршена је у 15 часова и 30 минута.

2. Седници су присуствовали сви чланови Комисије за Планове. Поред сталних чланова, присутни су били и обрађивачи Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, одговорни урбаниста ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Зорица Санадер и Милан Жижић.

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

- У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) Рани јавни увид у Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

- Оглас о излагању Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 08. новембра 2019. године до 22. новембра 2019. године, објављен је 08. новембра 2019. године у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. Гласник” РС, бр. 32/2019).

· Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: www.srbobran.rs.

- Примедбе и сугестије на Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- У току трајања Раног јавног увида од 08. новембра 2019. године до 22. новембра 2019. године, није достављена ниједна примедба ни сугестије у писаној форми
- Списак услова који су прибављени до данашњег датума:
 1. РС Републички сеизмолошки завод, 11000 Београд, Ташмајдански парк бб, Бр.02-513-1/2019 од 23.10.2019. године
 2. ЈКП "Градитељ", 21480 Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2, 2430/2019 од 14.11.2019. године
 3. ЈП „Србијасна“, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, 07-01-4460/1 од 11.12.2019. године
 4. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 16, 143-310-469/2019-03 од 28.11.2019. године
 5. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, Немањина 15, 22434-2 од 13.11.2019. године
 6. АД „Електромрежа Србије“ Београд, Кнеза Милоша 11, 130-00-UTD-003-1456/2019-003,
 7. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 1, А335-500005 од 13.11.2019. године
 8. Република Србија, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а, 03-3157/2 од 20.11.2019. године
 9. Транснафта АД Панчево, Панчево, Змај Јове Јовановића бр.1, 13038/1-2019 од 15.11.2019. године
 10. Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла бр. 46, 09.21.1.1. број 217-16989/19 од 12.11.2019. године
 11. ЈП „Емисиона техника и везе“, Сектор технике Београд, Кнеза Вишеслава бр.88, 6865/19-19 од 13.11.2019. године
 12. Република Србија, Министарство заштите животне средине, 11070 Београд, Немањина 22-26, 532-02-03071/2019-03 од 21.11.2019. године,
 13. Република Србија, Републички хидрометеоролошки завод, 11000 Београд, Кнеза Вишеслава бб, 922-3-115/2019 од 14.11.2019. године,
 14. СББ-Српске кабловске мреже д.о.о., 11000 Београд, Бул. Пека Дапчевића бр.19, 2670/2019 од 14.11.2019. године,
 15. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина бр.16, 140-501-1156/2019-05 од 14.11.2019. године,
 16. ЈП „Путеви Србије“, Сектор за стратегију, пројектовање и развој, 11000 Београд, Бул. Краља Александра бр.282, 953-27861/19-1
 17. АД За управљање железничком инфраструктуром, „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, 2/2019-1708 од 14.11.2019. године,
 18. НИС АД Нови Сад, ГАСПРОМ ЊЕФТ, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, НМ-440000 дд 1211 од 12.11.2019. Године.

На седници је констатовано следеће:

2. тачка дневног реда

На достављени Нацрт Плана чланови Комисије су доставили своја мишљења у писменој форми. Члан комисије Софија Шумруна, дипл. инж. архитектуре је доставила следеће мишљење:

ПРИМЕДБЕ:

1. Графички прилог 1.6.- граница обухвата плана није приказана истом бојом – усагласити.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи ЗАКЉУЧАК:

Примедба се прихвата.

Проверити у графичким прилогу обухват плана.

2. Појаснити шта на графици представља - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН"220/110/35kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110kV – у тексту стоји да ће план који данас разматрамо бити усаглашен са поменути планом.

Изменити обихват ПДР за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова тако да нема преклапања обухвата.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи ЗАКЉУЧАК:
Примедба се прихвата.

3. У планском делу урбанистичког плана који се односи правила уређења дају се прво правила за саобраћајну инфраструктуру, потом водну и комуналну па тек на крају електроенергетску. Мишљења сам да због тематике Плана овај редослед треба променити.

Након дискусије комисија је једногласно донела следећи ЗАКЉУЧАК:
Примедба се прихвата.

4. Прописати обавезу израде урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко архитектонске разраде планираног комплекса ТС 110/20 kV „Србобран 2“ имајући у виду садржаје које је потребно изградити на парцели и извести одређену инфраструктуру.

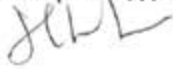
Након дискусије комисија је једногласно донела следећи ЗАКЉУЧАК:
Примедба се прихвата.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Комисија за планове општине Србобран након поступања обрађивача по усвојеним примедбама чланова комисије Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, израђен од стране Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, децембар 2019. године, бр. Е-2691 може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом о планирању и изградњи, на јавни увид, у складу са чланом 42 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

Секретар - члан комисије

Славица Митровић, дипл.инж.грађ.

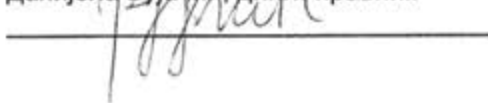


По овлашћењу

Начелнице Општинске управе Србобран

Руководилац одељења

Данијела Вујачић, дипл. правник



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:

Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.



10. Извештај о обављеном јавном увиду



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 05-10-2020		
Број	Прилог	Орг. јед.
1993/1		

У складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 54-67 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“ и 32/2019) и Пословника о раду комисије за планове Скупштине општине Србобран бр. 02-102/2016-I од 25.08.2016. године (“Сл. Лист општине Србобран”, бр. 12/2016):

ОГЛАШАВА
ЈАВНИ УВИД
У

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - МАТЕРИЈАЛ ЗА ЈАВНИ УВИД -

Јавни увид у План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова одржаће се у трајању од 30 дана, од 22. јануара 2020. године до 22. фебруара 2020. године.

План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова биће изложен у просторијама Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, док ће графички део нацрта плана бити изложен и на огласној табли, у ходнику зграде Општинске управе, Трг слободе бр. 4, Србобран.

План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова биће доступан на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у просторијама органа Општине Србобран надлежном за послове просторног планирања и урбанизма,
- у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Србобран (www.srbobran.rs)

Заинтересована правна и физичка лица своје **предлоге, примедбе и сугестије на Материјал за Јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Јавни увид**, израђен од стране ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, децембар 2019. године, бр. Е-2691, могу доставити у писаној форми Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, Трг слободе бр. 4, Србобран, у току трајања Јавног увида **најкасније до 22.02.2020. године у 14 часова.**

Информације о предложеним решењима, заинтересована правна и физичка лица, могу добити у просторијама Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Србобран, Трг слободе бр. 4, соба бр. 1.

Оглас се објављује на званичном сајту општине Србобран www.srbobran.rs, у дневном листу “Српски телеграф” и на огласној табли, у згради Општинске управе Србобран 22.02.2020. Године.

В.Д. НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Владимирка Ковачић, дипл. правник

Примљено:	18-05-2020	
Број	Служб.	Орг. јед.
931/2		



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за планове
Број:06-14/20-00-I
Дана: 28.04.2020. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Комисија за планове Општине Србобран, образована решењем Скупштине Општине Србобран, број 02-1012016-I од 25.08.2016. године, и на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020), члана 55-68 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019), члана 13 -16 Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019) и Пословника о раду Комисије за планове Општине Србобран број 02-102/2016-I од 02.11.2016. године, подноси:

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова “Службени лист општине Србобран” бр. 04/2019.

Саставни део Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја бр. 350-107/2018-IV-02 од 24.12.2018. год. које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10).

Носилац израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова је Општина Србобран. Обрађивач Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

израђен је Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, јануар 2019. године, бр. Е-2691, руководиоц израде је одговорни планер **Зорица Санадер**, дипл.инж.елек. (бр.лиценце: ИКС 203 1237 10).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА:

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) Рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

Оглас о излагању Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 08. новембра 2019. године до 22. новембра 2019. године, објављен је 08. новембра 2019. године у дневном листу "Српски телеграф", на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: www.srbobran.rs.

У току трајања раног јавног увида пристигли су услови следећих институција:

1. РС Републички сеизмолошки завод, 11000 Београд, Ташмајдански парк 66, Бр.02-513-1/2019 од 23.10.2019. године
2. ЈКП "Градитељ", 21480 Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2, 2430/2019 од 14.11.2019. године
3. ЈП "Србијасас", 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, 07-01-4460/1 од 11.12.2019. године
4. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 16, 143-310-469/2019-03 од 28.11.2019. године
5. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11000 Београд, Немањина 15, 22434-2 од 13.11.2019. године
6. АД "Електромрежа Србије" Београд, Кнеза Милоша 11, 130-00-UTD-003-1456/2019-003,
7. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 1, А335-500005 од 13.11.2019. године
8. Република Србија, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а, 03-3157/2 од 20.11.2019. године
9. Транснафта АД Панчево, Панчево, Змај Јове Јовановића бр.1, 13038/1-2019 од 15.11.2019. године
10. Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла бр. 46, 09.21.1.1. број 217-16989/19 од 12.11.2019. године
11. ЈП "Емисиона техника и везе", Сектор технике Београд, Кнеза Вишеслава бр.88, 6865/19-19 од 13.11.2019. године
12. Република Србија, Министарство заштите животне средине, 11070 Београд, Немањина 22-26, 532-02-03071/2019-03 од 21.11.2019. године,
13. Република Србија, Републички хидрометеоролошки завод, 11000 Београд, Кнеза Вишеслава бб, 922-3-115/2019 од 14.11.2019. године.

14. СББ-Српске кабловске мреже д.о.о., 11000 Београд, Бул. Пека Дапчевића бр.19, 2670/2019 од 14.11.2019. године,
15. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина бр.16, 140-501-1156/2019-05 од 14.11.2019. године,
16. ЈП „Путеви Србије“, Сектор за стратегију, пројектовање и развој, 11000 Београд, Бул. Краља Александра бр.282, 953-27861/19-1
17. АД За управљање железничком инфраструктуром, „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, 2/2019-1708 од 14.11.2019. године,
18. НИС АД Нови Сад, ГАСПРОМ ЊЕФТ, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, НМ-440000 дд 1211 од 12.11.2019. године.

Комисија за планове општине Србобран на седници одржаној 04.12.2019.године дала сагласност на Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова.

ИЗРАДА НАЦРТА ПЛАНА:

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова урађен је у свему складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019). Нацрт Плана садржи текстуални и графички део. За потребе израде Нацрта прикупљени су потребни услови и подаци у обухвату плана.

Комисија за стручну контролу планских докумената разматрала је предметни Нацрт Плана на 24. седници, дана 24.12.2019. године као другу тачку дневног реда, и о томе сачинила Извештај о извршеној стручној контроли број 06-130/19-IV-01, дана: 08.01.2020. године са следећим Закључком:

Комисија за планове општине Србобран након поступања обрађивача по усвојеним примедбама чланова комисије Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, израђен од стране Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, децембар 2019. године, бр. Е-2691 може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом о планирању и изградњи, на јавни увид, у складу са чланом 42 став 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. Гласник РС”, бр. 32/2019).

ЈАВНИ УВИД:

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, број 64/2015) материјал за израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, упућен је на јавни увид.

Оглас о излагању Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова у трајању од 30 дана, објављен је од стране носиоца израде просторног плана у дневном листу „Српски телеграф”, дана 22.01.2020. године. Оглас о одржавању Јавне седнице Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС

110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, објављен је од стране носиоца израде просторног плана у дневном листу "Српски телеграф", дана 11.02.2020. године.

Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, са прегледном картом израђеном у размери 1:2500 био је изложен на јавном увиду у општини Србобран и исти је био доступан на увиду за интересованој јавности на следећи начин:

-У аналогоном и дигиталном облику у просторијама органа општине Србобран надлежним за послове просторног планирања и урбанизма;

-У дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Србобран (<http://www.srbobran.rs>).

Правна и физичка лица су путем јавног огласа позвана да доставе мишљења на материјал за израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова до 22.02.2020. године до 14 часова.

Након завршеног јавног увида, дана 27.02.2019. године, у Србобрану, у просторијама Општине Србобран, Трг слободе 2, одржана је јавна седница Комисије за планове на којој је разматран спроведен јавни увид Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова.

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије, представници обрађивача одговорни урбаниста Зорица Санадер, и Теодора Рутар. На седници није било присутних заинтересованих правних и физичких лица.

У току јавног увида није пристигла ни једна примедба на Нацрт плана од стране заинтересованих грађана, даваоца услова и других правних лица и институција.

Комисија за планове је од стране носиоца израде упозната са чињеницом да је у току јавног увида пристигао допис "ЕПС Дистрибуције" Београд, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Службе за припрему и надзор инвестиције број 01.2.2.0-Д.07.01-47722/1-28 од 07.02.2020.године где се као ПРЕДМЕТ наводи: "Примедбе на Извештај стручне контроле нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом водова 20 kV број 06.-130/19-IV-01од 08.01.2020.године", следеће садржине:



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад
Служба за припрему и надзор инвестиције
Нови Сад, датум: 07.02.2020. године
Број: 01.2.2.0-Д.07.01- 47222/1-20

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО: 12. 02. 2020				
Орган	Орг. јед.	Б.Р.О.Ј.	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
IV	01	06-130/10		

Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

Трг слободе бр. 4
Србобран

Предмет: Примедбе на Извештај стручне контроле нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова бр.06-130/19-IV-01 од 08.01.2020. године

Поштовани,

Комисија за стручну контролу Нацрта наведеног Плана навела је следеће примедбе Израђивачу Плана, на које ми као Наручиоци имамо примедбе, у складу са нашим обавештењима.

Комисија за планове Општине Србобран навела је под редним бр 2. примедбу: „Изменити обухват ПДР за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова.“

Као наручиоци Плана сматрамо да не треба мењати обухват плана у делу који се преклапа са обухватом ПДР за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV, јер би промена обухвата Плана у том списку имала за последицу да не би постојао плански основ за део планираног 20 kV расплета водова.

Нама, као Наручиоцима плана, је битно да имамо плански основ за све што смо навели у програмском задатку.

У том смислу потребно је допунити Поглавље 7. *Примена плана*, на начин да буде јасно који објекти се спроводе у складу са којим планом.

Комисија за планове Општине Србобран навела је под редним бр 4. примедбу: „Прописати обавезу израде урбанистичког пројекта у у циљу урбанистичко

архитектонске разраде планираног комплекса ТС 110/20 kV „Србобран 2“, имајући у виду садржаје које је потребно изградити на парцели и извести одређену инфраструктуру.”

Као Наручиоци Плана сматрамо да је неопходно предвидети непосредно спровођење ПДР за потребе изградње трансформаторске станице, односно да не треба предвиђати израду урбанистичког пројекта. Сматрамо да је непотребно и нерационално прописивати даљу разраду локације за изградњу трансформаторске станице за коју се наменски ради план детаљне регулације. То значи не само нове финансијске издатке за Наручиоца, већ и пролонгирање времена реализације.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Трансформаторска станица је инжењерски објекат категорије Г, који није јавно доступан тј. са ограниченим приступом и без сталног боравка људи, за који није потребно архитектонско-урбанистичко обликовање нити даља разрада локације, с обзиром да План све потребне информације за издавање локацијских услова.

Ради јаснијег спровођења мислимо да је потребно да се План детаљне регулације допуни у следећим поглављима:

Целина I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- Поглавље 6.3 Електроенергетска инфраструктура, 6.3.1 Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре допунити условима за уређење површина планираних за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ (сви остали напонски нивои су врло детаљно обрађени).

Целина II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Поглавље 2.2 Зона планираног комплекса трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ допунити:
 - Врста и намена објеката: допунити наводе на начин да су побројани објекти само делови ТС који чине технолошку целину, и да не могу да функционишу независно један од другог;
 - У оквиру свих поднапова где текст обухвата набрајање допунити „односно у складу са потребама ОДС ЕПС „Дистрибуције“;
 - Обликовање и материјализација и архитектонско обликовање и за све планиране објекте: навести описе што општије да не бисмо имали проблема, приликом реализације - издавања локацијских услова.

- Поглавље 5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета:

- Максимални степен искоришћености дефинисати до 70% а не око 70%.

За све додатне информације можете се обратити Татјани Мићевих Маруна, дипл. ел. инж. на телефон 021/48-21-015 или 065/80 44 071.



На јавној седници Комисије члан Комисије, Софија Шумаруна, изнела је следеће мишљење

Оглашавање јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту План) је извршено на начин да је јавности презентован примерак Плана који није исправљен по Извештају о извршеној стручној контроли Комисије за планове.

Обрађивач Плана, ЈП Завод за урбанизам Војводине, испоручио је носиоцу израде – Општини Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине План без претходно заprimљеног Извештаја о стручној контроли и поступања по њему.

Носилац израде Пана, Општина Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине је изложио такав План на јавни увид - План који није исправљен по Извештају о извршеној стручној контроли.

У току трајања јавног увида, Обрађивач Плана је добио Извештај о извршеној стручној контроли, поступио по закључцима Комисије из Извештаја и Носиоцу доставио исправљен План.

Претходно наведено произвело је одступање од Законом прописане процедуре јавног увида.

Након дискусије чланови Комисије су се једногласно сложили по питању следећих чињеница:

1. ЈП „Завод за урбанизам Војводине као обрађивач Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова је превремено доставио Нацрт Плана ради упућивања на јавни увид а да није заprimио Извештај о извршеној стручној контроли, што је прозивело грешку у поступању по Извештају о стручној контроли.
2. Носилац израде плана је започео процедуру јавног увида и јавности презентовао Нацрт Плана који није исправљен по Закључку из Извештаја о стручној контроли.
3. Носилац израде Плана је дана 29.01.2020. доставио обрађивачу Извештај о извршеној стручној контроли

На јавној седници Комисија је констатовала да су Носилац израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова и обрађивач израде предметног Плана поступили супротно законом прописаној процедури излагања планског документа на јавни увид.

Затворена седница Комисије одржана је 28.04.2020. године.

На затвореној седници Комисије разматран је радни материјал Извештаја о обављеном јавном увиду.

Седници су присуствовали сви чланови Комисије.

Још једном су размотрени пропусти у поступању Носиоца израде – Општина Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине и Обрађивача Плана – ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад настали у поступку припреме и организовања јавног увида.

Комисија је констатовала да се допис „ЕПС Дистрибуције“ Београд, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Службе за припрему и надзор инвестиције не може сматрати примедбом на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова јер представља документ под називом „Примедбе на Извештај о стручној контроли“.

Након тога Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК:

Комисија предлаже носиоцу израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова да због насталих неправилности у поступању организовања јавног увида у Нацрт Плана за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, како је прописано Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, донесе одлуку о понављању јавног увида у Нацрт Плана исправљен према Извештају о извршеној стручној контроли Комисије за планове општине Србобран, у трајању од најмање 15 дана.

Повлашћењу Начелнице
Општинске управе Србобран
Руководилац одељења
Данијела Вујачић, дипл. правник

за СЕКРЕТАРА - ЧЛАНА КОМИСИЈЕ,
Славица Митровић, дипл. инж. грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:
Фађаш Золтан, дипл. инж. арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Оливера Добривојевић
др. Оливера Добривојевић, дипл. просторни планер

Софија Шумаруна, дипл. инж. арх.

мр. Радослав Лекић, дипл. инж. грађ.

Немет Деже, дипл. инж. елект.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
Послове и заштиту животне средине
Број: 06-33/20-00-1
Дана: 30.04.2020.
21480 СРБОБРАН, Трг слободе број 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Примљено: 03-06-2020		
Број	Датум	Орг. јед.
1113/2		

ЗАПИСНИК

Са 27. седнице Комисије за планове

27. Седница комисије за планове Општине Србобран одржана је дана 28.04.2020. године, са почетком у 13,00 часова, у малој сали зграде Општине.

Јавној седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за планове Скупштине општине Србобран и то: Золтан Фађаш-председник, Софија Шумаруна, Оливера Добривојевић, Радослав Лекић, Деже Немет и Славица Митровић.

Седницом Комисије је председавао председник комисије, Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. Председник Комисије је констатовао да постоји кворум за одржавање седнице, те је седницу отворио и предложио утврђен дневни ред. Прешло се на рад појединачно по слеђим тачкама дневног реда:

Дневни ред

1. Верификација записника са 26. Јавне седнице Комисије за Планове одржане 05.03.2020. године и усвајање предложеног дневног реда за ову 27. Седницу Комисије за Планове;
2. Усвајање Извештаја Јавне седница комисије за планове **Нацрта Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње на животну средину.**

ЗАКЉУЧАК:

Комисија констатује да је Нацрт Плана детаљне регулације рециклажног дворишта са објектом за смештај животињског отпада I категорије и прихватилишта за животиње исправљен према Извештају о извршеној стручној контроли Комисије за планове општине Србобран био на Јавном увиду, и да у току обављеног јавног увида није било примедби на план. Комисија једногласно прихвата Извештај и мишљења је да се Нацрт Плана може упутити у даљу процедуру доношења.

3. Разматрање и усвајање Извештаја Јавне седница комисије за планове, **Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова.**

Члан Комисије је изнела следеће мишљење.

Софија Шумаруна, дипл. инж. архитектуре

Оглашавање јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту План) је извршено на начин да је јавности презентован примерак Плана који није исправљен по Извештају о извршеној стручној контроли Комисије за планове.

Носилац израде Пана је изложио План на јавни увид а да обрађивачу благовремено није доставио Извештај о извршеној стручној контроли. Обрађивач Плана је испоручио План носиоцу без примљеног Извештаја о стручној контроли и поступања по њему. Неусаглашеност у поступању

носиоца и обрађивача довела је до ситуације да је јавности презентован документ који је био на стручној контроли и који је било потребно кориговати у складу са Извештајем о стручној контроли.

У међувремену, току трајања јавног увида, Обрађивач Плана је добио Извештај о извршеној стручној контроли, поступио по закључцима Комисије из Извештаја и Носиоцу доставио исправљен План. У том тренутку није било могуће извршити исправку погрешног поступања.

Обзиром да је јавности презентован документ који је био на стручној контроли, а не документ исправљен по Закључку комисије из Извештаја о стручној контроли, неопходно је због настале неусаглашености, План исправљен по Извештају о стручној контроли, поново упутити на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у складу са Законом.

Због чега се обухватом овог плана улази у обухват другог плана, с обзиром да је то врста објекта за који се не формира грађ. парцела по члану 69. Закона, подземни линијски инфраструктурни објект који се пркључује у ТС? Шта се мења преклапањем ако су планови у свему усаглашени према ставу Обрађивача, потребно је стручно објашњење.

Др Оливера Добривојевић, дипл. просторни планер

У Извештају комисије се наводи: "У делу преклапања, предметни плански документ у потпуности је усаглашен са важећим планом детаљне регулације, односно усаглашени су услови уређења и изградње за подземну електроенергетску мрежу (20 kV кабл), који се односе на напајање сопствене потрошње и преласка са 35 kV напона на 20 kV (у важећем плану) и реализоваће се према условима надлежне дистрибуције." Поставља се питање ако су планови усаглашени зашто се преклапају?

Програмским задатком Наручиоца Плана не треба мењати обухват предметног Плана: "променом обухвата Плана изузео део трасе 20 kV расплета који је задат програмским задатком Наручиоца Плана", али је чињеница да сви елементи нису довољно размотрени. Можда је због тога повећан обухват ПДР и преко обухвата постојећег ПДР. Промена обухвата који је редефинисан не треба да мења програмски задатак.

Направљен је несклад између слања Нацрта који није коригован у складу са Извештајем комисије, стављен је на Јавни увид. Након што се испоштује Извештај стручне контроле плана, комисија се изјаснила да је потребно поновити Јавни увид.

Радослав Лекић, дипл. инж. грађевине

Поставља се питање шта ако Наручиоц стави примедбу на план, враћање на поновне поступке усвајања, шта то значи за општину Србобран чије ми интересе штитимо? Планови који се наводе ТС 400 kV и други, су претходно били на комисији, да ли је проблем што планови нису добро образложени или су у супротности са законом, и са којим чланом закона.

Софија Шумаруна, дипл. инж. архитектуре

Усвајање плана се продужава не њиховом вољом, Наручиоц неће прихватити измену обухвата. Стручна контрола је донела закључак по питању преклапања обухвата и тражили смо да се то објасни, тада нисмо имали писани став обрађивача. Законски пут постоји како планови могу да се преклапају и ко то може да уради. Ми као комисија смо констатовали да је обухваћен постојећи план без јасног објашњења, а ради се о 20 kV воду. Због чега два потпуно усаглашена плана морају да се преклапају?

Фађаш Золтан, дипл. инж. архитектуре

Примедба бр.4 је урбанистички пројекат, сугерише се обрађивачу да ПДР допуни по поглављима, мењају пројектни задатак на овом нивоу, да би се избегла израда УП.

Др Оливера Добривојевић, дипл. просторни планер

Може се избећи обавеза израде урбанистичког пројекта, дефинисањем правила уређења и правила грађења.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК:

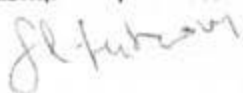
Законски се не може избећи поновни Јавни увид, јер план није усглашен са обављеном стручном контролом плана. Не може Наручилац посла да ставља примедбе на Извештај комисије о стручној контроли, то је супротно закону. Комисија са јасним ставом обрађивача о потреби проширења обухвата, односно не проширења, може дати сагласност са достављеним појашњењем.

Комисија констатује не поступање у складу са законом, нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, исправљен према Извештају о извршеној стручној контроли Комисије за планове општине Србобран и редефинисањем потребе преклапања планова детаљне регулације, упућује на поновљен Јавни увид у трајању од 15 дана. Захтев инвеститора да се у једном ПДР дају сви услови за изградњу без потребе разраде кроз УП, и став да план подземног вода није у супротности са планом трафо станице, образложење је пројектног задатка. Решење је у додатној разради плана.

4. Комисија је мишљења да се нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације за увођење ДВ 110 kV бр. 1267 ТС Нови Сад 3-ТС Србобран у ТС 110/20 kV „Србобран 2“ образложи по тачкама одлуке.

Пошто је дневни ред исцрпљен, председник Комисије објављује да је седница завршена. Седница Комисије завршена је у 14,30 часова.

записник сачинила
Славица Митровић, дипл.граф.инж.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Золтан Фађаш, дипл.инж.арх.





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1158/1
ДАНА: 08-06-2020

Знак: ЗМС
Веза: E-2691

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине**

СРБОБРАН
Трг Слободе бр. 2

Предмет: **Став Обрађивача на пристигле примедбе са поновљеног јавног увида
Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у
Србобрану са расплетом 20 kV водова**

У прилогу овог дописа достављамо вам Став Обрађивача на пристигле примедбе, заprimљене у току јавног увида Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану са расплетом 20 kV водова.



Доставити:
- Наслову
- Архиви

Прилог: Став Обрађивача - 1 (један) примерак
Примедбе пристигле у току јавног увида



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1158/1-1
ДАНА: 08-06-2020

Беза: E-2691

ОДГОВОР НА ПРИМЕДБЕ

**ЗАПРИМЉЕНЕ У ТОКУ ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“ У СРБОБРАНУ
СА РАСПЛЕТОМ 20 kV ВОДОВА
- СТАВ ОБРАЂИВАЧА -**



ПРИМЕДБА БРОЈ 1.

**1.: ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
НОВИ САД, СЛУЖБА ЗА ПРИПРЕМУ И НАДЗОР ИНВЕСТИЦИЈЕ, БУЛЕВАР
ОСЛОБОЂЕЊА 100, НОВИ САД**

Као наручиоци Плана сматрамо да не треба мењати обухват плана у делу који се преклапа са обухватом ПДР за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV, јер би промена обухвата Плана у том смислу имала за последицу **да не би постојао плански основ за изградњу дела планираног 20kV расплета водова**. Део планираног 20kV расплета водова који би у овом случају „био избачен из плана“ је од изузетног значаја за несметано функционисање и прикључење сопствене потрошње будуће трафостанице 400/110 kV „Србобран“ и представља јединствену техничко-технолошку целину која је недељива од осталих 20kV водова „који остају у редукованом обухвату плана“. Иначе, изградња 20kV водова у делу који се преклапа са обухватом ПДР за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV није у супротности са правилима грађења електроенергетске инфраструктуре у поменутом ПДР-у.

Нама, као Наручиоцима плана, је битно да имамо плански **основ за све што смо навели у програмском задатку**.

У том смислу потребно је допунити Поглавље 7. *Примена плана*, на начин да буде јасно који објекти се спроводе у складу са којим планом.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

Обухватом Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану са расплетом 20 kV водова, треба обухватити планирану трасу 20 kV кабловских водова, која се у делу преклапа са обухватом Плана детаљне регулације за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV („Службени лист општине Србобран“ број 3/13), с обзиром на то да се ради о јединственој техничко-технолошкој целини вода за решавање преласка на напајање електричном енергијом на трафостаницу 110/20 kV „Србобран 2“ и прелазак напајања са 35 kV на 20 kV напонски ниво. Имајући у виду ови функционалну повезаност, у обухвату Плана потребно је да се нађе и парцела приступне саобраћајнице, парцела број 12333 КО Србобран, у којој ће се градити 20 kV каблови.

Предлажемо да се парцела број 12333 КО Србобран, која се налази и у обухвату Плана детаљне регулације за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV („Службени лист општине Србобран“ број 3/13), која је по намени приступна саобраћајница изузме из овог Плана, те да се уподоби текст и графика у складу са овом променом. У том случају, План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV би се ставио ван снаге у делу парцеле број 12333 КО Србобран, а припадајући текст везан за зону приступне саобраћајнице уградиће се у План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану са расплетом 20 kV водова у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, подтачка „**6.2.Саобраћајна инфраструктура**“, поднасловима „**Приступне саобраћајнице**“ и „**Услови постављања инсталација**“.

Предлог решења приказан на Графичком прилогу.

ПРИМЕДБА БРОЈ 2.

Као Наручиоци Плана сматрамо да је неопходно предвидети непосредно спровођење ПДР за потребе изградње трафостанице, односно да **не треба предвиђати израду урбанистичког пројекта**. Сматрамо да је непотребно и нерационално прописивати даљу разраду локације за изградњу трафостанице за коју се наменски ради план детаљне регулације. То значи не само нове финансијске издатке за Наручиоца, већ и пролонгирање времена реализације.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Трансформаторска станица је **инжењерски објекат категорије Г**, који није јавно доступан тј. са ограниченим приступом и без сталног боравка људи, за који није потребно архитектонско-урбанистичко обликовање нити даља разрада локације, с обзиром да План садржи све потребне информације за издавање локацијских услова.

Ради јаснијег спровођења мишљења смо да је потребно да се План детаљне регулације допуни у следећим поглављима, а што неће представљати суштинске промене постојећег текста:

ПРИМЕДБА 2.1

Целина I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- Поглавље 6.3 Електроенергетска инфраструктура, 6.3.1 Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре допунити условима за уређење површина планираних за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ (сви остали напонски нивои су врло детаљно обрађени).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

У поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, подтачка „6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, у подподтачки „6.1.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре“, иза другог пасуса, додаје се следећи текст:

„Планирану трафостаницу 110/20 kV „Србобран 2“, као јединствени функционални објекат, сачињаваће: разводно постројење 110 kV на отвореном, зграда са 20kV постројењем и управљачком опремом за 110 kV, интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине и остали, објекти, уређаји и опрема у функцији електроенергетског објекта.“

ПРИМЕДБА 2.2.

Целина II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Поглавље 2.2 Зона планираног комплекса трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“ допунити:
 - Врста и намена објеката: допунити наводе на начин да су побројани објекти само делови ТС који чине технолошку целину, и да не могу да функционишу независно један од другог;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, подтачка „2.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАФОСТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“, иза последње алинеје првог пасуса у поднаслову „Врста и намена објеката“, додаје се следећи текст:

- „односно и други делови постројења који чине техничко-технолошку целину трансформаторске станице у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција.“

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине трансформаторске станице, а у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција, чине технолошку целину трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ и не могу функционисати независно један од другог.“

ПРИМЕДБА 2.3.

- У оквиру свих подналова где текст обухвата набрајање допунити „односно у складу са потребама ОДС ЕПС „Дистрибуције“;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, подтачка „2.2. Зона планираног комплекса трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“, у поднасловима: „Разводно постројење 110 kV“, „Објекат са 20 kV постројењем и управљачком опремом за 110 kV“, додаће се следећи текст: „односно и други делови постројења који чине техничко- технолошку целину трансформаторске станице у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција.“

ПРИМЕДБА 2.4.

- Обликовање и материјализација и архитектонско обликовање и за све планиране објекте: навести описе што општије да не бисмо имали проблема приликом реализације - издавања локацијских услова.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, подтачка „2.2. Зона планираног комплекса трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“, у поднаслову: „Архитектонско обликовање и материјализација“, додаће се следећи текст:

„Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.“

ПРИМЕДБА 2.5.

- Поглавље 5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета:
 - Максимални степен искоришћености дефинисати до 70% а не око 70%.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, тачка „5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА“, у поднаслову „Урбанистички параметри“ први пасус се мења и гласи:

„Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели са платоима и саобраћајницама је до 70%.“

Обрадили:

Одговорни урбаниста Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник

директор
Предраг Кнежевић, дипл. правник



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ПИСМАНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО: 03.06.2020

Орган	Орг. јед.	Број
IV	01	300-14

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад
Служба за припрему и надзор инвестиције
Нови Сад, датум: 27.05.2020. године
Број: 01.2.2.0-Д.07.01- 144683/1-20

П „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	03-06-2020	
Број	Датум	Орг. јед.
113/3		

Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

Трг слободе бр. 4
Србобран

Предмет: Примедбе на Нацрт плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова који је на поновљеном јавном увиду

Поштовани,

Комисија за стручну контролу Нацрта наведеног Плана навела је следеће примедбе Израђивачу Плана, на које ми као Наручиоци имамо примедбе, у складу са нашим овлашћењима.

Комисија за планове Општине Србобран навела је под редним бр 2. примедбу: „Изменити обухват ПДР за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова.“

Као наручиоци Плана сматрамо да не треба мењати обухват плана у делу који се преклапа са обухватом ПДР за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV, јер би промена обухвата Плана у том списку имала за последицу да не би постојао плански основ за изградњу дела планираног 20kV расплета водова. Део планираног 20kV расплета водова који би у овом случају „био избачен из плана“ је од изузетног значаја за несметано функционисање и прикључење сопствене потрошње будуће трафостанице 400/110 kV „Србобран“ и представља јединствену техничко-технолошку целину која је недељива од осталих 20kV водова „који остају у редуктованом обухвату плана“. Иначе, изградња 20kV водова у делу који се преклапа са обухватом ПДР за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV није у супротности са правилима грађења електроенергетске инфраструктуре у поменутом ПДР-у.

Нама, као Наручиоцима плана, је битно да имамо плански основ за све што смо навели у програмском задатку.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Мисарићева 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



У том смислу потребно је допунити Поглавље 7. *Примена плана*, на начин да буде јасно који објекти се спроводе у складу са којим планом.

Комисија за планове Општине Србобран навела је под редним бр 4. примедбу: *„Прописати обавезу израде урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко архитектонске разраде планираног комплекса ТС 110/20 kV „Србобран 2“, имајући у виду садржаје које је потребно изградити на парцели и извести одређену инфраструктуру.“*

Као Наручиоци Плана сматрамо да је неопходно предвидети непосредно спровођење ПДР за потребе изградње трафостанице, односно да не треба предвиђати израду урбанистичког пројекта. Сматрамо да је непотребно и нерационално прописивати даљу разраду локације за изградњу трафостанице за коју се наменски ради план детаљне регулације. То значи не само нове финансијске издатке за Наручиоца, већ и пролонгирање времена реализације.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Трансформаторска станица је инжењерски објекат категорије Г, који није јавно доступан тј. са ограниченим приступом и без сталног боравка људи, за који није потребно архитектонско-урбанистичко обликовање нити даља разрада локације, с обзиром да План садржи све потребне информација за издавање локацијских услова.

Ради јаснијег спровођења мишљења смо да је потребно да се План детаљне регулације допуни у следећим поглављима, а што неће представљати суштинске промене постојећег текста:

Целина I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- Поглавље 6.3 *Електроенергетска инфраструктура*, 6.3.1 *Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре* допунити условима за уређење површина планираних за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ (сви остали напонски нивои су врло детаљно обрађени).

Целина II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Поглавље 2.2 *Зона планираног комплекса трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“* допунити:
 - Врста и намена објекта: допунити наводе на начин да су побројани објекти само делови ТС који чине технолошку целину, и да не могу да функционишу независно један од другог;
 - У оквиру свих поднастова где текст обухвата набрајање допунити „односно у складу са потребама ОДС ЕПС „Дистрибуције““;

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



- Обликовање и материјализација и архитектонско обликовање и за све планиране објекте: навести описе што општије да не бисмо имали проблема приликом реализације - издавања локацијских услова.

- Поглавље 5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета:

- Максимални степен искоришћености дефинисати до 70% а не око 70%.

За све додатне информације можете се обратити Татјани Мићевић Маруна, дипл. ел. инж. на телефон 021/48-21-015 или 066/80 44 071.

Директор Сектора за
планирање и инвестиције
Билјана Комненић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Директору Сектора за планирање и инвестиције Нови Сад 01.2.0.0
3. Служби 01.2.2.0
4. Писарници

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масаринова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

У складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/209-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 54-67 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије” и 32/2019) и Пословника о раду комисије за планове Скупштине општине Србобран бр. 02-102/2016-1 од 25.08.2016. године („Сл. Лист општине Србобран”, бр. 12/2016):

**ОГЛАШАВА
ПОНОВЉЕН ЈАВНИ УВИД
У**

**НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу
ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану,
са расплетом 20 kV водова
- МАТЕРИЈАЛ ЗА ПОНОВЉЕН ЈАВНИ УВИД -**

Поновљени јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова одржаће се у трајању од 15 дана, од 21. маја 2020. године до 04. јуна 2020. године.

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова биће изложен у просторијама Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, док ће графички део нацрта плана бити изложен и на огласној табли, у ходнику зграде Општинске управе, Трг слободе бр. 4, Србобран.

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова биће доступан на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у просторијама органа Општине Србобран надлежном за послове просторног планирања и урбанизма,
- у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Србобран (www.srbobran.rs)

Заинтересована правна и физичка лица своје **предлоге, примедбе и сугестије на Нацрт Поновљеног јавног увида** Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за поновљен јавни увид, израђен од стране ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, јануар 2020. године, бр. Е-2691, могу доставити у писаној форми Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, Трг слободе бр. 4, Србобран, у току трајања Јавног увида **најкасније до 04.06.2020. године у 14 часова.**

Информације о предложеним решењима, заинтересована правна и физичка лица, могу добити у просторијама Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Србобран, Трг слободе бр. 4, соба бр. 1.

У складу са чланом 65 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије” и 32/2019), дана 09. јуна 2020. године (четвртак) у малој сали Општине Србобран са почетком у 14:00 h одржаће се јавна седница Комисије за планове Општине Србобран.

Оглас се објављује на званичном сајту општине Србобран www.srbobran.rs, у дневном листу “Српски телеграф” и на огласној табли, у згради Општинске управе Србобран 21.05.2020. Године.

Година:	24-06-2020
Број:	1276/2
Организација:	



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Комисија за планове
Број 06-49/20-00-I
Дана: 22.06.2020. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел. 021/ 730-020, Факс: 021/ 731-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Комисија за планове Општине Србобран, образована решењем Скупштине Општине Србобран, број 02-1012016-I од 25.08.2016. године, и на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020), члана 55-68 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019), члана 13 -16 Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019) и Пословника о раду Комисије за планове Општине Србобран број 02-102/2016-I од 02.11.2016. године, подноси:

ИЗВЕШТАЈ о обављеном поновљеном јавном увиду у

**Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран” у Србобрану, са
расплетом 20 kV водова**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ:

Изради Измене и допуне Просторног плана Општине Србобран приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова “Службени лист општине Србобран” бр. 04/2019.

Саставни део Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја бр. 350-107/2018-IV-02 од 24.12.2018. год. које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран, следећи одредбе чл. 46 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 9 у вези са чланом 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/10).

Носилац израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова је Општина Србобран. Обрађивач Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV “Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова израђен је Ј.П. “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, јануар 2019. године, бр. Е-2691, руководиоц израде је одговорни планер **Зорица Санадер**, дипл.инж.елек. (бр.лиценце: ИКС 203 1237 10).

ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА:

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) Рани јавни увид у Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

Оглас о излагању Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид, на Рани јавни увид у трајању од 15 дана, од 08. новембра 2019. године до 22. новембра 2019. године, објављен је 08. новембра 2019. године у дневном листу "Српски телеграф", на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 40 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник" РС, бр. 32/2019).

Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова био је изложен 15 дана на огласној табли општине Србобран, на општинском сајту: www.srbobran.rs.

- Примедбе и сугестије на Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, физичка и правна лица могла су доставити, у писаној форми, Општинској управи Србобран, Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- У току трајања Раног јавног увида од 08. новембра 2019. године до 22. новембра 2019. године, није достављена ниједна примедба ни сугестије у писаној форми
- Списак услова који су прибављени до данашњег датума:
 1. РС Републички сеизмолошки завод, 11000 Београд, Ташмајдански парк 66, Бр.02-513-1/2019 од 23.10.2019. године
 2. ЈКП "Градитељ", 21480 Србобран, Доситеја Обрадовића бр.2, 2430/2019 од 14.11.2019. године
 3. ЈП "Србијагас", 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, 07-01-4460/1 од 11.12.2019. године
 4. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 16, 143-310-469/2019-03 од 28.11.2019. године
 5. Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 Београд, Немањина 15, 22434-2 од 13.11.2019. године
 6. АД „Електромрежа Србије“ Београд, Кнеза Милоша 11, 130-00-UTD-003-1456/2019-003,
 7. Предузеће за телекомуникације, "Телеком Србија" АД Београд, Извршна јединица Нови Сад, 21000 Нови Сад, Народних хероја 1, А335-500005 од 13.11.2019. године
 8. Република Србија, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка 20а, 03-3157/2 од 20.11.2019. године
 9. Транснафта АД Панчево, Панчево, Змај Јове Јовановића бр.1, 13038/1-2019 од 15.11.2019. године
 10. Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Саду, Пап Павла бр. 46, 09.21.1.1. број 217-16989/19 од 12.11.2019. године
 11. ЈП „Емисиона техника и везе“, Сектор технике Београд, Кнеза Вишеслава бр.88, 6865/19-19 од 13.11.2019. године
 12. Република Србија, Министарство заштите животне средине, 11070 Београд, Немањина 22-26, 532-02-03071/2019-03 од 21.11.2019. године,
 13. Република Србија, Републички хидрометеоролошки завод, 11000 Београд, Кнеза Вишеслава 66, 922-3-115/2019 од 14.11.2019. године,
 14. СББ-Српске кабловске мреже д.о.о., 11000 Београд, Бул. Пека Дапчевића бр.19, 2670/2019 од 14.11.2019. године,

15. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, 21000 Нови Сад, Бул. Михајла Пупина бр.16, 140-501-1156/2019-05 од 14.11.2019. године,
16. ЈП „Путеви Србије“, Сектор за стратегију, пројектовање и развој, 11000 Београд, Бул. Краља Александра бр.282, 953-27861/19-1
17. АД За управљање железничком инфраструктуром, „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, Немањина 6, 2/2019-1708 од 14.11.2019. године,
18. НИС АД Нови Сад, ГАСПРОМ ЊЕФТ, 21000 Нови Сад, Народног фронта 12, НМ-440000 дд 1211 од 12.11.2019. године.

Након завршеног раног јавног увида, дана 09.12.2019. године одржана је седница Комисије за планове општине Србобран на којој је разматран Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова и на који је Комисија дала сагласност са закључком да се План може упутити у даљу процедуру израде – Нацрт Плана.

Комисија за планове општине Србобран је једногласно усвојила Извештај о обављеном Раном јавном увиду у План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Рани јавни увид, израђен од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, октобар 2019. године, бр. Е-2691 и упутила у даљу израду нацрта Плана.

ИЗРАДА НАЦРТА ПЛАНА

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова израђен је у свему складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019). Нацрт Плана садржи текстуални и графички део. За потребе израде Нацрта прикупљени су потребни услови и подаци од корисника простора у обухвату просторног плана.

Комисија за стручну контролу планских докумената разматрала је предметни Нацрт Плана на 24. седници, дана 24.12.2019. године као другу тачку дневног реда, и о томе сачинила Извештај о извршеној стручној контроли број 06-130/19-IV-01, дана: 08.01.2020. године са следећим Закључком:

Комисија констатује да је Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова израђен у складу са :

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015),
 - Одлуком о изради Нацрта Измене и допуне Просторног плана општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“, број 20),
- донетим планским документима вишег реда и то:
- Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10),
 - Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11),
- у складу са планским документом истог нивоа и то:
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) "Службени гласник РС", бр. 69/2003, 36/2010, 143/2014, 81/2015.

Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, израђен у складу са другим законима и прописима који су од значаја и утицаја за израду планског документа и који на директан или индиректан начин регулишу или утичу на област коју обрађује овај плански документ Комисија констатује да нема посебних

сугестија и смерница на Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова.

Комисија за планове општине Србобран констатује да се након поступања обрађивача по усвојеним примедбама чланова комисије, Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, израђен од стране Ј.П. "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, децембар 2019. године, бр. Е-2691 може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања на јавни увид.

ЈАВНИ УВИД:

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон и 9/2020), Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран 2" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова упућен је на јавни увид у трајању од 30 дана у периоду од 22. јануара 2020. године до 22. фебруара 2020. године.

Оглас о излагању Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова у трајању од 30 дана, објављен је од стране носиоца израде просторног плана у дневном листу „Српски телеграф”, дана 22.01.2020. године. Оглас о одржавању Јавне седнице Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, објављен је од стране носиоца израде плана у дневном листу „Српски телеграф”, дана 11.02.2020. године.

Материјал за израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, са прегледном картом израђеном у размери 1:2500 био је изложен на јавном увиду у општини Србобран и исти је био доступан на увиду за интересованој јавности на следећи начин:

-У аналогоном и дигиталном облику у просторијама органа општине Србобран надлежним за послове просторног планирања и урбанизма;

-У дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Србобран (<http://www.srbobran.rs>).

Правна и физичка лица су путем јавног огласа позвана да доставе мишљења на материјал за израду Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова до 22.02.2020. године до 14 часова.

Након завршеног јавног увида, дана 27.02.2019. године, у Србобрану, у просторијама Општине Србобран, Трг слободе 2, одржана је седница Комисије за планове на којој је разматран спроведен јавни увид Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, на којем је комисија констатовала да нису пристигле примедбе на план, нити је било присуства шире стручне јавности и грађанства. Седницу је водио председник Комисије Золтан Фађаш, дипл.инж.арх., који је упознао присутне о спроведеном јавном увиду.

Размотрени су пропусти у поступању Носиоца израде – Општина Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине и Обрађивача Плана – ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад настали у поступку припреме и организовања јавног увида.

Комисија је констатовала да се допис "ЕПС Дистрибуције" Београд, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Службе за припрему и надзор инвестиције не може сматрати примедбом на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV

„Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова јер представља документ под називом „Примедбе на Извештај о стручној контроли“.

О обављеном јавном увиду сачињен је Извештај са следећим закључком:

„Комисија *предлаже* носиоцу израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова да због насталих неправилности у поступању организовања јавног увида у Нацрт Плана за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, како је прописано Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, донесе одлуку о понављању јавног увида у Нацрт Плана исправљен према Извештају о извршеној стручној контроли Комисије за планове општине Србобран, у трајању од најмање 15 дана.“

ПОНОВЉЕН ЈАВНИ УВИД

У складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) поновљен Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова извршила је Комисија за планове, а стручне административне послове обезбедио носилац израде Плана - орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања тј. Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине.

Оглас о излагању Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова - материјал за Јавни увид, на Јавни увид у трајању од 15 дана, од 21. маја 2020. године до 04. јуна 2020. године, објављен је 21. маја 2020. године у дневном листу „Српски телеграф“, на општинском сајту: www.srbobran.rs и на огласној табли Општине Србобран у складу са ставом 3 члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланом 60 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник“ РС, бр. 32/2019).

У току трајања поновљеног јавног увида на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова пристигле су примедбе од „ЕПС Дистрибуције“ доо.

Јавна седница Комисије за планове општине Србобран одржана је 09.06.2020. године у скупштинској сали зграде Општине Србобран.

Поред чланова Комисије седници су присуствовали и представници обрађивача ЈП Завод за урбанизам Војводине - Бранислава Топрек, Теодора Томин Рутар и Зорица Санадер.

О раду на седници вођен је записник.

„Након дискусије Комисија је у сагласности са обрађивачем једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

У циљу сачињавања Извештаја о обављеном јавном увиду договор је да Обрађивач предочи подносиоцу примедбе а уједно и наручиоцу израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, да План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран 220/110/35 kVу

трафостаницу 400/110KV такође представља плански основ за полагање подземног кабловског вода 20 kV, и да оба ова плана заједно чине плански основ за постављање расплета 20 kV каблова на посматраном простору.

Одговори урбаниста је прихватио предлог да се обаве консултације са наручиоцем израде Плана и уједно подносиоцем примедби на План у току поновљеног јавног увида.

Обрађивач ће доставити званичан писани став о постигнутом разговору са наручиоцем израде Плана како би након тога Комисија на затвореној седници могла донети закључак по примедби број 1 и сачинити Извештај о обављеном јавном увиду.

Што се тиче остатка поднетих примедби комисија је мишљења да се исте могу прихватити, односно да се може прихватити образложење обрађивача по свакој примедби."

Дана 16.06.2020.године одржана је затворена седница Комисије за планове општине Србобран. Седници су присуствовали Золтан Фађаш-председник и чланови комисије Деже Немет, Славица Митровић, Радослав Лекић, Оливера Добривојевић и Софија Шумаруна.

Седницом комисије председавао је Золтан Фађаш, дипломирани инжењер архитектуре – председник комисије.

О раду на седници вођен је записник на основу којег је сачињен овај Извештај.

Члановима Комисије презентован је допис обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ пристигао непосредно пре одржавања седнице.

Након извршених накнадних консултација везаних за закључак из Записника са јавне седнице, обрађивач је дана 16.06.2020. године, непосредно пре одржавања затворене седнице доставио званичан писани став о постигнутом разговору са наручиоцем израде Плана.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 304/19

ДАТА: 16.06.2020.

Број: ДМ-109/2020

Број: 9-2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, комуналне-стамбене послове
и заштиту животне средине

СРБОБРАН

Трг слободе бр. 21

Предмет: Обавештење о ставу Инвеститора и Обрађивача о достављеним примедбама у току јавног увида за План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20kV "Србобран" 2 у Србобрану, са расплетом 20kV водова

Беза: Записник са 29. Седнице Комисије за планови, Општине Србобран бр. 06-47/20-08/1 од 09.06.2020, Записник бр. 120/13 од 15.06.2020. године

Поштовани,

након извршене ванмарних консултација са Инвеститором о измени обухвата Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV "Србобран" 2 у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту: План), обавештавамо вас о следећем:

Циљ израде овог Плана је стварање планског оквира, на основу којег би се издали јединствени локацијски услови и израдили техничка документација по техничко-технолошким делимама, кабловских водова у планираним травама у насељу Србобран и ван насеља Србобран, што се односи и на траку 20 kV кабловских водова од планиране ТС Србобрана 2 до краја обухвата Плана, која се налази делом у предметном плану, а делом у Плану детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трансформације Србобран ("Службени лист општине Србобран" број 1112)

Обрађивач сматра да се тражено може постићи али при датом Ставу обрађивача (допис бр. 1158/1 од 06.06.2020.) или преклапањем дела планског документа, што се дато у прелазним варијантама нацрта Плана, које је била на стручној контроли 25. децембра 2019. године.

Предметним предлогом од којег Ставом обрађивача, покушава је опција која задовољава и интересе Инвеститора и став Комисије за планове, и именује у виду да је став Комисије био да не могу да се преклапају дела планског документа, без стављања ван снаге дела планског документа, који је у обухвату предметног Плана.

С поштовањем,

Директор
Посада Билежковић, дипл. правник

Обрађивач:

Јорџа Санадер, дипл. инж. ел. - одговорни урбаниста
Бранислава Топрек, дипл. инж. ел. - помоћник директора за урбанистичко планирање
Теодора Томир Рутај, дипл. правник - правник за издају планске документације

Достави:

наслов
Архив

Сходно претходно наведеном и пристиглом допису обрађивача, прешло се на разматрање пристиглих примедби.

Председник комисије поново је отворио дискусију по благовремено пристиглим примедбама на Нацрт Плана од стране ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Сектор за планирање и инвестиције Нови сад, Служба за припрему и надзор инвестиције, Булевар Ослобођења 100, Нови Сад, уважавајући став обрађивача по истим, и то:

ПРИМЕДБА БРОЈ 1.

Као наручиоци Плана сматрамо да не треба мењати обухват плана у делу који се преклапа са обухватом ПДР за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV, јер би промена обухвата Плана у том смислу имала за последицу да не би постојао плански основ за изградњу дела планираног 20kV расплета водова. Део планираног 20kV расплета водова који би у овом случају „био избачен из плана“ је од изузетног значаја за несметано функционисање и прикључење сопствене потрошње будуће трафостанице 400/110 kV „Србобран“ и представља јединствену техничко-технолошку целину која је неделива од осталих 20kV водова који остају у редукваном обухвату плана. Иначе, изградња 20kV водова у делу који се преклапа са обухватом ПДР за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV није у супротности са правилина грађења електроенергетске инфраструктуре у поменутом ПДР-у.

Нама, као Наручиоцима плана, је битно да имамо плански основ за све што смо навели у програмском задатку.

У том смислу потребно је допунити Пославање 7 *Примена плана*, на начин да буде јасно који објекти се спроводе у складу са којим планом.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

Обухватом Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану са расплетом 20 kV водова, треба обухватити планирану трасу 20 kV кабловских водова, која се у делу преклапа са обухватом Плана детаљне регулације за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV („Службени лист општине Србобран“ број 3/13), с обзиром на то да се ради о јединственој техничко-технолошкој целини која се решавањем прелазка на напајање електричном енергијом на трафостаницу 110/20 kV „Србобран 2“ и прелазак напајања са 35 kV на 20 kV напонски ниво. Имајући у виду ову функционалну повезаност, у обухвату Плана потребно је да се нађе и парцела приступне саобраћајнице, парцела број 12333 КО Србобран, у којој ће се градити 20 kV каблови.

Предлажемо да се парцела број 12333 КО Србобран, која се налази и у обухвату Плана детаљне регулације за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV („Службени лист општине Србобран“ број 3/13), која је по намени приступна саобраћајница изузме из овог Плана, те да се уложи текст и графика у складу са овом променом. У том случају, План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV би се ставио ван снаге у делу парцеле број 12333 КО Србобран, а припадајући текст везан за зону приступне саобраћајнице уградиће се у План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану са расплетом 20 kV водова у поглављу „1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, податка „6.2.Саобраћајна инфраструктура“, поднасловима „Приступне саобраћајнице“ и „Услови постављања инсталација“.

Предлог решења приказан на Графичком прилогу

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба је неоснована.

План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110KV („Сл. лист општине Србобран“ 3/13) такође представља плански основ за полагање 20kV каблова. Образложење да се ради о јединственој техничко технолошкој целини вода не представља ограничење нити препреку да се за исти исходују потребна акта – дозволе за изградњу по основу два планска основа – два плана детаљне регулације.

Тим пре што су Планом детаљне регулације за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110KV („Сл.лист општине Србобран“ 3/13) дата следећа правила уређења и грађења:

„ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ - 2.1.2. Зона приступног пута Обухвата парцелу постојећег приступног пута, у којој је могућа изградња и постављање инфраструктурне мреже за потребе корисника простора (електроенергетске, електронске комуникационе, водоводне и др. Постојећа инфраструктура у коридору пута се задржава. (приступни пут парцела 12333 ко Србобран – површина јавне намене)”

„ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

3.1.2. Зона приступног пута

У коридору приступног пута може се градити подземна инфраструктура, паралелно са приступним путем, постављена минимално 0,5 m од коловоза.

Услови изградње подземне електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90 и тд.“

С тим у вези комисија препушта обрађивачу да размотри захтев наручиоца израде Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова и исти имплементира сагласно Закону о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, дефинише коначан обухват Нацрта Плана, као и да у случају да прихвати да важећи План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран 220/110/35 Kv у трафостаницу 400/110kV („Сл.лист општине Србобран“ 3/13)” у делу стави ван снаге, то учини у складу са позитним законским прописима.

ПРИМЕДБА БРОЈ 2.

Као Наручиоци Плана сматрамо да је неопходно предвидети непосредно спровођење ПДР за потребе изградње трафостанице, односно да **не треба предвиђати израду урбанистичког пројекта**. Сматрамо да је непотребно и нерационално прописивати даљу разраду локације за изградњу трафостанице за коју се наменски ради план детаљне регулације. То значи не само нове финансијске издатке за Наручиоца, већ и пролонгирање времене реализације.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Трансформаторска станица је **инжењерски објекат категорије Г**, који није јавно доступан тј. са ограниченим приступом и без сталног боравака људи, за који није потребно архитектонско-урбанистичко обликовање нити даља разрада локације, с обзиром да План садржи све потребне информације за издавање локацијских услова.

Ради јаснијег спровођења мишљења смо да је потребно да се План детаљне регулације допуни у следећим поглављима, а што неће представљати суштинске промене постојећег текста:

ПРИМЕДБА 2.1.

Целина I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Поглавље 6.3 Електроенергетска инфраструктура, 6.3.1 Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре допунити условима за уређење површина планираних за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ (сви остали напонски нивои су врло детаљно обрађени).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

У поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, податка „6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, у подподатку „6.1.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре“, из другог пасуса, додаје се следећи текст:

„Планирану трафостаницу 110/20 kV „Србобран 2“, као јединствени функционални објекат, сачињавају: разводно постројење 110 kV на отвореном, зграда са 20kV постројењем и управљачком опремом за 110 kV, интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине и остали објекти, уређаји и опрема у функцији електроенергетског објекта.“

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Прихвата се примедба и став обрађивача.

ПРИМЕДБА 2.2.

Целина II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље 2.2 Зона планираног комплекса трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“ допунити:

- Врста и намена објеката: допунити наводе на начин да су побројани објекти само делови ТС који чине технолошку целину, и да не могу да функционишу независно један од другог.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, податка „2.2. ЗОНА ПЛАНИРАНОГ КОМПЛЕКСА ТРАФОСТАНИЦЕ 110/20 kV „СРБОБРАН 2“, иза последње алинеје првог пасуса у поднаслову „Врста и намена објеката“, додаје се следећи текст:

„односно и други делови постројења који чине техничко-технолошку целину трансформаторске станице у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција.“

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине трансформаторске станице, а у складу са потребама ОДС ЕПС Дистрибуција, чине технолошку целину трансформаторске станице 110/20 kV „Србобран 2“ и не могу функционисати независно један од другог.“

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Прихвата се примедба и став обрађивача.

ПРИМЕДБА 2.3.

- У оквиру свих поднапова овог текста обухвата изобликују додати „односно“ у складу са потребама **ОДГ ЕПС „Дистрибуција“**.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, подтачка „2.2. Зона планираног комплекса графостанице 110/20 kV „Србобран 2““, у поднасловима „Разводно постројење 110 kV“, „Објекат са 20 kV постројењем и управљачком опремом за 110 kV“, додаће се следећи текст: „односно и други делови постројења који чине техничко-технолошку целину трансформаторске станице у складу са потребама **ОДГ ЕПС „Дистрибуција“**“.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК

Прихвата се примедба и став обрађивача.

ПРИМЕДБА 2.4.

- Обликовање и материјализација и архитектонско обликовање и за све планиране објекте, навести списак што би било да не бисмо имали проблема приликом реализације - издавача изградњских услова

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, подтачка „2.2. Зона планираног комплекса графостанице 110/20 kV „Србобран 2““, у поднаслову **Архитектонско обликовање и материјализација**“, додаће се следећи текст:

„Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременај начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).“

При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, метала или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити материјсане од фасадне опеке или другог савременог материјала. Ускладити архитектонски израз (применени облици боје и материјали) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.“

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК

Прихвата се примедба и став обрађивача.

ПРИМЕДБА 2.5.

(Поглавље 5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета).

- Максимални степен искоришћености дефинисати до 70% а не окт. 70%.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Образложење:

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, тачка 5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА“ у поднаслову „Урбанистички параметри“ први пасуш до мења и гласи:

„Максималан дозвољен степен искоришћености земљишта на грађевинској парцели са платома и слободницама је до 70%.“

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК

Прихвата се примедба и став обрађивача.


Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

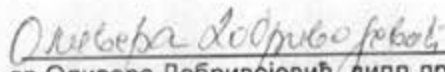
Комисија констатује да нема посебних сугестија и смерница на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова, и да се План након поступања у складу са Извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду и прибављања потребних сагласности може упутити у даљу процедуру доношења у складу са Законом.

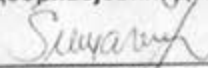
Повлашћењу Начелнице
Општинске управе Србобран
Руководилац одељења
Данијела Вујачић, дипл. правник

за СЕКРЕТАРА - ЧЛАНА КОМИСИЈЕ:
Славица Митровић, дипл.инж.арх.

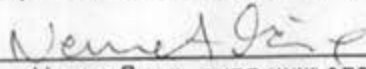

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:
Фађаш Золтан, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


др.Оливера Добривојевић, дипл.просторни планер


Софија Шумарина, дипл.инж.арх.


мр. Радослав Лекић, дипл.инж.грађ.


Немет Деже, дипл.инж.елект.

11. Мишљења и сагласности





JAVNO PREDUZETJE
PUTEVI SRBIJE

Мишљење на План детаљне
регулације

Број:

Датум:

03-07-2020

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНА СРБОБРАН ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

ПРИМЉЕНО	Орг. јед.	Број	Прилог	Закљ.
07-07-2020		953-13454		

Примљено:		07-07-2020
Број	Прилог	Орг. јед.
1369/1		

21480-СРБОБРАН
ул. Трг слободе бр. 2

На основу вашег захтева, број сл/20-IV-01 од 30.06.2020. године, наш број 953-13454 од 02.07.2020. године, за издавање мишљења на нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова, овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу захтева ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, ЈП „Путеви Србије“ су издали услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова, под бројем 953-27861/19-1 од 14.11.2019. године.

ЈП „Путеви Србије“ су **САГЛАСНИ** са предложеним решењем у **Плану детаљне регулације за изградњу ТС 110/20kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова**, с тим да је исти потребно изменити и допунити у складу са следећим:

- У графичком делу плана потребно је поред написане стационаже државних пута IIА реда број 100 и 115 на границама плана и на месту укрштаја са државним путем IIА реда број 115, написати и стационаже на месту укрштаја и паралелног вођења планираних инсталација са државним путем IIА реда број 100.
- На графичком прилогу на ком су учртане трасе инсталација потребно је назначити државне путеве и написати стационаже.
- У текстуалном делу плана, у тачки 3. „Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте“ у табели број 2 на стр. 12 и 13 потребно је проверити број к.п. 5889-државни пут IIА реда број 100, јер смо мишљења да се траса државног пута не налази на предметној к.п. већ да је на истој изграђен објект.
- У текстуалном делу плана у тачки 6.2.1. „Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре“ на стр. 19, наведено је да ће се електроенергетски 20kV водови до трафостанице ТС 110/20kV „Србобран 2“ водити, поред остало наведених, и у оквиру регулационих ширина саобраћајница у обухвату ДП IIА реда број 115. У делу текста је потребно навести и државни пут IIА реда број 100, јер је предметни водови воде и у оквиру регулације тог државног пута.
- У текстуалном делу плана је потребно навести да ће се приликом израде пројектне документације за предметне инсталације затражити услови од стране ЈП „Путеви Србије“.

По имплементирању напред наведених примедби у план исти је могуће упутити у даљу процедуру.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архива
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Број: 03-1575/2

Датум: 08.07.2020

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН

ПРИМЉЕНО:		13.07.2020
Орган	Орг. јед.	Б.Р.С. 2
IV	01	360-23

ОПШТИНА СРБОБРАН – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено –
комуналне послове и заштиту животне средине
Трг слободе бр.2
21480 Србобран

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са детаљним расплетом 20 kV водова

ОПШТИНА СРБОБРАН – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине
Трг слободе бр.2
21480 Србобран

Веза: Ваш Захтев под бројем сл./20-IV-01 од 30.06.2020. године

Примљено: 08-07-2020		
Број	Прилог	Орг. јед.
1380/1		

Увидом у достављени материјал, као и у документацију коју води овај Завод, констатујемо да је Покрајински завод за заштиту природе издао Решење о условима заштите природе за План детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са детаљним расплетом 20 kV водова под бројем 03-3157/2 од 20.11.2019. године.

Увидом у Нацрт наведеног плана детаљне регулације, Завод констатује да је обрађивач дужан да исправи грешку у поглављу 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, у делу 7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА, на страни 29 достављеног Нацрта тако да се у појасу од 20,0 m од еколошког коридора преправи у У појасу од 200 m од еколошког коридора, као у наведеном Решењу о условима заштите природе које је издао Завод.

Уколико обрађивач Плана исправи грешку у Нацрту овог урбанистичког плана, Покрајински завод за заштиту природе је сагласан са упућивањем материјала у даљу процедуру.

Доставити:
-Наслову
-Документацији

Помоћник директора:

др Слободан Пузовић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-3015 од 29.10.2018.



Примљено:	20.12.2019
Број	рп: JP Zavod за urbanizam Vojvodine
2940/1	

urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: karta 2,3 sa saobraćajnim priključkom PDR TS Srbobran 2

2 поруке(а)

Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

19. децембар 2019. 15:29

Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Од: **Zorica Sanader** <sanaderzorica@gmail.com>

Date: чет, 19. дец 2019. у 14:49

Subject: karta 2,3 sa saobraćajnim priključkom PDR TS Srbobran 2

To: Tatjana Mićević <tatjana.micevic@epsdistribucija.rs>

Tanja,

saljem kartu sa saobraćajnim priključkom a za 15 min i ceo plan koji isporučujemo i opštini.

Pozdrav,

Zorica Sanader



2.3 REGULACIONI PLAN-Model.pdf

1493K

Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

19. децембар 2019. 15:29

Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Од: **Tatjana Mićević** <Tatjana.Micevic@epsdistribucija.rs>

Date: чет, 19. дец 2019. у 15:02

Subject: RE: karta 2,3 sa saobraćajnim priključkom PDR TS Srbobran 2

To: Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

Cc: Zoran Danić <Zoran.Danic@epsdistribucija.rs>

Saglasni,

Zoran Danić I Tatjana Mićević Maruna.

Ako bude još nekih tekstualnih izmena, čujemo se i vidimo po potrebi. Ja se vraćam na posao u utorak.

S poštovanjem,

Tatjana Mićević – Maruna, dipl.inž.el.

Vodeći stručni saradnik za pripremu i nadzor investicije

Sektor za planiranje i investicije Novi Sad

Direkcija za planiranje i investicije

Tel. +381 21 4821 015

Mob.+381 66 8044 071

E-mail: tatjana.micevic@epsdistribucija.rs

www.epsdistribucija.rs



ODS EPS Distribucija
Bulevar oslobođenja 100
Novi Sad
Republika Srbija

From: Zorica Sanader [<mailto:sanaderzorica@gmail.com>]

Sent: Thursday, December 19, 2019 2:49 PM

To: Tatjana Mićević

Subject: karta 2,3 sa saobraćajnim prikljuckom PDR TS Srbobran 2

Tanja,

[Цитирани текст је сакривен]

**12. Друга документација и подаци од значаја за израду,
контролу и доношење планског документа**



Примљено:	15. 03. 2019	
Број	проект	Орг. ј. д.
612/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 350-9/19-IV-01
Дана: 14.03.2019. године
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2
Тел: 021/730-020 Факс: 021/731-079
E-mail: srbobran_urbanizam@eunet.rs

ОВЛАШЋЕЊЕ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), као носилац израде **Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ 2 у Србобрану, са расплетом 20 kV водова** (у даљем тексту: План) овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 45а став 3. Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавању услова и података сноси ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, 11000 Београд, матични број 07005466, ПИБ 100001378.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.

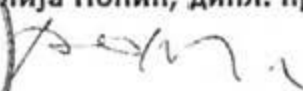
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић, дипл. правник



Наведеница Општинске управе Србобран

Јулија Попић, дипл. правник



Fwd: radna verzija Materijala za rani javn uvid za PDR TS "Srbobran2" i 20kV rasplet vodova

1 порука

Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>
 Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

11. октобар 2019. 12:01
 JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
 НОВИ САД

Примљено:	11-10-2019	
Број	Датум	Орг. јед.
1322/1		

----- Forwarded message -----

Од: **Tatjana Mičević** <Tatjana.Micevic@epsdistribucija.rs>
 Date: пет, 11. окт 2019. у 11:52
 Subject: RE: radna verzija Materijala za rani javn uvid za PDR TS "Srbobran2" i 20kV rasplet vodova
 To: Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>
 Cc: Zoran Danić <Zoran.Danic@epsdistribucija.rs>, Milan Radisic (Milan.Radisic@ns.ev.rs) <milan.radisic@ns.ev.rs>

Поштована,

Прегледала сам. Што се мене тиче **то је ОК**. Исправила сам назив **наше Фирме** (у складу са Уговором) – црвено је у тексту Материјала за јавни увид. Стављам примедбу на површину потребну за будућу TC 110/20 kV „Србобран 2“, код тебе стоји 50x70 m² а треба да стоји 70x55 m².

Што се тиче антенског стуба **треба да остане**, код нас у ПЗ се наводи да треба да буде минималне висине 25 m.

Границе обухвата Планског документа не могу да прегледам, јер не могу да „развучем“ прегледну карту, немам графичке могућности. Ти, молим Те, погледај још једном.

Милану остаје да погледа свој део.

С поштовањем,

Татјана Мићевић – Маруна, дипл.инж.ел.
 Водећи стручни сарадник за припрему и надзор инвестиције

Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад

Дирекција за планирање и инвестиције

Тел. +381 21 4821 015

Моб. +381 66 8044 071

E-mail: tatjana.micevic@epsdistribucija.rs
 www.epsdistribucija.rs



ОДС ЕПС Дистрибуција
Булевар ослобођења 100

Нови Сад
Република Србија

From: Zorica Sanader [mailto:sanaderzorica@gmail.com]

Sent: Thursday, October 10, 2019 12:39 PM

To: Tatjana Mićević

Cc: Milan Radisic; Zoran Krstic

Subject: radna verzija Materijala za rani javn uvid za PDR TS "Srbobran2" i 20kV rasplet vodova

Poštovani,

dostavljamo vam u skladu sa Ugovorom radnu verziju Materijala za rani javn uvid za PDR TS "Srbobran2" i 20kV rasplet vodova na uvid, radi davanja primedbi, sugestija i saglasnosti da Materijal za rani javn uvid, posle eventualnih ispravki, može da ide u dalju proceduru.

S poštovanjem,

Zorica Sanader

4 прилога



Примљено:	20.12.2019
Број	рп: JP Zavod за urbanizam Vojvodine
2940/1	

urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: karta 2,3 sa saobraćajnim priključkom PDR TS Srbobran 2

2 поруке(а)

Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

19. децембар 2019. 15:29

Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Од: Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

Date: чет, 19. дец 2019. у 14:49

Subject: karta 2,3 sa saobraćajnim priključkom PDR TS Srbobran 2

To: Tatjana Mićević <tatjana.micevic@epsdistribucija.rs>

Tanja,

saljem kartu sa saobraćajnim priključkom a za 15 min i ceo plan koji isporučujemo i opštini.

Pozdrav,

Zorica Sanader



2.3 REGULACIONI PLAN-Model.pdf

1493K

Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

19. децембар 2019. 15:29

Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Од: Tatjana Mićević <Tatjana.Micevic@epsdistribucija.rs>

Date: чет, 19. дец 2019. у 15:02

Subject: RE: karta 2,3 sa saobraćajnim priključkom PDR TS Srbobran 2

To: Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

Cc: Zoran Danić <Zoran.Danic@epsdistribucija.rs>

Saglasni,

Zoran Danić I Tatjana Mićević Maruna.

Ako bude još nekih tekstualnih izmena, čujemo se i vidimo po potrebi. Ja se vraćam na posao u utorak.

S poštovanjem,

Tatjana Mićević – Maruna, dipl.inž.el.

Vodeći stručni saradnik za pripremu i nadzor investicije

Sektor za planiranje i investicije Novi Sad

Direkcija za planiranje i investicije

Tel. +381 21 4821 015

Mob.+381 66 8044 071

E-mail: tatjana.micevic@epsdistribucija.rs

www.epsdistribucija.rs



ODS EPS Distribucija
Bulevar oslobođenja 100
Novi Sad
Republika Srbija

From: Zorica Sanader [<mailto:sanaderzorica@gmail.com>]

Sent: Thursday, December 19, 2019 2:49 PM

To: Tatjana Mićević

Subject: karta 2,3 sa saobraćajnim prikljuckom PDR TS Srbobran 2

Tanja,

[Цитирани текст је сакривен]

Fwd: TS Srbobran

1 порука

Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>

06. март 2020. 10:32

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

----- Forwarded message -----

Од: **Tatjana Mićević** <Tatjana.Micevic@epsdistribucija.rs>

Date: пет, 6. мар 2020. у 08:59

Subject: TS Srbobran

To: sanaderzorica@gmail.com <sanaderzorica@gmail.com>

Cc: Zoran Danić <Zoran.Danic@epsdistribucija.rs>

Примљено:	06-03-2020
Прилог	Орг. јед.
535/1	

Поштована,

У складу са данашњим телефонским разговором, а у вези ваших исправки односно поступања по примедбама комисије за стручну контролу нацрта Плана, обавештавамо Вас да не дајемо сагласност на измењени План бр. 299/2 од 30.01.2020. године који сте нам доставили у папирној форми, што је образложено у допису од 07.02.2020. године, који смо упутули Општину у Србобрану.

Допис у прилогу.

С поштовањем,

Татјана Мићевић – Маруна, дипл.инж.ел.

Водећи стручни сарадник за припрему и надзор инвестиције

Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад

Дирекција за планирање и инвестиције

Тел. +381 21 4821 015


Моб. +381 66 8044 071

Е-mail: tatjana.micevic@epsdistribucija.rs

www.epsdistribucija.rs



Нови Сад
Република Србија

 **Primedbe na izveštaj komisije za JU.pdf**
1627K

Примљено:	06-03-2020	
Број	ришор	Орг. јед.
585/2		



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад
Служба за припрему и надзор инвестиције
Нови Сад, датум: 07.02.2020. године
Број: 01.2.2.0-Д.07.01- 477 22/11-20

Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине

Трг слободе бр. 4
Србобран

Предмет: Примедбе на Извештај стручне контроле нацрта плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова бр.06-130/19-IV-01 од 08.01.2020. године

Поштовани,

Комисија за стручну контролу Нацрта наведеног Плана навела је следеће примедбе Израђивачу Плана, на које ми као Наручиоци имамо примедбе, у складу са нашим овлашћењима.

Комисија за планове Општине Србобран навела је под редним бр 2. примедбу: „Изменити обухват ПДР за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20kV водова.“

Као наручиоци Плана сматрамо да не треба мењати обухват плана у делу који се преклапа са обухватом ПДР за реконструкцију и доградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV, јер би промена обухвата Плана у том сислу имала за последицу да не би постојао плански основ за део планираног 20 kV расплета водова.

Нама, као Наручиоцима плана, је битно да имамо плански основ за све што смо навели у програмском задатку.

У том смислу потребно је допунити Поглавље 7. *Примена плана*, на начин да буде јасно који објекти се спроводе у складу са којим планом.

Комисија за планове Општине Србобран навела је под редним бр 4. примедбу: „Прописати обавезу израде урбанистичког пројекта у у циљу урбанистичко

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 10000137
Матични број: 0700546



архитектонске разраде планираног комплекса ТС 110/20 kV „Србобран 2“, имајући у виду садржаје које је потребно изградити на парцели и извести одређену инфраструктуру.“

Као Наручиоци Плана сматрамо да је неопходно предвидети непосредно спровођење ПДР за потребе изградње трафостанице, односно да **не треба предвиђати израду урбанистичког пројекта**. Сматрамо да је непотребно и нерационално прописивати даљу разраду локације за изградњу трафостанице за коју се наменски ради план детаљне регулације. То значи не само нове финансијске издатке за Наручиоца, већ и пролонгирање времена реализације.

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Трансформаторска станица је инжењерски објекат категорије Г, који није јавно доступан тј. са ограниченим приступом и без сталног боравка људи, за који није потребно архитектонско-урбанистичко обликовање нити даља разрада локације, с обзиром да План све потребне информација за издавање локацијских услова.

Ради јаснијег спровођења мислимо да је потребно да се План детаљне регулације допуни у следећим поглављима:

Целина I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- Поглавље 6.3 *Електроенергетска инфраструктура*, 6.3.1 *Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре* допунити условима за уређење површина планираних за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ (сви остали напонски нивои су врло детаљно обрађени).

Целина II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Поглавље 2.2 *Зона планираног комплекса трафостанице 110/20 kV „Србобран 2“* допунити:
 - Врста и намена објеката: допунити наводе на начин да су побројани објекти само делови ТС који чине технолошку целину, и да не могу да функционишу независно један од другог;
 - У оквиру свих подналова где текст обухвата набрајање допунити „односно у складу са потребама ОДС ЕПС „Дистрибуција““;
 - Обликовање и материјализација и архитектонско обликовање и за све планиране објекте: навести описе што општије да не бисмо имали проблема приликом реализације - издавања локацијских услова.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



- Поглавље 5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета:
 - Максимални степен искоришћености дефинисати до 70% а не око 70%.

За све додатне информације можете се обратити Татјани Мићевић Маруна, дипл. ел. инж. на телефон 021/48-21-015 или 066/80 44 071.

Директор Сектора за
планирање и инвестиције
Билјана Којиненић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову + прилог
2. Директору Сектора за планирање и инвестиције Нови Сад 01.2.0.0
3. Служби 01.2.2.0 + прилог
4. Писарници

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 143/1
ДАНА: 21.01.2020.

Знак: ЗМС
Беза: E-2691

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, комуналне-стамбене послове
и заштиту животне средине

СРБОБРАН
Трг Слободе бр. 2

Предмет: **Испорука графичког прилога Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова за потребе излагања на јавни увид**

У прилогу дописа испоручујемо вам 1(један) примерак графичког прилога у аналогном облику из **Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова**, ради упућивања у процедуру јавног увида.

За додатне информације можете се обратити у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, на тел. 021/4803-975, Зорици Санадер, дипл.инж.електр.

С поштовањем,

директор
Предраг Кнежевић, дипл.правник

Прилог:

– Карте графичког прилога из **Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова**

Доставити:

- Наслову
- Архиви



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2925/2
ДАНА: 19.12.2019.

Знак: ЗМС
Веза: Е-2691

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, комуналне-стамбене послове
и заштиту животне средине**

СРБОБРАН
Трг Слободе бр. 2

Предмет: **Испорука Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова**

У прилогу дописа испоручујемо вам по 1 (један) примерак у аналогном и дигиталном облику (CD), **Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова**, ради упућивања у даљу процедуру.

За додатне информације можете се обратити у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, на тел. 021/4803-975, Зорици Санадер, дипл.инж.електр.

С поштовањем,

директор
Предраг Кнежевић, дипл.правник



Прилог:1 (један) аналогни примерак Нацрта плана
1 (један) CD (Нацрт плана *pdf*)

Доставити:

- Наслову
- Архиви



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 299/2
ДАНА: 30.01.2020.

Знак: ЗМС
Веза: E-2691

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ НОВИ САД
СЛУЖБА ЗА ПРИПРЕМУ И НАДЗОР ИНВЕСТИЦИЈЕ

НОВИ САД

Булевар Ослобођења бр.100

Предмет: **Испорука исправљеног Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова по примедбама Комисије за планове општине Србобран, који је испоручен Општини Србобран за потребе излагања на јавни увид**

У прилогу дописа испоручујемо вам 1(један) анологни примерак исправљеног **Нацрта Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова** и 1(један) примерак у дигиталном облику CD, по примедбама Комисије за планове општине Србобран, који је испоручен општини Србобран, ради упућивања Плана у даљу процедуру.

За додатне информације можете се обратити у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, на тел. 021/4803-975, Зорици Санадер, дипл.инж.електр.

С поштовањем,

директор
Предраг Кнежевић, дипл.правник

Прилог:

- 1(један) CD
- 1(један) примерак Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Примљено:	29-01-2020
Број	примљено JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>
268/1	2

Izveštaji za Sanader i za Ovuka

2 поруке(а)

Габриела Мартин <gabriela.martin@srbobran48.rs>
Кому: zavurbvo@gmail.com

29. јануар 2020. 14:39

Поштовани, ове Извештаје сам била дужна послати оверене ради спровођења Јавног увида.

Поздрављам Вас, и требало би да усагласимо време за Јавну седницу, да је можда одржимо истог дана за оба ПДР?

ОУ Србобран
Габриела Мартин

2 прилога

Извештај стручне комисије рециклажно двориште.pdf
2454К

Извештај стручне комисије ТС.pdf
2733К

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>
Кому: Zorica Sanader <sanaderzorica@gmail.com>, Rade Ovuka <radeluks@gmail.com>

29. јануар 2020. 14:48

[Цитирани текст је сакривен]

—
JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Zeleznicka 6/III ,
21101 Novi Sad
tel. 021/529-444
zavurbvo@gmail.com
zavurbvo@eunet.rs

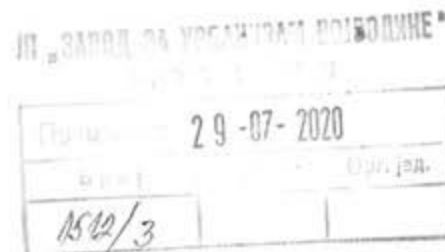
2 прилога

Извештај стручне комисије рециклажно двориште.pdf
2454К

Извештај стручне комисије ТС.pdf
2733К



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06-61-12/2020-III
Дана: 27.07.2020. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/730-020; Факс: 021/730-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs



На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије” 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016 др. закон и 47/2018), члана 67.Статута општине Србобран („Службени лист Општине Србобран” бр.4/2019 и 20/2019),члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Општине Србобран” бр. 10/2008 и 10/2017) и члана 66.став 1. Пословника Општинског већа Општине Србобран („Службени лист општине Србобран” бр.2/2009, 11/2017 и 26/2017) Општинско веће на 92. седници, одржаној дана 27.07.2020. године размотрило је Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за ТС 110/20 kV “Србобран 2”у Србобрану, са расплетом 20 kV водова и тим поводом донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за ТС 110/20 kV “Србобран 2”у Србобрану, са расплетом 20 kV водова и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за ТС 110/20 kV “Србобран 2”у Србобрану, са расплетом 20 kV водова одређује председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Вујачић Данијелу - руководиоца Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Парошки



Изјаве одговорног урбанисте





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 2924/1
ДАНА: 19-12-2019

Знак: ЗМС
Веза: Е-2691

У складу са чланом 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова**, Зорица Санадер, дипл.инж.електр., број лиценце 203 1237 10

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
203 1237 10

Печат:



Потпис:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 283/1
ДАНА: 31-01-2020

Знак: ЗМС
Веза: Е – 2691

У складу са чланом 38. став 3. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и члана 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова**, Зорица Санадер, дипл.инж.елек., број лиценце 203 1237 10,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
203 1237 10

Печат:



Потпис:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1320/1
ДАНА: 30-06-2020

Знак: ЗМС
Веза: Е-2691

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за изградњу ТС 110/20 kV „Србобран 2” у Србобрану, са расплетом 20 kV водова**, Зорица Санадер, дипл.инж.електр., број лиценце 203 1237 10

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
203 1237 10

Печат:



Потпис:

13. Одлука о доношењу плана





СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLIII

Србобран, 01.10.2020.
"Излази по потреби"

Број: 16

88.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 04/2019 и 20/2019), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 2. седници одржаној 01.10. 2020. године доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТС 110/20 kV „СРБОБРАН 2“ У СРБОБРАНУ, СА РАСПЛОТОМ 20 kV ВОДОВА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за ТС 110/20 kV „Србобран 2“ у Србобрану, са расплетом 20 kV водова (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2691, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Србобран“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Намена простора	....
1.1.1.	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Намена простора	....
1.2.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	....
1.2.1	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	....
1.3.	Извод из плана вишег реда-ППО Србобран-Туризам и заштита простора	....
1.3.1.	Извод из плана вишег реда- Измене и допуне ППО Србобран-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	....
1.4.	Извод из плана вишег реда-ПГР-Подела простора на функционалне зоне и целине-претежна намена простора	....
1.5.	Извод из плана вишег реда-ПГР-План електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре	....
1.6	Границе плана сапостојећом наменом површина у обухвату плана	....
	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.	Границе плана са поделом на карактеристичне зоне и планираном наменом површина	1:2500
2.1.	План мреже и објеката инфраструктуре	
2.2.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:2500
2.3.	План површина јавне намене	1:2500
2.4.	Спровођење Плана	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чува се у ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-26/2020-I

Дана: 01.10.2020. године

ПРЕДСЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Милена Аларгић,с.р.